VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *25.10.2026 18:35:02*

Okres: **CZ0523 Náchod** Obec: **573868 Náchod**

Kat.území: **701262 Náchod** List vlastnictví: **349**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Pultar Petr, Komenského 1472, 54701 Náchod	**680211/0161**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 764	**449**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Náchod, č.p. 512, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 764**				
St. 1624	**197**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Náchod, č.p. 1472, byt.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 1624**				
1268/1	**1002**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**
1616/1	**120**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
1616/9	**306**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno cesty a stezky - služebnost dle čl. V. smlouvy**

  Oprávnění pro

  Parcela: 1268/1

  Povinnost k

  Parcela: 1268/8

  Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2026 10:29:05. Zápis proveden dne 10.06.2026.**

  V-2719/2026-605

  Pořadí k **05.05.2026 10:29**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno vedení - inženýrské sítě - vodovodní a kanalizační přípojka, její zřízení, provozování, údržba, úpravy za účelem modernizace a zlepšení výkonnosti v rozsahu dle geom.plánu 3367-205/2013**

  Oprávnění pro

  Parcela: St. 4247, Parcela: 1265/21

  Povinnost k

  Parcela: 1268/1

Typ vztahu

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2016 13:58:37. Zápis proveden dne 24.10.2016. V-6869/2016-605**

Pořadí k **27.09.2016 13:58**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  - po předchozí dohodě vstupovat, chodit, jezdit a vjíždět na nezbytně dlouhou dobu za účelem prohlídek, oprav a údržby vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu dle geom.plánu 3367-205/2013

  Oprávnění pro
  Parcela: St. 4247, Parcela: 1265/21

  Povinnost k
  Parcela: 1268/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2016 13:58:37. Zápis proveden dne 24.10.2016. V-6869/2016-605**

  Pořadí k **27.09.2016 13:58**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vést přes část pozemků v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu 3621-216/2016, kanalizační řad (včetně součástí a příslušenství), provozovat ho a udržovat ho; služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na dané části služebných nemovitostí také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na dané inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti

  Oprávnění pro
  Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 54701 Náchod, RČ/IČO: 48172928

  Povinnost k
  Parcela: 1268/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná E028 ze dne 24.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2017 15:07:29. Zápis proveden dne 30.05.2017. V-1935/2017-605**

  Pořadí k **27.03.2017 15:07**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  služebnost spočívající v právu oprávněné vstupovat, chodit, vjíždět a jezdit motorovými vozidly na část pozemku v rozsahu uvedeném v geom.pl. 3621-216/2016, po nezbytnou dobu za účelem prohlídek, oprav, stavebních úprav a údržby kanalizačního řadu (včetně součástí a příslušenství)

  Oprávnění pro
  Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 54701 Náchod, RČ/IČO: 48172928

  Povinnost k
  Parcela: 1268/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná E028 ze dne 24.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2017 15:07:29. Zápis proveden dne 30.05.2017. V-1935/2017-605**

  Pořadí k **27.03.2017 15:07**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost zdržet se ve prospěch oprávněné veškerých činností, které by mohly ohrozit kanalizační řad, tj. umísťovat stavby, konstrukce nebo jiná podobná zařízení, provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačnímu řadu, terénní úpravy, vysazovat trvalé porosty a provádět skládky, apod., a to na části pozemku v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu 3621-216/2016

Oprávnění pro

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 54701 Náchod, RČ/IČO: 48172928

Povinnost k

Parcela: 1268/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná E028 ze dne 24.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2017 15:07:29. Zápis proveden dne 30.05.2017.**

V-1935/2017-605

Pořadí k **27.03.2017 15:07**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

vést přes část služebných nemovitostí v rozsahu vymezeném v g.p.3622-216/2016 vodovodní řad (včetně součástí a příslušenství), provozovat ho a udržovat ho; pozemková služebnost zahrnuje též právo zřídit, mít a udržovat na služebných nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace, zlepšení její výkonnosti nebo výměny

Oprávnění pro

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 54701 Náchod, RČ/IČO: 48172928

Povinnost k

Parcela: 1268/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná E006/2017 ze dne 28.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2017 10:40:58. Zápis proveden dne 28.06.2017.**

V-2860/2017-605

Pořadí k **04.05.2017 10:40**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost spočívající v právu oprávněné vstupovat, chodit, vjíždět a jezdit motorovými vozidly na služebné nemovitosti v rozsahu vymezeném v g.p.3622-216/2016 po nezbytnou dobu za účelem prohlídek, údržby, oprav a stavebních úprav vodovodního řadu (včetně součástí a příslušenství)

Oprávnění pro

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 54701 Náchod, RČ/IČO: 48172928

Povinnost k

Parcela: 1268/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná E006/2017 ze dne 28.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2017 10:40:58. Zápis proveden dne 28.06.2017.**

V-2860/2017-605

Pořadí k **04.05.2017 10:40**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost zdržet se ve prospěch oprávněné veškerých činností, které by mohly ohrozit vodovodní řad, tj. umísťovat stavby, konstrukce nebo jiná podobná zařízení, provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu, terénní úpravy, vysazovat trvalé

porosty a provádět skládky, apod., bez předchozího písemného souhlasu oprávněné, a to na části služebných nemovitostí v rozsahu vymezeném v g.p.3622-216/2016

Oprávnění pro

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 54701 Náchod, RČ/IČO: 48172928

Povinnost k

Parcela: 1268/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná E006/2017 ze dne 28.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2017 10:40:58. Zápis proveden dne 28.06.2017.**

V-2860/2017-605

Pořadí k **04.05.2017 10:40**

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ze smlouvy o úvěru ze dne 18.08.2021, vzniklé do 10 let od podpisu smlouvy o úvěru, a to:
(a) současné a budoucí pohledávky z jistiny úvěru do celkové výše 6.200.000 Kč
(b) současné a budoucí pohledávky z příslušenství úvěru do celkové výše 3.720.000 Kč
(c) současné a budoucí pohledávky ze zániku smlouvy o úvěru do celkové výše 9.920.000 Kč

Oprávnění pro

Blue Diamond Investments, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 29184797

Povinnost k

Parcela: St. 764

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 18.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2021 15:57:02. Zápis proveden dne 16.09.2021.**

V-5940/2021-605

Pořadí k **18.08.2021 15:57**

o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele podepsaného úředně ověřeným podpisem a to po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Blue Diamond Investments, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 29184797

Povinnost k

Parcela: St. 764

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 18.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2021 15:57:02. Zápis proveden dne 16.09.2021.**

V-5940/2021-605

Pořadí k **18.08.2021 15:57**

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ze smlouvy o úvěru ze dne 13.10.2021, vzniklé do 10 let od podpisu smlouvy o úvěru, a to:
- současné a budoucí pohledávky z jistiny úvěru do celkové výše 5.800.000 Kč
- současné a budoucí pohledávky z příslušenství úvěru do celkové výše 3.480.000 Kč
- současné a budoucí pohledávky ze zániku smlouvy o úvěru do celkové výše 9.280.000 Kč

Oprávnění pro

Oprávnění pro
Blue Diamond Investments, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 29184797
Povinnost k
Parcela: St. 764

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 13.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2021 15:27:18. Zápis proveden dne 11.11.2021.**

V-7375/2021-605

Pořadí k **13.10.2021 15:27**

o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele podepsaného úředně ověřeným podpisem, a to po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro
Blue Diamond Investments, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 29184797
Povinnost k
Parcela: St. 764

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 13.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2021 15:27:18. Zápis proveden dne 11.11.2021.**

V-7375/2021-605

Pořadí k **13.10.2021 15:27**

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek vyplývajících ze smlouvy o podnikatelském úvěru č. 23/06/2022/A
- existující,vrácení úvěru ve výši 11.900.000 Kč
- budoucí určená druhem a dobou vzniku, zaplacení smluvní pokuty do výše 2.000.000Kč vyplývající ze smlouvy o úvěru, kdy nárok na pokutu může vzniknout do 31.12.2031
- budoucí určená druhem a dobou vzniku, zaplacení smluvní pokuty až do výše 1.000.000Kč, kdy nárok může vzniknout do 31.12.2031
- podmíněná, vyplývající z bezdůvodného obohacení v případě odstoupení od smlouvy o úvěru, na vrácení úvěru až ve výši 11.900.000 Kč

Oprávnění pro
Moneta holding s.r.o., Ladislava Ševčíka 420/26, Hulváky, 70900 Ostrava, RČ/IČO: 28660463
Povinnost k
Parcela: St. 1624, Parcela: 1268/1, Parcela: 1616/1

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 23.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2022 09:42:25. Zápis proveden dne 03.08.2022.**

V-4118/2022-605

Pořadí k **24.06.2022 09:42**

o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro
Moneta holding s.r.o., Ladislava Ševčíka 420/26, Hulváky, 70900 Ostrava, RČ/IČO: 28660463
Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: St. 1624, Parcela: 1268/1, Parcela: 1616/1

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 23.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2022 09:42:25. Zápis proveden dne 03.08.2022.**

V-4118/2022-605

Pořadí k **24.06.2022 09:42**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci po části pozemku v rozsahu uvedeném v geom.pl. č. 4196-268/2022

Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k
Parcela: 1268/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2021049/VB/3 ze dne 28.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 06.03.2023.**

V-7396/2022-605

Pořadí k **16.12.2022 08:00**

- **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky ze smlouvy o úvěru ze dne 13.10.2021, ve znění Dodatku č. 1 vzniklé do 10 let od podpisu smlouvy o úvěru, a to:
- současné a budoucí pohledávky z jistiny úvěru do celkové výše 5.800.000 Kč
- současné a budoucí pohledávky z příslušenství úvěru do celkové výše 3.480.000 Kč
- současné a budoucí pohledávky ze zániku smlouvy o úvěru do celkové výše 9.280.000 Kč

Oprávnění pro
Blue Diamond Investments, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 29184797

Povinnost k
Parcela: 1616/9

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 07.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2023 14:25:21. Zápis proveden dne 06.04.2023.**

V-1350/2023-605

Pořadí k **15.03.2023 14:25**

- **Zákaz zcizení a zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele podepsaného úředně ověřeným podpisem, a to po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro
Blue Diamond Investments, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 29184797

Povinnost k
Parcela: 1616/9

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 07.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2023 14:25:21. Zápis proveden dne 06.04.2023.**

Typ vztahu

V-1350/2023-605

Pořadí k **15.03.2023 14:25**

- **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky ze smlouvy o úvěru ze dne 18.08.2021, ve znění Dodatku č. 1 vzniklé do 10 let od podpisu smlouvy o úvěru, a to:
- současné a budoucí pohledávky z jistiny úvěru do celkové výše 6.200.000 Kč
- současné a budoucí pohledávky z příslušenství úvěru do celkové výše 3.720.000 Kč
- současné a budoucí pohledávky ze zániku smlouvy o úvěru do celkové výše 9.920 000 Kč

Oprávnění pro

Blue Diamond Investments, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 29184797

Povinnost k

Parcela: 1616/9

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 07.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2023 08:13:54. Zápis proveden dne 11.04.2023.**

V-1380/2023-605

Pořadí k **17.03.2023 08:13**

- **Zákaz zcizení a zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele podepsaného úředně ověřeným podpisem, a to po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Blue Diamond Investments, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 29184797

Povinnost k

Parcela: 1616/9

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 07.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2023 08:13:54. Zápis proveden dne 11.04.2023.**

V-1380/2023-605

Pořadí k **17.03.2023 08:13**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 1.073.296 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

Povinnost k

Parcela: St. 1624, Parcela: St. 764, Parcela: 1268/1, Parcela: 1616/1, Parcela: 1616/9

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, ÚzP v Náchodě Čj.: 1439340/24/2700-80545-610011 ze dne 04.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2024 13:07:16. Zápis proveden dne 30.10.2024; uloženo na prac. Náchod**

V-5493/2024-605

Pořadí k **04.10.2024 13:07**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva**
  návrh podán dne 05.12.2023
  Oprávnění pro
  IFIS investiční fond, a.s., Čechyňská 419/14a, Trnitá, 60200 Brno, RČ/IČO: 24316717
  Povinnost k
  Parcela: St. 1624, Parcela: St. 764, Parcela: 1268/1, Parcela: 1616/1, Parcela: 1616/9

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Brno-venkov 137 Ex 15491/23-14 ze dne 06.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2023 12:13:05. Zápis proveden dne 19.12.2023.**

  Z-4599/2023-605

- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: St. 764, Parcela: 1268/1, Parcela: 1616/9

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní RI-1544/1992 ze dne 16.07.1992.**

  POLVZ:298/1992 **Z-100298/1992-605**

  Pro: **Pultar Petr, Komenského 1472, 54701 Náchod** *RČ/IČO:* **680211/0161**

- **Kupní smlouva V11 1106/1997 ze dne 19.3.1997. Právní účinky vkladu ke dni 19.3.1997.**

  POLVZ:780/1997 **Z-100780/1997-605**

  Pro: **Pultar Petr, Komenského 1472, 54701 Náchod** *RČ/IČO:* **680211/0161**

- **Smlouva kupní ze dne 21.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2002.**

  V-3510/2002-605

  Pro: **Pultar Petr, Komenského 1472, 54701 Náchod** *RČ/IČO:* **680211/0161**

- **Smlouva darovací ze dne 27.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2008.**

  V-6387/2008-605

  Pro: **Pultar Petr, Komenského 1472, 54701 Náchod** *RČ/IČO:* **680211/0161**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
1268/1	**73144**	**1002**
1616/1	**73111**	**120**
1616/9	**73111**	**306**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *25.10.2026 18:35:02*

Okres: **CZ0523 Náchod** Obec: **573868 Náchod**

Kat.území: **701262 Náchod** List vlastnictví: **349**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 25.10.2026 18:46:51*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.