

OBCHODNÍ CENTRUM

LIGHTPARK

LightPark, Račianska 90, 831 02 Bratislava



Obchodní dům **LIGHTPARK**

Obchodní dům zaměřený na interiérový design, nábytek a doplňky, zahrnující fitness, realitní kancelář, foto-video ateliér a oblíbenou italskou restauraci (specializované nákupní centrum)

Strategické umístění na jedné z hlavních radiál spojujících centrum města s městskými částmi Rača, Krasňany, Modra, Sv. Jur a Pezinok s výbornou viditelností a dostupností MHD (tramvaj, autobus, vlak)



Budova je vnímána jako etablovaný cíl pro nákup prémiového vybavení interiérů, doplněný o dynamický mix služeb

Široká prosklená fasáda přímo do frekventované ulice zajišťuje nájemcům vysoký marketingový zásah

Bezproblémové napojení na městskou infrastrukturu a blízkost rezidenčních čtvrtí

NÁJEMNÍ POTENCIÁL VYUŽITÍ

1

Objekt je provozován jako plně pronajímané specializované centrum

2

Stabilní mix nájemců z oblasti bydlení, nábytku a interiérového vybavení

3

Možnost optimalizace nájemních výnosů díky variabilitě vnitřních prostor a atraktivní poloze v rozvíjející se části města

OBCHODNÍ DŮM **LIGHTPARK**

Nemovitost představuje stabilní výnosové aktivum v
komerčním segmentu s potvrzenou tržní atraktivitou.

7930m²

450 000 €

4755m²

Užitková plocha

**Hrubý roční výnos z nájmu
při 100% obsazenosti**

Pronajimatelná plocha

PROSTORY LIGHTPARK

- **28 nájemních prostor** na 3 nadzemních podlažích
- **2 sklady** v suterénu, **nakládací rampa**
- **63 parkovacích míst** v suterénu objektu
- **vlastní plynová kotelna, klima, nucené větrání**
- **2 výtahy (osobní a nákladní)**, schodiště pro veřejnost
- **2 požární schodiště**, kuchyňka pro nájemce

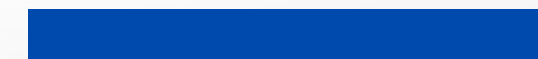


HISTORIE LIGHTPARK

Objekt kolaudován v roce 2009

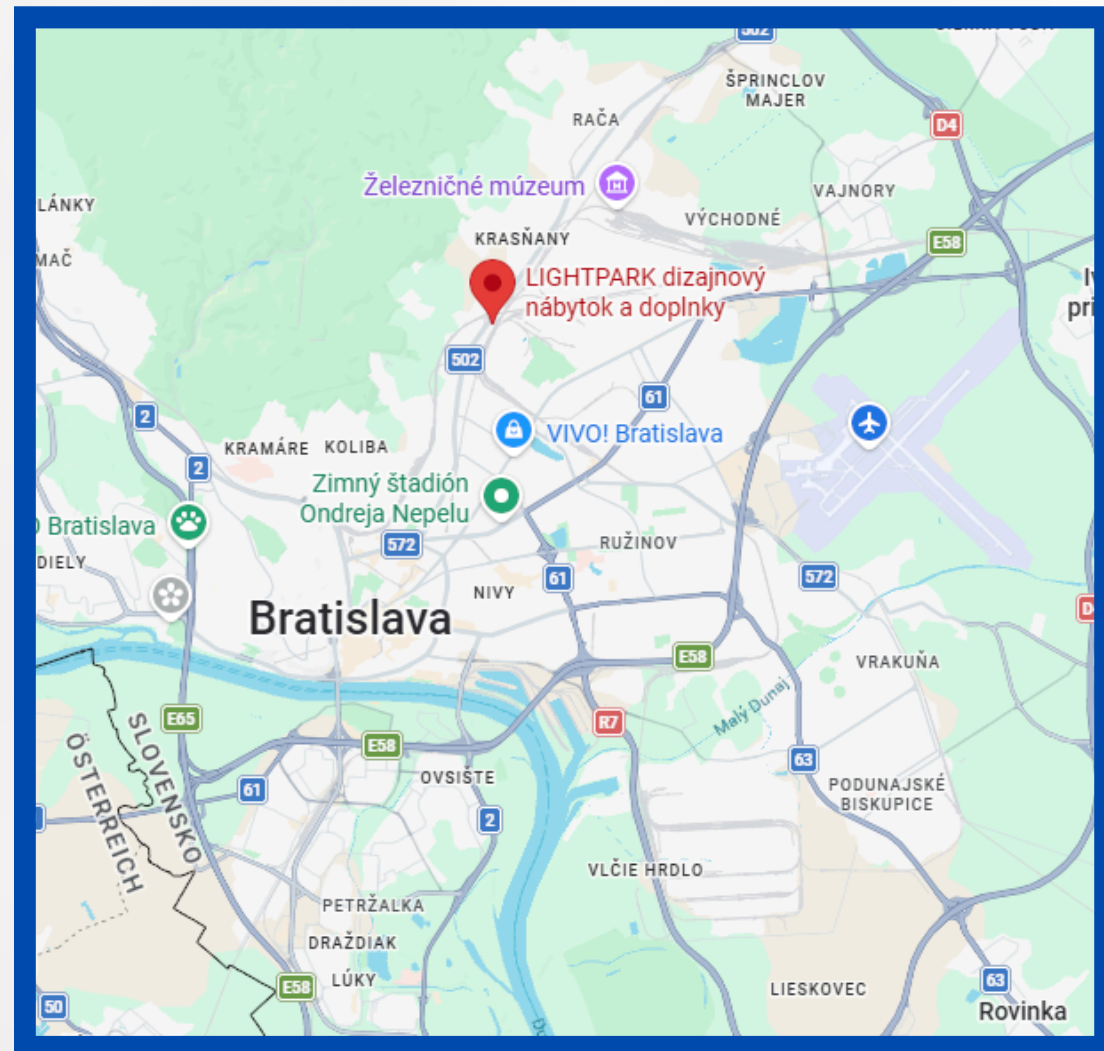
V roce 2020 proběhl kompletní redesign interiéru a exteriéru před hlavním vstupem, což zvyšuje atraktivitu pro prémiové nájemce

Moderní prosklená fasáda s vysokou viditelností z hlavní ulice



VÁŠ BUDOUCÍ PROJEKT

- aktuální obsazenost **87 %**
(historicky dlouhodobě 100 %)



Etablované specializované centrum s unikátním zaměřením v Bratislavě

Dynamicky se rozvíjející okolí Račianské ulice s novou rezidenční výstavbou zvyšuje kupní sílu v místě



LIGHTPARK
KONTAKTNÍ OSOBA



+420 608 743 053



slabak@prokonzulta.cz

PROKONZULTA