

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2025 10:35:02  
Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 3762

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Rychlíková Marija, Merhautova 434/14, Zábrdovice, 61300 Brno	755708/9980	

**B Nemovitosti**

Jednotky				Podíl na
Č.p./			Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	domu a pozemku
434/3	byt		byt.z.	460/5419
Vymezeno v:				
Budova	Zábrdovice, č.p. 434, byt.dům, LV 1371			
	na parcele	354, LV 1371		
Parcela	354	zastavěná plocha a nádvoří		308m2
	355	zahrada		181m2
434/4	byt		byt.z.	924/5419
Vymezeno v:				
Budova	Zábrdovice, č.p. 434, byt.dům, LV 1371			
	na parcele	354, LV 1371		
Parcela	354	zastavěná plocha a nádvoří		308m2
	355	zahrada		181m2

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o **Zástavní právo smluvní**

ve výši 2.200.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 2.200.000,- Kč ( i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 434/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2006.

V-9024/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

ve výši 920.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 1.166.000,- Kč vzniklé do 20.11.2051, budoucí pohledávky do výše 119.600,- Kč vzniklé do 20.11.2051 (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Jednotka: 434/3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2025 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 3762

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000837298 ze dne 28.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2021 10:30:47. Zápis proveden dne 18.01.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-31426/2021-702

Pořadí k 28.12.2021 10:30

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000837298 ze dne 28.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2021 10:30:47. Zápis proveden dne 18.01.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-31426/2021-702

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000837298 ze dne 28.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2021 10:30:47. Zápis proveden dne 18.01.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-31426/2021-702

*Související zápisy*

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000837298 ze dne 28.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2021 10:30:47. Zápis proveden dne 18.01.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-31426/2021-702

o **Zástavní právo smluvní**

ve výši 350.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 367.500,- Kč vzniklé do 20.06.2042, budoucí pohledávky do výše 45.500,- Kč vzniklé do 20.06.2042 (i k podílu na pozemcích)

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

**Jednotka: 434/3**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000853146 ze dne 21.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2022 11:12:32. Zápis proveden dne 14.07.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-12684/2022-702

Pořadí k 22.06.2022 11:12

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000853146 ze dne 21.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2022 11:12:32. Zápis proveden dne 14.07.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-12684/2022-702

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000853146 ze dne

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2025 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 3762

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

21.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2022 11:12:32. Zápis proveden dne 14.07.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-12684/2022-702

*Související zápisy*

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000853146 ze dne 21.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2022 11:12:32. Zápis proveden dne 14.07.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-12684/2022-702

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva kupní. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2019 16:39:55. Zápis proveden dne 28.02.2019.

V-2889/2019-702

Pro: Rychlíková Marija, Merhautova 434/14, Zábrdovice, 61300 Brno RČ/IČO: 755708/9980

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.02.2025 10:51:39

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.