

## **Doplňující informace k předmětu dražby**

- 1) Rozsudkem Krajského soudu v Brně ze dne 3. 9. 2025, č.j. (73) 4 Cm 1/2021-239, ve spojení s rozsudkem Vrchního soudu v Olomouci ze dne 30. 6. 2026, č.j.9 Cmo 1/2026-306, byla z konkursní podstaty úpadce vyloučena Stavba 2, jejímž vlastníkem je AGRO KUSKY s.r.o., IČ:04981103, se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno
- 2) Úpadcem byla dražebníkovi předložena kopie nájemní smlouvy na předmět dražby, kterou měl úpadce jako pronajímatel uzavřít s Helenou Kamanovou (dříve Tvarůžkovou) dne 21. 8. 2003, nar.26.6.1985, bytem Lhotky 28, 594 01 Velké Meziříčí, která je neplatná (s ohledem k jejímu obsahu nemohla být úpadcem uzavřena před prohlášením konkursu na jeho majetek) z důvodů uvedených ve sdělení navrhovatele adresované Heleně Kamanové ze dne 2. 8. 2020, kdy navrhovatel z opatrnosti tuto nájemní smlouvu dne 2. 8. 2020 vypověděl, přičemž tato výpověď nájemní smlouvy byla Heleně Kamanové doručena dne 17. 8. 2020
- 3) Rozsudkem Vrchního soudu v Olomouci, ze dne 16.1.2020, sp.zn. 6 Cmo 10/2019-333, který nabyl právní moci dne 2. 3. 2020, byla zamítnuta žaloba Martina Kamana, nar. 14. 7. 1985, bytem Lhotky 70, 594 01 Velké Meziříčí, na vyloučení spoluvlastnického podílu 3/8 na Předmětu dražby z konkursní podstaty úpadce; má se tak za to, že tento spoluvlastnický podíl na Předmětu dražby je do soupisu konkursní podstaty úpadce pojat oprávněně a správce konkursní podstaty je oprávněn tento spoluvlastnický podíl na Předmětu dražby zpeněžit ve veřejné dražbě
- 4) Úpadce již není evidován jako podnikatel s IČ:42320968, úpadce není plátcem daně z přidané hodnoty a předmět dražby není ani zčásti dle ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“), předmětem daně z přidané hodnoty.