

PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ (NŘ)

ELEKTRONICKÉHO

číslo 25PP000137

Rekreační objekt Panenská Hůrka

Termín podání nabídek končí:	06.11.2025 ve 11:00 hod.
Organizátor nabídkového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

I. Předmět nabídkového řízení je soubor věcí nemovitých, a to:

- pozemek p. č. St. 12 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 199 m²
Součástí je stavba: Panenská Hůrka, č.e. 11, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 12
- pozemek p. č. 42 – zahrada, evidovaná výměra 388 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, obec Bílý Kostel nad Nisou (okres Liberec), část obce Panenská Hůrka, katastrální území **Panenská Hůrka** na LV 52

Předmětem nabídkového řízení je Zděná rekreační chata na vlastním pozemku o celkové výměře 587 m². Nemovitost se nachází v rezidenčně-rekreační oblasti v sousedství lesa a dalších rodinných domů se zajištěným příjezdem po nezpevněné obecní cestě

Nemovitosti jsou ve stavu vyžadujícím rekonstrukci. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizace je do septiku, umístěného na sousedním pozemku jiného vlastníka.

Předmět nabídkového řízení je aktuálně užíván jeho vlastníkem – insolvenčním dlužníkem.

II. Seznámení s předmětem nabídkového řízení

Pro zájemce bude umožněna prohlídka dle individuální domluvy, sraz účastníků prohlídky bude přímo na adrese nemovitosti: ev. č. 11, Bílý Kostel nad Nisou, 46331. Pokud bude vyhlášena organizovaná prohlídka, termín bude zveřejněn a zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora www.prokonzulta.cz u jednotlivých zpeněžení nebo na e-mail: jerabkova@prokonzulta.cz. Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

Více informací k nabídkovému řízení najdete na webových stránkách zde:



Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Termín pro podání nabídek končí dnem 06.11.2025 do 11:00 hod. Účastníkem nabídkového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat nabídku kupní ceny v rámci NŘ.

IV. Podmínky účasti v nabídkovém řízení

Podmínkou účasti v NŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz, a pro podání nabídky se přihlásit ke svému účtu.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat.
3. platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
4. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

VI. Složení kauce

Účastník NŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **200.000 Kč**, a to:

bankovním převodem na účet organizátor NŘ č. 131-9320297/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

VII. Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům NŘ vrácena po skončení NŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků NŘ účastníkům NŘ.

Vítězi NŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem NŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Zadavateli bude k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět NŘ nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena činí 2 600 000 Kč.

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky NŘ.

Zadavatel NŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem NŘ Kupní smlouvu neuzavřít a NŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo NŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit NŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

IX. Vyrozumění o výsledku NŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek NŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům NŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku NŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 60-ti kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, platební údaje budou oznámeny ve výzvě k doplacení. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy. V případě, kdy je zadavatelem NŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Povinnosti související s AML

Organizátor i účastníci NŘ jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „zákon AML“). Účastníci NŘ berou na vědomí, že organizátor se ve vztahu k předmětnému NŘ považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníků NŘ.

Účastníci NŘ berou na vědomí, že organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší nabídka bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), organizátor je oprávněn a povinen provést

identifikaci a kontrolu vítěze NŘ v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz NŘ je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele (v případě právnické osoby), občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti (v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu), případně je vítěz NŘ povinen dostavit se na místo určené organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku nebo zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci NŘ berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

X. Předání předmětu NŘ

Předmět NŘ bude předaný nabyvateli nejpozději do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. **Předání proběhne takovým způsobem, že vítězi bude předán kontakt na osobu, která dům aktuálně užívá, aby se mohli spolu domluvit na organizaci předání a převzetí domu.**

XI. Daňové aspekty

Na nemovitosti se nevztahuje DPH.

XII. Ostatní ujednání

Účastník NŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami NŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora NŘ

Účastníci NŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve NŘ.

V Brně, 8.10.2025

PROKONZULTA, a.s.