

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“),

(dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **AB insolence v.o.s.**
IČ: 247 38 115
se sídlem: Na Poříčí 1046/24, 110 00 Praha 1
spisová značka A 73447 vedená u Městského soudu v Praze,
zastoupena statutárním orgánem – společníkem Mgr. Ing. Janem Vavřinou,
jednající jako insolvenční správce dlužníka: **Petr Stehno**, nar. 30.6.1950, trvale bytem
Pardubice, Tolarova 109, PSČ 533 51 (dále jen „**Dlužník**“);
insolvenční řízení pod sp. zn. KSPA 56 INS 18666/2012 (dále jen „**Insolvenční řízení**“)
dále jen jako „**Insolvenční správce**“ na straně jedné;

a

- (2) **Petr Matas**
nar. 11. 11. 1971
bytem Přistoupim 62, 282 01 Přistoupim

a

- (3) **Štěpánka Jedličková**
nar. 31. 7. 1978
bytem Tolarova 109, 533 51 Pardubice – Rosice

a

- (4) **Lukáš Stehno**
nar. 17. 9. 1973
bytem náměstí Čs. legií 851, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

dále společně jen jako „**Dědicové**“ na straně druhé

Insolvenční správce a Dědicové dále společně označováni jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 20. 2. 2013 byl usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích (dále jen „**Insolvenční soud**“), č. j. KSPA 56 INS 18666/2012-A-32 zjištěn úpadek Dlužníka. Usnesením Insolvenčního soudu ze dne 24. 4. 2013, č. j. KSPA 56 INS 18666/2012-B-14, byl ustanoven insolvenčním správcem Dlužníka Insolvenční správce. Usnesením Insolvenčního soudu ze dne 2. 7. 2013, č. j. KSPA 56 INS 18666/2012-B-18 byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs a zároveň bylo rozhodnuto, že konkurs bude projednáván jako nepatrný.
- (B) Dlužník dne 14. 12. 2009 uzavřel darovací smlouvu s právním předchůdcem Dědiců – Miloslavou Stehnovou (manželkou Dlužníka), nar. 5. 6. 1949, posleďně bytem Tolarova 109, 533 51 Pardubice – Rosice, zesnulou 5. 5. 2019 (dále jen „**Miloslava Stehnová**“), na jejímž základě došlo k bezúplatnému převodu mj. níže uvedených nemovitých věcí na obdarovanou Miloslavou Stehnovou (dále jen „**Darovací smlouva**“):

- a) budovy č. p. 109, objekt k bydlení, postavené na pozemcích parc. č. st. 120, st. 1344;
- b) budovy bez č. p. /č. e., garáž, postavené na pozemku parc. č. st. 1343;
- c) pozemku parc. č. st. 120, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 494 m²;
- d) pozemku parc. č. st. 1343, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 74 m²;
- e) pozemku parc. č. 254/4, ostatní plocha, o výměře 99 m²;
- f) pozemku parc. č. 254/7 – zahrada, o výměře 949 m²;
- g) pozemku parc. č. 254/17, zahrada, o výměře 540 m²;

vše v obci Pardubice, k. ú. Rosice nad Labem, zapsáno na LV č. 672 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice (dále souhrnně jen jako „**Nemovitosti**“).

- (C) Insolvenční správce, jako insolvenční správce Dlužníka, podal dne 14. 2. 2014 ve smyslu ust. § 239 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) (dále jen „**InsZ**“), odpůřil žalobu, kterou se domáhal určení právní neúčinnosti Darovací smlouvy. V rámci incidenčního sporu vedeného pod sp. zn. 56 ICm 548/2014 došlo dne 22. 4. 2021 k vydání rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové – pobočky v Pardubicích, č. j. 56 ICm 548/2014-546, který nabyl právní moci dne 16. 12. 2021 (dále jen „**Rozsudek**“), dle jehož výroku I. byla Darovací smlouva určena jako právně neúčinná. Insolvenční správce proto sepsal dne 5. 1. 2022 Nemovitosti do soupisu majetkové podstaty Dlužníka, o čemž Dědici písemně vyrozuměl.
- (D) Miloslava Stehnová zřídila věcné břemeno doživotního užívání pro Štěpánku Jedličkovou, nar. 31. 7. 1978, bytem Tolarova 109, 533 51 Pardubice – Rosice, k Nemovitostem, a to na základě bezúplatné smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1. 2. 2014 s účinky zápisu ke dni 18. 4. 2014 (dále jen „**Věcné břemeno**“), čímž zatížila právní vadou Nemovitosti dotčené odpůřil žalobou žalobce. Insolvenční správce proto z důvodu výše uvedeného sepsal dne 11. 8. 2022 do majetkové podstaty Dlužníka vedle Nemovitostí taktéž pohledávku vůči právním nástupcům zesnulé Miloslavy Stehnové, tj. proti Dědicům, na vydání náhrady dle ust. § 236 odst. 2 InsZ ve výši 9.466.600,- Kč (dále jen „**Pohledávka**“) za znehodnocení Nemovitostí sepsaných do majetkové podstaty Dlužníka na základě pravomocného rozsudku o neúčinnosti právního úkonu Dlužníka (viz Rozsudek).
- (E) Insolvenční správce dne 3. 12. 2024 vyzval Dědici k úhradě Pohledávky ve prospěch majetkové podstaty Dlužníka, avšak Dlužníci existenci Pohledávky sporují (dále jen „**Sporné právo**“).
- (F) Dne 13. 12. 2024 podal Insolvenční správce k Okresnímu soudu v Kolíně žalobu o zaplacení Pohledávky vůči Dědicům (dále jen „**Žaloba**“). Na základě této Žaloby bylo zahájeno řízení, které je nyní vedeno u Okresního soudu v Kolíně pod sp. zn. 16 C 173/2024 (dále jen „**Soudní řízení**“).
- (G) Dědicové oslovili Insolvenčního správce s návrhem, že výměnou za vyloučení Nemovitostí a Pohledávky z majetkové podstaty Dlužníka a zastavení Soudního řízení uhradí ve prospěch majetkové podstaty Dlužníka úplatu odpovídající tržní ceně Nemovitostí a Pohledávky.
- (H) Usnesením ze dne 16. 6. 2025, č. j. KSPA 56 INS 18666/2012-B-143 (dále jen „**Usnesení**“), udělil Insolvenční soud Insolvenčnímu správci souhlas se zpeněžením Nemovitostí a Pohledávky. V Usnesení byla současně Dědicům povolena výjimka ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty Dlužníka, a to pro pozemek p. č. st. 1344 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1 m², zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, obec Pardubice (okres Pardubice), část obce Rosice, katastrální území Rosice nad Labem na LV 10349 (dále jen „**Pozemek**“), Nemovitosti a Pohledávku.
- (I) Strany mají zájem narovnat vzájemná práva a docílit stavu, kdy Sporné právo bude nahrazeno závazkem Dědiců uhradit ve prospěch majetkové podstaty Dlužníka úplatu a závazkem Insolvenčního správce převést na Dědici vlastnické právo k Pozemku, z majetkové podstaty Dlužníka vyloučit Nemovitosti a Pohledávku a vzít zpět Žalobu.

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je nahrazení Sporného práva následujícími povinnostmi jednotlivých Stran:
- 1.1.1 na straně Dědiců povinností uhradit ve prospěch majetkové podstaty Dlužníka úplatu;
- 1.1.2 na straně Insolvenčního správce povinností vyloučit Nemovitost a Pohledávku z majetkové podstaty a podat k Okresnímu soudu v Kolíně zpětvzetí Žaloby;
- a to za podmínek uvedených v čl. 2 této Smlouvy (dále jen „**Narovnání**“).

2. NAROVNÁNÍ

- 2.1 Strany shodně prohlašují, že úplata, kterou mají Dědicové uhradit ve prospěch majetkové podstaty Dlužníka v rámci Narovnáni, byla stanovena částkou ve výši [doplnit],- Kč (slovy: [doplnit] korun českých) (dále jen „**Úplata**“).
- 2.2 Dědicové se společně a nerozdílně zavazují do 90 kalendářních dnů ode dne, kdy byli Insolvenčním správcem vyzooměni o vítězství ve výběrovém řízení na prodej Nemovitostí a Pohledávky, uhradit ve prospěch majetkové podstaty Dlužníka Úplatu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet správy majetkové podstaty Dlužníka č. 1476419848/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „**Účet**“). Strany shodně prohlašují, že Dědicové již před podpisem této Smlouvy uhradili částku ve výši 200.000,- Kč (slovy: *dvě stě tisíc korun českých*) na bankovní účet zprostředkovatele prodeje Nemovitosti a Pohledávky, PROKONZULTA, a.s., č. 131-8550277/0100 vedený u Komerční banky, a.s. (dále jen „**Záloha**“). Záloha bude v plné výši započtena na úhradu Úplaty.
- 2.3 Insolvenční správce se zavazuje, že do 10 dnů ode dne připsání Úplaty snížené o Zálohu na Účet, provede následující úkony:
- 2.3.1 vyloučí z majetkové podstaty Dlužníka Nemovitosti a Pohledávku, přičemž tuto skutečnost oznámí Insolvenčnímu soudu ve stanovené lhůtě podáním, jehož přílohu bude tvořit nový soupis majetkové podstaty Dlužníka, v němž již nebudou Nemovitosti či Pohledávka uvedeny jako součást majetkové podstaty Dlužníka;
- 2.3.2 písemným podáním adresovaným Okresnímu soudu v Kolíně vezme zpět Žalobu v plném rozsahu, přičemž v tomto zpětvzetí Žaloby navrhne, aby soud rozhodl o zastavení Soudního řízení a rozhodl, že žádná ze stran nemá nárok na náhradu nákladů Soudního řízení; kopii zpětvzetí Žaloby zašle Insolvenční správce Dědicům, resp. jejich právnímu zástupci, bez zbytečného odkladu na vědomí, včetně dokladu, který bude osvědčovat odeslání předmětného zpětvzetí Žaloby Okresnímu soudu v Kolíně.
- 2.4 Dědicové se tímto zavazují, že do 3 dnů od obdržení kopie zpětvzetí Žaloby od Insolvenčního správce včetně dokladu, který bude osvědčovat odeslání předmětného zpětvzetí Žaloby dle odst. 2.3.2. této Smlouvy, zašlou Okresnímu soudu v Kolíně písemné podání, kterým se zpětvzetím Žaloby vysloví souhlas a shodně navrhnou, aby soud rozhodl o zastavení Soudního řízení a rozhodl, že žádná ze stran nemá nárok na náhradu nákladů Soudního řízení.
- 2.5 Strany se dohodly, že Sporné právo zaniká až okamžikem, kdy bude zcela uhrazena Úplata. Strany dále prohlašují, že učiněním všech kroků popsaných v odst. 2.1 až 2.4 této Smlouvy budou mezi nimi veškerá vzájemná práva vypořádána, a žádná ze Stran nebude mít vůči té druhé nárok na jakékoliv další plnění související s osobou Dlužníka, Nemovitostmi, Věcným břemenem, Pohledávkou, Insolvenčním řízením či Soudním řízením (s výjimkou případných nároků, které nebyly Stranám známy ke dni uzavření této Smlouvy).

3. Odstoupení od smlouvy

- 3.1 Insolvenční správce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud nebude Úplata uhrazena ve prospěch majetkové podstaty Dlužníka dle odst. 2.1 a 2.2 této Smlouvy ani do 10 dnů po uplynutí lhůty pro zaplacení Úplaty stanovené v odst. 2.2 této Smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Smlouva se v otázkách týkajících se právní způsobilosti Převodce k uzavření Smlouvy a splnění podmínek pro zpeněžení Předmětu převodu jako součásti majetkové podstaty Dlužníka řídí InsZ.
- 4.2 Práva a povinnosti v této Smlouvě neupravená se řídí příslušnými OZ a InsZ. Strany se dohodly, že veškerá ustanovení OZ, která svým obsahem odporují vlastnímu znění a/nebo smyslu či účelu této Smlouvy a jejichž aplikaci lze vyloučit, se na vztah Stran založený na základě této Smlouvy nepoužijí. Dohoda Stran učiněná v předchozí větě se týká zejména, nikoliv však výlučně, následujících ustanovení OZ: § 576, § 1765, § 1766 a § 1793.
- 4.3 Insolvenční správce i Dědicové jsou povinni poskytnout si navzájem součinnost, bez které by dosažení účelu této Smlouvy nebylo možné.
- 4.4 Tuto Smlouvu nelze postoupit bez souhlasu druhé Strany.
- 4.5 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 4.6 Strany tímto prohlašují, že ve smyslu ustanovení § 1764 OZ na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.
- 4.7 Tato Smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi Stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této Smlouvy, mezi Stranami neexistují a pokud taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto Smlouvou.
- 4.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami.
- 4.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Insolvenční správce obdrží jeden a každý z Dědiců obdrží jeden.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kopie usnesení o zjištění úpadku

Příloha č. 2 – Kopie usnesení o určení insolvenčního správce

Příloha č. 3 – Kopie usnesení o prohlášení konkursu

Příloha č. 4 – Kopie usnesení o prodeji mimo dražbu

[Podpisová strana následuje za přílohami]

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za AB insolvence v.o.s.:

Místo: [●]

Datum: [●]

Petr Matas:

Místo: [●]

Datum: [●]

Jméno: Mgr. Ing. Jan Vavřina

Funkce: společník

Petr Matas

Štěpánka Jedličková:

Místo: [●]

Datum: [●]

Lukáš Stehno:

Místo: [●]

Datum: [●]

Štěpánka Jedličková

Lukáš Stehno