

## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 25PP000185

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ\_AZAM insolvence, areál Nížkov, FRITAGRO + POEX Velké Meziříčí, a.s.

<b>Termín podání nabídek končí:</b>	<b>20.01.2026 v 11:00 hod.</b>
-------------------------------------	--------------------------------

### **Vyhlašovatel:**

AZAM - insolvence, v.o.s., IČO 08777993, Praha, Opletalova 1417/25, PSČ 110 00

Společnost je zapsaná v OR vedeném u MSPH, sp.zn. A 79378

Insolvenční správce dlužníka

FRITAGRO Nížkov, s.r.o., IČO 63492938, Nížkov, Nížkov 187, PSČ 592 12

Společnost je zapsaná v OR vedeném u KSBR, sp.zn. C 21960

insolvenční řízení pod sp.zn. KSBR 57 INS 3182/2021

*(dále jen „vyhlašovatel“ a též „zadavatel“)*

### **Vedlejší účastník:**

POEX Velké Meziříčí, a.s., IČO 25518356, se sídlem Třebíčská 384, 59401 Velké Meziříčí

Společnost je zapsaná v OR vedeném u KSBR, sp.zn. B 2407.

*(dále jen „vedlejší účastník“)*

### **Organizátor:**

PROKONZULTA, a.s., IČO 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka:

cwwn8ed

společnost je zapsaná v OR vedeném u KSBR, sp.zn. B 7673

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Jaroslav Hradil, +420 777 817 853, hradil@prokonzulta.cz

*(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)*

## **I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu výběrového řízení, jeho popis**

Předmětem prodeje je soubor věcí nemovitých:

- stavba Nížkov, č.p. 187 - způsob využití – rodinný dům, stojící na parcele č. St. 254 - jiného vlastníka, zapsáno na LV 577
- stavba bez č.p./č.e. - způsob využití – jiná stavba, stojící na parcele č. St. 130 - jiného vlastníka, zapsáno na LV 271
- stavba bez č.p./č.e. - způsob využití – jiná stavba, stojící na parcele č. St. 259/1 – jiného vlastníka zapsáno na LV 577 a na parcele St. 259/2 – jiného vlastníka zapsáno na LV 1
- stavba bez č.p./č.e. - způsob využití – zemědělská stavba, stojící na parcele č. St. 260, – jiného vlastníka zapsáno na LV 577
- stavba bez č.p./č.e. - způsob využití – zemědělská stavba, stojící na parcele č. St. 261 – jiného vlastníka zapsáno na LV 577

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Nížkov, katastrální území Nížkov na LV 396,

a dále spoluvlastnický podíl ve výši id. 90/100

- stavba bez č.p./č.e. - způsob využití – zemědělská stavba, stojící na parcele č. St. 258/1 – jiného vlastníka zapsáno na LV 454, na parcele č. St. 258/3 – jiného vlastníka zapsáno na LV 577, na parcele č. St. 258/4 – jiného vlastníka zapsáno na LV 1, na parcele č. St. 258/5 – jiného vlastníka zapsáno na LV 248

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Nížkov, katastrální území Nížkov na LV 440.

Současně s výše uvedeným předmětem prodeje dojde k prodeji pozemků, dále uvedených, na kterých jsou stavby umístěny. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví vedlejšího účastníka výše uvedeného, tento s prodejem souhlasí za předem stanovenou cenu a tyto pozemky budou prodány výlučně spolu se stavbami na nich umístěnými. Jedná se o tyto pozemky:

- pozemek p. č. St. 254 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 124 m<sup>2</sup>  
*Na pozemku stojí stavba: Nížkov, č.p. 187, rod.dům*
- pozemek p. č. St. 258/3 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 699 m<sup>2</sup>  
*Na pozemku stojí stavba: Nížkov, bez č.p./č.e., zem.stav*
- pozemek p. č. St. 259/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 72 m<sup>2</sup>  
*Na pozemku stojí stavba: Nížkov, bez č.p./č.e., jiná st.*
- pozemek p. č. St. 260 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 118 m<sup>2</sup>  
*Na pozemku stojí stavba: Nížkov, bez č.p./č.e., zem.stav*
- pozemek p. č. St. 261 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 6150 m<sup>2</sup>  
*Na pozemku stojí stavba: Nížkov, bez č.p./č.e., zem.stav*

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Nížkov (okres Žďár nad Sázavou), část obce Nížkov, katastrální území Nížkov na LV 577.

Výše uvedený soubor věcí nemovitých je zpeněžován výhradně jako celek, avšak vzhledem k vlastnickým vztahům obou výše uvedených subjektů vyhlášovatele a vedlejšího účastníka bude předmět zpeněžení prodán dvěma samostatnými kupními smlouvami jejichž znění je uvedeno na webu organizátora.

#### Podrobný popis předmětu prodeje:

Předmětem prodeje je výrobně skladovací areál s administrativní budovou a ubytovnou, částečně na pozemcích cizích vlastníků.

Obec Nížkov se nachází zhruba 10 km západně od Žďáru nad Sázavou. Dálnice D1 je vzdálená cca 20 km jižním směrem. V obci je základní občanská a technická vybavenost. Dopravní dostupnost je zajišťována autobusovou dopravou. V obci jsou vybudované veřejné rozvody vody, kanalizace, plynu a elektřiny.

Předmětem aukce je část objektů uzavřeného oploceného areálu. Z veřejné komunikace je areál přístupný přes pozemky p.č.130/11, p.č.130/14, p.č.130/15, p.č.130/7 ve vlastnictví fyzických osob, bez právního ošetření přístupu. Uvnitř areálu se přístupové komunikace nachází na pozemcích p.č.115/11, p.č.115/14, p.č.130/1 p.č.130/7, p.č.130/10, ve vlastnictví fyzických osob, bez právního ošetření přístupu. Celý areál je vybaven přípojkami IS - voda, elektro, kanalizace, plynu s dostatečnou kapacitou k daným účelům. Voda je přivedená ze dvou studní do vlastního vodojemu, kanalizace ústí do vlastní ČOV.

Nemovitosti tvořily soubor staveb na zpracování brambor komplexním způsobem, který přestavuje hlavní výrobní hala, dále ideální spoluvlastnický podíl ve výši 90/100 na skladové hale, dále administrativní budova bývalé vrátnice, dále stavba ubytovny č.p.187. Trafostanice a vodárna.

#### Výrobní hala

Jedná se o objekt pro zpracování brambor. Je to jednopodlažní nadzemní objekt s dvoupodlažním přístavkem sociálního zařízení a šaten. Nachází se v centrální části areálu. Objekt je přístupný vjezdovými vraty do vstupní haly pro příjem brambor, zádveří u plynové kotelny se dvěma kotli na JZ straně objektu. Podél větší části JZ fasády je rampa. Další přístupy jsou v SV fasádě do jednotlivých skladů a zádveří.

Stavebně se jedná o trojlodní halu. Nosnou konstrukci tvoří ocelová vazníková konstrukce se zděnými přístavky při podélných a štítových stěnách, ve kterých je sociální zařízení, skladová část, plynová kotelna se dvěma kotli (1978 a 2021), sklad oleje, prostor příjmu a čištění. Strop nad plynovou kotelnou je z ocelových nosníků, s plechovým zatepleným podhledem, strop nad zděnými přístavky je z panelů. Nad halami je strop s plechovým zatepleným podhledem. Na vaznicích jsou uloženy dřevěné krokve s bedněním a s krytinou z pozinkovaného plechu. Do objektu jsou přivedeny vnitroareálové rozvody vody, kanalizace, elektřiny, plynu do kotelny. Schodiště do prostoru šaten je betonové s obkladem dlažbou. Podlaha je betonová opatřená stěrkou nebo keramickou dlažbou. Sociální zařízení je standardně vybavené. Prosvětlení je plastovými okny, původní ocelovými, dřevěnými okny a skleněnými tvarovkami. Vnitřní dveře jsou standardní, vrata ocelová dvoukřídlová. Objekt je vytápěný. EZS je instalován v celém objektu. Užitná plocha celkem 5.600 m<sup>2</sup>.

#### Skladová hala

Jedná se o objekt bývalého skladu brambor obdélníkového půdorysu. Nachází se v jihovýchodní části areálu. Je přístupný vnitroareálovou zpevněnou komunikací. Je situovaný ve svažitém terénu. Z tohoto důvodu je objekt řešen ve dvou úrovních podlah. Sestává z ocelové, částečně otevřené kolny 12\*127,5m se sedlovou střechou na ocelových sloupech a zděnými štíty, na kterou navazuje zděná skladovací část tvořená 8 skladovacími boxy rozměru 15x18m se vzduchotechnickými komorami na štítové straně boxů zastřešená pultovými vazníky napojenými na okap vazníků na kolnách. Stěny jsou z vnitřní části opatřeny izolací pro udržení konstantní teploty. Podél boxů vede průběžná vyskladňovací manipulační chodba. Zastropení chodby je montovanými panely, které tvoří polovinu plochy podlahy kolny určenou pro příjem brambor. Ve střední části je velín, elektrorozvodna a spojovací schodiště mezi podlažními. Venkovní omítky jsou břizolitové, opláštění hliníkovým plechem, zastřešení pozinkovaným plechem. Vnitřní stěny jsou omítnuté a opatřené malbou. Objekt je napojen na vnitroareálový rozvod vody, kanalizace, elektřiny. Větrání je přirozené, ve skladové části nucené. Vytápění je v šatně lokální elektrické. Sociální zařízení složené z šatny, předsíně WC a WC.

Užitná plocha celkem 1.203 m<sup>2</sup>.

#### Administrativní budova

Jedná se o původní nepodsklepený zděný jednopodlažní objekt, na který byla provedena nástavba druhého podlaží. Nachází se v jižní části u vjezdu do areálu. Je přístupný ze zpevněné vnitroareálové plochy do prostor 1.NP a samostatným vchodem v přístavbě s dvouramenným přímo osvětleným schodištěm do 2.NP. Vstup do podstřešního prostoru je umožněn poklopem ve stropě. Objekt je napojený na vnitroareálové rozvody elektřiny, vody, kanalizace, plynu. Nosná konstrukce je zděná z děrovaných cihel, stropy z keramických panelů, střecha je polovalbová, krov dřevěný, krytina z betonových tašek, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, fasáda štuková, sokl z keramických pásků, obklad 2.NP natřenými palubkami, okna dřevěná a střešní, vnitřní schodiště betonové s keramickým obkladem. Vnitřní omítky jsou štukové, nátěry omyvatelné, obklady keramické, podlahy z keramické dlažby a zátěžové textilní krytiny. Zařizovací předměty jsou standardní WC, umývadla, sprchový kout, kuchyňská linka, vestavěné skříně. Vytápění je nové ústřední s deskovými tělesy. Větrání je přirozené okny.

Užitná plocha celkem 316 m<sup>2</sup>.

#### Ubytovací objekt

Jedná se o samostatně stojící celopodsklepený rodinný dům typu OKÁL, obdélníkového půdorysu s podkrovím v sedlové střеше. Má jedno podzemní podlaží, nadzemní podlaží a podkroví. Nachází se v severovýchodní části areálu. Vstup do objektu je dveřmi do chodby v 1.PP s přímým schodištěm do 1.NP. V 1.PP jsou technické prostory, kotelna s plynovým kotlem, sklady, garáž pro jeden automobil, která je přímo přístupná z chodby a dvoukřídlovými vraty z nádvoří. V 1.NP se nachází obytná část domu s balkonem do nádvoří na severozápadní fasádě. V podkroví jsou 2 pokoje. Objekt je napojený na rozvody elektřiny, vody, kanalizace, plynu. Podzemní podlaží je zděné se stropní deskou, na které je postavený montovaný dřevěný

dům typu OKÁL. Jedná se o sendvičovou zateplenou konstrukci, složenou pravděpodobně z dřevoštěpkových desek a z vnější strany azbestocementových desek. Strop je dřevěný. Střecha je sedlová, krov dřevěný, krytina z dvoudrážkových tašek, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, fasáda štuková a s výrobní povrchovou úpravou panelu, obklad štítů natřenými palubkami, okna dřevěná zdvojená, v suterénu doplněná omítkou, vnitřní schodiště přímé betonové, do podkroví dřevěné. Vnitřní úpravy povrchů stěn jsou v suterénu omítkou, dále nátěrem, tapetou, keramickým obkladem, v podkroví původní povrchová úprava panelů. Podkroví je zateplené. Podlahy jsou v suterénu betonové, obytné prostory se zátěžovou textilní krytinou, keramickou dlažbou. Zařizovací předměty jsou standardní WC kombi, vana, umývadla, původní kuchyňská linka, vestavěné skříně. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem, ohřev vody el. bojlerem. Větrání je přirozené okny. Užitná plocha celkem 197 m<sup>2</sup>.

Předmětem prodeje jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel, resp. insolvenční dlužník, užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

*(dále jen „předmět prodeje“).*

Vyhlašovatel prohlašuje, že:

- předmět prodeje není v současné době užíván;
- k předmětu prodeje není uzavřena nájemní smlouva;
- na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, které přechází na kupujícího;
- předmět prodeje je pojištěn;
- předložil organizátorovi pokyn zajištěného věřitele;
- předložil organizátorovi znění kupní smlouvy včetně potřebných příloh a všechny ostatní případné dokumenty potřebné pro převod vlastnictví předmětu prodeje;
- na předmětu prodeje vázne předkupní právo;
- vyhlášovatel nepředal organizátorovi kopii průkazu energetické náročnosti budovy, aby organizátor mohl v reklamních a informačních materiálech uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti předmětu prodeje, a bere na vědomí, že organizátor je povinen uvést jako energetickou třídu kategorii G.

## **II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu prodeje**

Dle ustanovení § 167 ods. 4 IZ, zpeněžení věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dále v souladu s ustanovením § 285 IZ zpeněžením majetkové podstaty v rámci insolvenčního řízení zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu prodeje a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele. Nový vlastník (vítěz výběrového řízení) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu prodeje jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou a k.ú. Nížkov, na LV č. 396 a 440 a jsou k dispozici na vyžádání u organizátora.

V evidenci katastru nemovitostí jsou na LV 396 a 440 k.ú. Nížkov zapsána zástavní práva, která dle insolvenčního zákona zanikají zpeněžením a na nového vlastníka nepřechází.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu prodeje, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu prodeje váznoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka, resp. vítěze výběrového řízení, dnem předání předmětu prodeje. Je-li nový vlastník, resp. vítěz výběrového řízení, v prodlení s převzetím předmětu prodeje, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz výběrového řízení) přebírá předmět prodeje, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl ze strany vyhlášovatele výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu prodeje a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném těmito podmínkami.

### **III. Seznámení s předmětem prodeje**

Pro účastníka bude umožněna prohlídka v uvedeném termínu nebo po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Nížkov 187, 59212. Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) u jednotlivých zpeněžení nebo na e-mail: [hradil@prokonzulta.cz](mailto:hradil@prokonzulta.cz). Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

1. Prohlídka dne: 08.01.2026 10:00 hod.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde:



Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

#### **IV. Termín pro podání nabídek**

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

**Termín pro podání nabídek končí dnem 20.01.2026 do 11:00 hod.** Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace;
2. nabídku kupní ceny v rámci VŘ;
3. podepsané kupní smlouvy, které jsou součástí podmínek VŘ, jako souhlas účastníka VŘ, závazek tyto kupní smlouvy uzavřít.

#### **V. Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a pro podání nabídky se přihlásit ke svému účtu.

#### **VI. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti**

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou;
3. závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvy na předmět VŘ, které jsou součástí podmínek VŘ (smlouvy jsou uvedeny na webu);
4. platnost nabídky musí být alespoň čtyři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
5. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;
6. nabídku lze podat na celek nebo jednotlivě.

#### **VII. Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Zadavateli bude k uzavření Kupních smluv organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

**Minimální nabídková cena není stanovena.**

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

### **VIII. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 30-ti kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na účet organizátora VŘ č. 131-1888620257/0100. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenu dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupních smluv ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

### **Povinnosti související s AML**

Organizátor i účastníci VŘ jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „zákon AML“). Účastníci VŘ berou na vědomí, že organizátor se ve vztahu k předmětnému VŘ považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníků VŘ.

Účastníci VŘ berou na vědomí, že organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší nabídka bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vítěze VŘ v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz VŘ je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele (v případě právnické osoby), občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti (v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu), případně je vítěz VŘ povinen dostavit se na místo určené organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku nebo zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci VŘ berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

### **IX. Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu prodeje předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před termínem pro podání nabídek.

**Organizátor výslovně upozorňuje na znění zákona 460/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 89/2012 Sb., OZ, který s účinností od 1.1.2018 opětovně do OZ zavádí zákonné předkupní právo spoluvlastníků. Vyhlášvatel je tedy povinen postupovat v souladu s výše uvedeným, tj. zejména s ustanovením §1124 a §1125 OZ ve spojení s ustanovením §2140 a násl. OZ, a nabídnout tak po uzavření kupní smlouvy předmět prodeje předkupníkovi za podmínek uvedených v ust. §1124 a ust. §2140 a násl. OZ.**

**Vyhlášvatel podepíše kupní smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními OZ týkajícího se předkupního práva, tj. zejména ve znění zákona č. 460/2016 Sb., tzn. vyhlášvatel upozorňuje, že kupní smlouva bude uzavřena v souladu s ust. §2140 a násl. OZ s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva spoluvlastníkem (předkupníkem).**

### **X: Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího, resp. vítěze výběrového řízení, na příslušný katastr nemovitostí podá organizátor ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co nabydou účinnosti kupní smlouvy na předmět prodeje. Organizátor podá návrh na vklad vlastnického práva na základě plné moci od kupujícího. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

### **XI: Předání a převzetí předmětu prodeje**

Vyhlášvatel předá předmět prodeje, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10 pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího, resp. vítěze výběrového řízení, k předmětu prodeje. O předání a převzetí předmětu prodeje bude pořízen písemný protokol.

Předmět prodeje bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu prodeje. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000 Kč včetně DPH v zákonné výši a organizátor na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem výběrového řízení tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz výběrového řízení použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny nabídnuté ve výběrovém řízení.

Kupující, resp. vítěz výběrového řízení, se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu prodeje bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

### **XII. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášvatel se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tyto podmínky či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášvatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit i bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

V Brně dne 17.12.2025

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil  
člen správní rady

.....

AZAM - insolvency, v.o.s.  
vyhlašovatel

.....

POEX Velké Meziříčí, a.s.  
vedlejší účastník

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ / RČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

účastník VŘ

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá:

Ing. Jaroslav Hradil