



# DODATEK K DRAŽEBNÍ VYHLÁŠCE Č. CEVD-2026-000158

vyhotovený dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, ke konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

č. j. 26DR000040

Dražebník v souladu s ustanovením § 13 odst. 5 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, dodatečně upravuje v dražební vyhlášce chyby v textu nebo jiné zřejmé nesprávnosti. Dražební vyhláška na základě tohoto dodatku zní takto:

## I. OZNAČENÍ OSOB

### 1.1. Dražebník:

**PROKONZULTA, a.s.**

IČO 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 60200, Brno

Zastupující osoba: Ing. Jaroslav Hradil

Kontaktní osoba: Bc. Jan Slabák, DiS., tel. 420608743053,

slabak@prokonzulta.cz

### 1.2. Navrhovatel:

**Kancelář správců v.o.s.**

IČO 04204867, se sídlem Čechyňská 419/14a, 602 00, Brno, Česko

Insolvenční správce

dlužníka Marian Vladař, nar. 24.5.1971, trvale bytem Neurazy, Klikařov 44, PSČ 335 01, ins, ř. KSPL 29 INS 18821/2023.

### 1.3. Vlastník:

**Marian Vladař**

Datum narození: 24. 5. 1971

bytem Klikařov 44, 33501, Neurazy

## II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.prokonzulta.cz/drazba/drazba-spoluvlastnickeho-podilu-id-1-12-na-rd-c-p-62-klikarov-obec-neurazy-okres-plzen-jih-m26DR000040>

- Zahájení dražby: 9. 3. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 9. 3. 2026 11:00

### **III. PŘEDMĚT DRAŽBY**

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Spoluvlastnický podíl id. 1/12 na RD č.p. 62 Klikařov, obec Neurazy, okres Plzeň-jih“, je:

- Spoluvlastnický podíl id. 1/12 na RD č.p. 62 Klikařov, obec Neurazy, okres Plzeň-jih  
Katastrální popis je uvedený v dražební vyhlášce bod 3.2.

### 3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

#### Katastrální popis:

Předmětem převodu je spoluvlastnický podíl ve výši id 1/12 na

- pozemek p. č. St. 77 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 158 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Klikařov, č.p. 62, rod.dům

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 77,*

- pozemek p. č. 143/2 – zahrada, evidovaná výměra 859 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, obec Neurazy (okres Plzeň-jih), část obce Klikařov, katastrální území **Klikařov** na LV 174.

#### Popis:

Nabízíme k prodeji podíl 1/12 samostatně stojícího zděného RD v klidné lokalitě obce Klikařov (část obce Neurazy). Tento částečně podsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažími a částečně využitým podkrovím prošel v průběhu let pečlivou údržbou i modernizací, která zahrnovala instalaci plastových oken a komplexní obnovu rozvodů tepla. Nemovitost je situována na rovinatých pozemcích o celkové výměře 1017 m<sup>2</sup>, které tvoří ucelený a kompletně oplocený funkční celek zajišťující naprosté soukromí.

Vnitřní dispozice domu je velmi variabilní a sestává ze dvou samostatných bytových jednotek o velikosti 3+1, což nabízí celkovou podlahovou plochu vč. příslušenství přibližně 325 m<sup>2</sup>. Díky tomuto řešení je dům ideální volbou pro vícegenerační rodinné bydlení, případně pro kombinaci vlastního bydlení s podnikatelským záměrem v podobě pronájmu jedné či obou jednotek. Energetické zázemí budovy zajišťuje moderní automatický kotel na tuhá paliva (uhlí/pelety) doplněný o záložní elektrokotel, přičemž v obývacím pokoji jsou navíc k dispozici krbová kamna pro příjemnou atmosféru. Dům je napojen na elektřinu 230/400V, disponuje vodou z vlastní studny a odkanalizování je řešeno jímkou.

Kromě hlavní obytné budovy se na pozemku nachází nadstandardní hospodářské příslušenství, které výrazně rozšiřuje možnosti využití areálu. K dispozici je samostatná zděná garáž s kapacitou pro dva vozy, prostorná dílna s pochozí půdou, letní kuchyně a skladové prostory. Pro relaxaci slouží venkovní terasa s grilem. Lokalita vyniká výbornou dostupností – díky blízkému nájezdu na dálnici D5 je Plzeň vzdálena pouhých 10 minut jízdy, přičemž kompletní občanskou vybavenost včetně škol a nákupních center poskytuje sousední město Dobřany. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému předání.

### 3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucích na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu výše uvedeného.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby, a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném lisu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Dle ustanovení § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 S., insolvenční zákon, v platném znění (dále také jen „IZ“), zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dále v souladu s ustanovením § 285 IZ zpeněžením majetkové podstaty zanikají také účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a vydaných exekučních příkazů a další závady uvedené v insolvenčním zákoně a tyto zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva ani omezení vlastnického práva z důvodů zahájených exekucí vliv na hodnotu předmětu dražby. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání předmětu dražby do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce zaniká zpeněžením, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

### 3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je ke stažení na webu dražebníka anebo přílohou této vyhlášky.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel, resp. insolvenční dlužník, byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Předmět dražby je v současné době užíván jeho vlastníky - insolvenčními dlužníky. Dražebník tímto sděluje, že dle ust. § 285 odst. 2 IZ jsou dlužníci povinni nemovitost vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se vydražitel domáhat vyklizení žalobou u soudu.

Na předmětu dražby neváznou žádné dluhy, zejména dluhy na příspěvcích na správu domu, které přechází na vydražitele;

Předmět dražby není pojištěn navrhovatelem, jiné pojištění není navrhovateli známo;

Vyjma omezení/závad uvedených v této smlouvě, případně uvedených na příslušném listu vlastnictví, neváznou na předmětu dražby žádná jiná omezení, nebo závady podstatným způsobem ovlivňující hodnotu předmětu dražby, přičemž současně prohlašuje, že tyto jsou uvedeny pouze dle dostupných informací;

Dle ust. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, nemusí být v případě dražby splněna povinnost zajistit průkaz energetické náročnosti budovy.

### 3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **350 250 Kč**
- Obvyklá cena: **467 000 Kč**  
č. 051990/2025  
Znalecký posudek byl vyhotoven 1. 7. 2025
- Minimální příhoz: **5 000 Kč**

### 3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 22 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

#### **Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem**

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel. Po dohodě s dražebníkem může návrh na vklad vlastnického práva na základě plné moci od vydražitele podat dražebník. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **Úhrada ceny vydražitelem**

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel oprávněn požádat dražebníka o vyhotovení protokolu o vydražení v souladu s ust. § 23 ZVD. Přílohou protokolu o vydražení bude tato vyhláška. Upozornění - protokol o vydražení není podkladem pro změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Cenu dosaženou vydražením, po započtení dražební jistoty, je vydražitel povinen uhradit po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **131-1671190217/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby, a to do výše uvedeného termínu.

Ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů po doložení úhrady ceny dosažené vydražením v celém rozsahu vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem a toto předá vydražiteli.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

#### **Upuštění od veřejné dražby**

Dražebník upustí od veřejné dražby, jestliže o to písemně požádá navrhovatel nejpozději do zahájení veřejné dražby. O upuštění od veřejné dražby je dražebník povinen informovat bez zbytečného odkladu poté, co jej o to navrhovatel požádal, stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

#### **Neuhrazení ceny vydražitelem**

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, platí zároveň, že odstoupil i od kupní smlouvy. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu

dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Dražební jistota se započítá na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená.

### **Nabytí vlastnického práva**

Vydražitel se stane vlastníkem úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě osobě, které se cena hradí.

Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu. Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

Nastane-li v době od uzavření smlouvy příklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit. Tím nejsou dotčena ustanovení o následné nemožnosti plnění podle občanského zákoníku.

Odstoupí-li vydražitel od smlouvy uzavřené příklepem podle odstavce 3, má právo na vrácení dražební jistoty a ceny dosažené vydražením bez zbytečného odkladu; náklady dražby a odměnu dražebníka uhradí v takovém případě navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení veřejné dražby ujednáno jinak.

### **3.7. Odměna dražebníka a její splatnost**

Odměnu dražebníka hradí vydražitel.

#### **Odměna hrazená vydražitelem**

- Vydražitel se zavazuje uhradit dražebníkovi odměnu ve výši 5 % vč. DPH (slovy: pět procent) z dosažené nejvyšší podané ceny.
- Odměna se počítá z celkové nejvyšší podané ceny dosažené na této dražbě a je splatná nejpozději do 10 dnů ode dne konání dražby; dražebník je oprávněn ji vyžadovat před vydáním předmětu dražby.
- Odměnu hradí vydražitel samostatně nad rámec nejvyšší podané ceny a není součástí kupní ceny předmětu dražby.
- Dražebník je povinen vystavit vydražiteli účet/fakturu za odměnu s uvedením výše nejvyšší podané ceny, procentní sazby a celkové částky k úhradě.

### 3.8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 50 000 Kč.

#### Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **131-1671190217/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby.

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

b) formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka 48 hodin před konáním dražby.

V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkovi tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem.

Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### Vrácení dražební jistoty

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou v dražbě, ostatním neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná.

Účastníkům, kteří dražební jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři.

Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu po ukončení dražby. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

## IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

### 4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

## 4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

### Podmínky pro účast v dražbě:

1. Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)
2. Přihlásit se k dané dražbě a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit dražební jistotu na účet dražebníka výše uvedený, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby.

**Podmínky a způsob registrace dražitelů – účastníků dražby najdete na webu dražebníka nebo v dražební vyhlášce v plném znění, která je také na webu dražebníka.**

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.prokonzulta.cz>

## 4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastníctví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastníctví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením, resp. zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku, a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 13.000 Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění ZVD.

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení ceny dosažené vydražením, resp. do pěti (5) pracovních dnů od zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku, převzít předmět elektronické dražby a toto převzetí písemně potvrdit.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením, resp. dnem zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

### 5.3.1. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu

elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

### 5.3.2. Daňové aspekty a poplatky

Odhadní cena předmětu dražby, vyvolávací cena, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

## V. OSTATNÍ INFORMACE

Dražební vyhláška v plném znění na webu dražebníka [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

## VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
CEVD-2026-000158-drazebni-vyhlaska.pdf	Vyhláška

Dne 9. 2. 2026

Dražebník

.....  
Ing. Jaroslav Hradil  
PROKONZULTA, a.s.