

E-VYHLÁŠKA

č. 25DR000832

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Vyhlašovatel:

Artesa, spořitelní družstvo, IČ 25778722, se sídlem Škrétova 490/12, 12000 Praha. Společnost je zapsaná v OR vedeném u MSPH, sp.zn. Dr 4584.

(dále jen „vyhlašovatel“)

Organizátor:

PPROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Jaroslav Hradil, +420 777 817 853, hradil@prokonzulta.cz

(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)

Název e-aukce: Licitace_ARTESA-pohledávka MAGEF

QR kód pro odkaz na web:



Místo konání licitace: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/licitace-artesa-pohledavka-magef-m25DR000832>

Začátek licitace: 24.10.2025 10:00

Předpokládané ukončení licitace: 24.10.2025 10:40

Nejnižší podání:	20.000.000 Kč
Minimální příhoz:	100.000 Kč
Jistota:	30.000 Kč

Licitace je organizována jako japonská.

Podmínky pro účast v e-aukci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané e-aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu: na účet organizátora č. **131-1888560207/0100** , s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka e-aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka e-aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis

Předmětem e-aukce je věc movitá:

Pohledávka za MAGEF investments s.r.o.

Pohledávka vznikla na základě úvěrové smlouvy uzavřené v roce 2021 mezi Artesa, spořitelní družstvo a společností MAGEF investments s.r.o. (IČO: 09654101). Úvěr je splatný jednorázově, dlužník je povinen hradit i pravidelné měsíční úroky a poplatky dle úvěrové smlouvy.

Pohledávka je zajištěna zástavním právem k rozsáhlému souboru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 1384 v katastrálním území Studenec u Horek (okres Semily). Jedná se o zámeček, čtyři další stavby určené k demolici a přilehlé pozemky o celkové výměře 56 718 m². Odhadní cena těchto nemovitostí dle znaleckého posudku činí 21,8 milionu Kč, přičemž budoucí hodnota je odhadována až na 54 milionů Kč. Na nemovitostech vázne exekuční příkaz k prodeji, pohledávka je přihlášena do dvou exekučních a dražebních řízení vedených soudními exekutory. Veškeré právní vztahy jsou podloženy notářským zápisem se svolením k vykonatelnosti, což umožňuje efektivní vymáhání pohledávky v případě nesplnění závazků dlužníkem.

Součástí zajištění jsou také směnky vystavené dlužníkem, zástava pohledávek z účtů vedených u Artesy, finanční kolaterál a pohledávky z pojistného plnění. Veškerá zajišťovací dokumentace, včetně úvěrové smlouvy, zástavní smlouvy, znaleckého posudku a přihlášek do dražby.

Právní a procesní souvislosti

Pohledávka je vymáhána v rámci exekučních a dražebních řízení, což znamená, že nový nabyvatel pohledávek vstoupí do všech práv a povinností původního věřitele v těchto řízeních. Veškeré platby přijaté po účinnosti postoupení budou převedeny na účet nového věřitele. Procesní nástupnictví v probíhajících řízeních bude zajištěno ve spolupráci s původním věřitelem. Veškerá právní dokumentace, včetně úvěrových a zajišťovacích smluv, notářských zápisů, znaleckých posudků zašleme na vyžádání a po podpisu smlouvy o mlčenlivosti.

Shrnutí a výhody

Pohledávka představují příležitost získat zajištěné pohledávky s vysokou jistinou a atraktivním zajištěním v podobě hodnotných nemovitostí. Veškeré právní vztahy jsou transparentně doloženy a umožňují efektivní vymáhání. Nový nabyvatel získá kompletní balík práv a zajištění, včetně možnosti procesního nástupnictví

v exekučních a dražebních řízeních. Nabídka je vhodná pro investory, kteří hledají příležitost v oblasti pohledávek zajištěných nemovitostmi s potenciálem budoucího zhodnocení.

(dále jen „předmět e-aukce“)

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka, resp. vítěze e-aukce, dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, resp. vítěze e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl vyhlášovatelem výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu aukce bude provedena formou seznámení se s podklady a dokumentací k pohledávce. Tyto dokumenty lze získat na žádost zájemce v elektronické formě po podpisu dohody o mlčenlivosti. Tuto dohodu o mlčenlivosti lze vyžádat u organizátora e-mailem: hradil@prokonzulta.cz.

Neúčast na prohlídce předmětu e-aukce není důvodem k neuhrazení ceny dosažené v e-aukci, případně ke snížení této ceny. Účastí v e-aukci účastník potvrzuje, že před konáním e-aukce měl možnost učinit si vlastní názor na faktický a právní stav předmětu e-aukce a s tímto stavem souhlasí.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **30.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **131-1888560207/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním e-aukce v 16:00 hod. Nejpozději v tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v e-aukci, ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání e-aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky www.prokonzulta.cz), které jsou součástí

Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz e-aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět e-aukce.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a může vyzvat účastníky k podání vyšší nabídky formou dalšího kola nebo si vyhrazuje právo kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi e-aukce vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzkoušet o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlšovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **31.10.2025** včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem na bankovní účet organizátora č. 131-1888560207/0100. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Pokud dojde ke zmaření aukce tzn. že vítěz aukce nedoplatí kupní cenu, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy a doplacení kupní ceny účastník aukce, který se umístil na dalším místě.

Povinnosti související s AML

Organizátor i účastníci aukce jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „**zákon AML**“). Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor se ve vztahu k předmětné aukce považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníka aukce.

Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší podání bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), Organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vydražitele v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz aukce je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout Organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout Organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložených dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen Organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele v případě právnické osoby, občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu, případně je vydražitel povinen dostavit se na místo určené Organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku, případně zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci aukce berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi e-aukce hradí vyhlášovatel e-aukce.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz e-aukce uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyzváno e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy/smlouvy o postoupení pohledávky ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu.

V případě, že vítěz e-aukce neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy.

XIII: Předání a převzetí předmětu e-aukce

Vyhlášovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré dokumenty a podklady k Předmětu e-aukce, do 10 pracovních dnů od doplacení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu. O předání a převzetí předmětu e-aukce bude pořízen písemný protokol, nebude-li dohodnuto jinak.

XIV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 14.10.2025

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

člen správní rady