

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 25PP000084
RD 5+1 k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem, okres Hodonín

Termín podání nabídek končí:	08.01.2026 v 11:00 hod.
Organizátor VŘ:	PROKONZULTA, a.s. , IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673 bankovní spojení: č. ú.: 304912201/0300 zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady kontaktní osoba: Mgr. Klára Křížová, +420608718040, krizova@prokonzulta.cz
Navrhovatel VŘ:	Kancelář správců v.o.s. , IČ: 04204867, Brno, Čechyňská 419/14a, PSČ 602 00 společnost je zapsaná v OR vedeném u KSBR, sp.zn. A 26131 zastoupená: Ing. Tomášem Kučerou, ohlášeným společníkem Insolvenční správce dlužníka: Antonín Bachan , nar. 25.11.1957, IČ: 40398293, Uherské Hradiště, 28. října 1558, PSČ 686 01 insolvenční řízení pod sp.zn. KSBR 52 INS 20836/2024

I. Předmět výběrového řízení je věc nemovitá a to:

- pozemek p. č. St. 436/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 397 m²

Součástí je stavba: Blatnice pod Svatým Antonínkem, č.p. 297, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 436/2,

- pozemek p. č. 1708 – orná půda, evidovaná výměra 1223 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1709 – zahrada, evidovaná výměra 126 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1710 – zahrada, evidovaná výměra 122 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1711/1 – vinice, evidovaná výměra 601 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1711/2 – orná půda, evidovaná výměra 111 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1711/3 – vinice, evidovaná výměra 435 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 4585/29 – orná půda, evidovaná výměra 1435 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 4608/1 – orná půda, evidovaná výměra 940 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 5498/6 – orná půda, evidovaná výměra 16 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 5498/48 – orná půda, evidovaná výměra 667 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 6552 – orná půda, evidovaná výměra 11 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, obec Blatnice pod Svatým Antonínkem (okres Hodonín), část obce Blatnice pod Svatým Antonínkem, katastrální území **Blatnice pod Svatým Antonínkem** na LV 1688.

Popis:

Předmětem prodeje je samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné části obce Blatnice pod Svatým Antonínkem (okres Hodonín).

Dům má dvě nadzemní podlaží, částečné podsklepení a nachází se na pozemku o výměře 397 m². Zastavěná plocha činí cca 170 m², užitná plocha domu cca 156 m² (včetně příslušenství 250 m²).

Dispozice: kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna, WC, komora, prádelna a v patře dvě další místnosti a půdní prostor.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejnou kanalizaci a vodovod (současně má i vlastní kopanou studnu 11 m). Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Součástí domu je dále garážové stání (22,4 m²) a sklep (12 m²), které jsou zahrnuty do hlavní stavby.

Na pozemku se nachází hospodářská přístavba, chlévy a kotec, oplocení je zděné, příjezd po zpevněné obecní komunikaci. Klidná lokalita s dobrou dostupností, v obci základní škola, obchod, pošta i autobusová zastávka.

Navrhovatel prohlašuje dle dostupných informací, že předmět zpeněžení je v současné době užíván a na předmětu zpeněžení není uzavřena nájemní smlouva.

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro účastníka bude umožněna prohlídka v uvedeném termínu nebo po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese 297, Blatnice pod Svatým Antonínkem, 69671. Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora www.prokonzulta.cz u jednotlivých zpeněžení nebo na e-mail: krizova@prokonzulta.cz. Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

- Prohlídka dne: 17.12.2025 v 11:30 hod.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde:



Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Termín pro podání nabídek končí dnem 08.1.2026 do 11:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace;
2. nabídku kupní ceny v rámci VŘ;
3. podepsanou kupní smlouvu, která je součástí podmínek VŘ, jako souhlas účastníka VŘ, závazek tuto kupní smlouvu uzavřít.

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupným na adrese www.prokonzulta.cz, a pro podání nabídky se přihlásit ke svému účtu.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou;
3. závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;
4. platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
5. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

VI. Složení kauce

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **500.000 Kč** bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 131-8710277/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

VII. Vracení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Zadavateli bude k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena činí 2.700.000 Kč.

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 60 kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na účet organizátora VŘ č. 131-8710277/0100. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenou dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

X. Povinnosti související s AML

Organizátor i účastníci VŘ jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „zákon AML“). Účastníci VŘ berou na vědomí, že organizátor se ve vztahu k předmětnému VŘ považuje ve smyslu zákona AML za

tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníků VŘ.

Účastníci VŘ berou na vědomí, že organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší nabídka bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vítěze VŘ v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz VŘ je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele (v případě právnické osoby), občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti (v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu), případně je vítěz VŘ povinen dostavit se na místo určené organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku nebo zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci VŘ berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

XI. Předání předmětu VŘ

Předmět VŘ bude předaný nabyvateli nejpozději do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

XII. Daňové aspekty

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH, v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

XIII. Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 500.000 Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složena účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní odměny, zbytek připadá na účet majetkové podstaty dlužníka Antonín Bachan.

XIV. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ

Příloha podmínek VŘ:

- *Nabídka kupní ceny*
- *Kupní smlouva*

V Brně dne 14.11.2025

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ / RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____ 2025

účastník VŘ