

Kat. území Hřst R	Pol. výk. změn 280/99 14.3
V. k. u. p. V. 9-684/99	V. 10.3.99 vyhotoveno podle

Katastrální úřad ve Frýdku-Místku

Došlo 25-02-1999

č.j. 19-684/

Přílohy

-4-

Sb.

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

ust. § 5 zákona č. 72/1994/Sb.

- Obsah:
- A) Popis budovy
 - B) Vymezení jednotek v budově
 - C) Určení společných částí budovy
 - D) Úprava práv k pozemku
 - E) Práva a závazky budovy
 - F) Hospodaření domu č.p. 176,177,178
 - G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
 - H) Závěr

A. POPIS BUDOVY

1. Stavební bytové družstvo ve Frýdku-Místku je na základě stavebního a kolaudačního rozhodnutí nahrazeného notářským osvědčením č.j.: NZ 119/94 ze dne 08.06.1994, výlučným vlastníkem obytné budovy sestávající z č.p.
 - 176 na parc. č. 2197/13 - zastavěná plocha o výměře 189.00 m²
 - 177 na parc. č. 2197/14 - zastavěná plocha o výměře 188.00 m²
 - 178 na parc. č. 2197/15 - zastavěná plocha o výměře 189.00 m²

Uvedená nemovitost je jako vlastnictví prohlašujícího zapsána na listu vlastnictví č. 824, pro kat. území Místek, obec FRÝDEK-MÍSTEK u katastrálního úřadu ve Frýdku-Místku. Vlastníkem pozemků uvedených parcelních čísel je Česká republika, které jsou zapsány jako její vlastnictví na listu vlastnictví č. 2, pro kat. území Místek, obec FRÝDEK-MÍSTEK u Katastrálního úřadu ve Frýdku-Místku.

2. Prohlašující vlastník Stavební bytové družstvo ve Frýdku-Místku upravil se správcem, tj. Okresním úřadem ve Frýdku-Místku, vztah k předmětnému pozemku uvedených parcelních čísel, a to pouze smlouvou o výpůjčce předmětného pozemku ze dne 15.12.1996, vzhledem k tomu, že zde není právo trvalého užívání pozemku.

B. VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle ust. § 2, písm. f a ust. § 5 zák. č. 72/1994 Sb.

1. Popis bytové jednotky č. 176/01 umístěné v 1. podlaží.

a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně.....	7.22 m2
- pokoj.....	22.50 m2
- pokoj.....	18.25 m2
- pokoj.....	13.00 m2
- předsíň.....	6.56 m2
- koupelna.....	3.04 m2
- WC.....	1.36 m2
- sklep.....	15.14 m2
- balkon.....	5.88 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 71.93 m2.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....	1 ks
- sporák	1 ks
- vestavěné skříně.....	3 ks
- vana.....	1 ks
- umyvadlo.....	1 ks
- WC mísa s nádrží.....	1 ks
- míchací baterie.....	3 ks
- topná tělesa.....	5 ks
- listovní schránka.....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks	
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks	

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 87/2020 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

2. Popis bytové jednotky č. 176/02 umístěné v 1. podlaží.

a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství

o následujících plochách:

- kuchyně.....	7.22 m2
- pokoj.....	22.50 m2
- pokoj.....	18.25 m2
- pokoj.....	13.00 m2
- předsíň.....	6.56 m2
- koupelna.....	3.04 m2
- WC.....	1.36 m2
- sklep.....	7.27 m2
- balkon.....	5.22 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 71.93 m2.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....	1 ks
- sporák	1 ks
- vestavěné skříně.....	3 ks
- vana.....	1 ks
- umyvadlo.....	1 ks
- WC mísa s nádrží.....	1 ks
- míchací baterie.....	3 ks
- topná tělesa.....	5 ks
- listovní schránka.....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks	
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks	

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 79/2020 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

3. Popis bytové jednotky č. 176/03 umístěné v 2. podlaží.

a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně.....	7.22 m2
- pokoj.....	22.50 m2
- pokoj.....	18.25 m2
- pokoj.....	13.00 m2
- předsíň.....	6.56 m2
- koupelna.....	3.04 m2
- WC.....	1.36 m2
- sklep.....	8.36 m2
- balkon.....	5.88 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 71.93 m2.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....	1 ks
------------------------	------

- sporák1 ks
- vestavěné skříně.....3 ks
- vana.....1 ks
- umyvadlo.....1 ks
- WC mísa s nádrží.....1 ks
- míchací baterie.....3 ks
- topná tělesa.....5 ks
- listovní schránka.....1 ks
- zvonek.....1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 80/2020 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

4. Popis bytové jednotky č. 176/04 umístěné v 2. podlaží.

a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně..... 7.22 m2
- pokoj.....22.50 m2
- pokoj.....18.25 m2
- pokoj.....13.00 m2
- předsíň..... 6.56 m2
- koupelna..... 3.04 m2
- WC..... 1.36 m2
- sklep..... 8.36 m2
- balkon..... 5.22 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 71.93 m2.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....1 ks
- sporák1 ks
- vestavěné skříně.....3 ks
- vana.....1 ks
- umyvadlo.....1 ks
- WC mísa s nádrží.....1 ks
- míchací baterie.....3 ks
- topná tělesa.....5 ks
- listovní schránka.....1 ks
- zvonek.....1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 80/2020 (ve smyslu ustanovení

§ 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

5. Popis bytové jednotky č. 176/05 umístěné v 3. podlaží.

a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně.....	7.22 m2
- pokoj.....	22.50 m2
- pokoj.....	18.25 m2
- pokoj.....	13.00 m2
- předsíň.....	6.56 m2
- koupelna.....	3.04 m2
- WC.....	1.36 m2
- sklep.....	9.38 m2
- balkon.....	5.88 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 71.93 m2.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....	1 ks
- sporák	1 ks
- vestavěné skříně.....	3 ks
- vana.....	1 ks
- umyvadlo.....	1 ks
- WC mísa s nádrží.....	1 ks
- míchací baterie.....	3 ks
- topná tělesa.....	5 ks
- listovní schránka.....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks	
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks	

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 81/2020 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

6. Popis bytové jednotky č. 176/06 umístěné v 3. podlaží.

a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně.....	7.22 m2
- pokoj.....	22.50 m2
- pokoj.....	18.25 m2
- pokoj.....	13.00 m2

- předsíň.....	6.56 m2
- koupelna.....	3.04 m2
- WC.....	1.36 m2
- sklep.....	7.51 m2
- balkon.....	5.88 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 71.93 m2.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....	1 ks
- sporák	1 ks
- vestavěné skříně.....	3 ks
- vana.....	1 ks
- umyvadlo.....	1 ks
- WC mísa s nádrží.....	1 ks
- míchací baterie.....	3 ks
- topná tělesa.....	5 ks
- listovní schránka.....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks	
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks	

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 79/2020 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

7. Popis bytové jednotky č. 176/07 umístěné v 4. podlaží.

a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně.....	7.22 m2
- pokoj.....	22.50 m2
- pokoj.....	18.25 m2
- pokoj.....	13.00 m2
- předsíň.....	6.56 m2
- koupelna.....	3.04 m2
- WC.....	1.36 m2
- sklep.....	7.27 m2
- sklep.....	7.51 m2
- balkon.....	5.22 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 71.93 m2.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....	1 ks
- sporák	1 ks
- vestavěné skříně.....	3 ks
- vana.....	1 ks
- umyvadlo.....	1 ks

- WC mísa s nádrží.....1 ks
- míchací baterie.....3 ks
- topná tělesa.....5 ks
- listovní schránka.....1 ks
- zvonek.....1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 87/2020 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

8. Popis bytové jednotky č. 176/08 umístěné v 4. podlaží.

a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně..... 7.22 m2
- pokoj.....22.50 m2
- pokoj.....18.25 m2
- pokoj.....13.00 m2
- předsíň..... 6.56 m2
- koupelna..... 3.04 m2
- WC..... 1.36 m2
- sklep..... 9.38 m2
- balkon..... 5.22 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 71.93 m2.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....1 ks
- sporák1 ks
- vestavěné skříně.....3 ks
- vana.....1 ks
- umyvadlo.....1 ks
- WC mísa s nádrží.....1 ks
- míchací baterie.....3 ks
- topná tělesa.....5 ks
- listovní schránka.....1 ks
- zvonek.....1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 81/2020 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

9. Popis bytové jednotky č. 177/01 umístěné v 1. podlaží.

a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně.....	7.22 m2
- pokoj.....	22.50 m2
- pokoj.....	18.25 m2
- pokoj.....	13.00 m2
- předsíň.....	6.56 m2
- koupelna.....	3.04 m2
- WC.....	1.36 m2
- sklep.....	7.27 m2
- balkon.....	5.22 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 71.93 m2.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....	1 ks
- sporák	1 ks
- vestavěné skříně.....	3 ks
- vana.....	1 ks
- umyvadlo.....	1 ks
- WC mísa s nádrží.....	1 ks
- míchací baterie.....	3 ks
- topná tělesa.....	5 ks
- listovní schránka.....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks	
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks	

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 79/2020 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

10. Popis bytové jednotky č. 177/02 umístěné v 1. podlaží.

a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně.....	7.22 m2
- pokoj.....	22.50 m2
- pokoj.....	18.25 m2
- pokoj.....	13.00 m2
- předsíň.....	6.56 m2
- koupelna.....	3.04 m2
- WC.....	1.36 m2
- sklep.....	7.51 m2

- balkon..... 5.22 m2
Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství
je 71.93 m2.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....1 ks
- sporák1 ks
- vestavěné skříně.....3 ks
- vana.....1 ks
- umyvadlo.....1 ks
- WC mísa s nádrží.....1 ks
- míchací baterie.....3 ks
- topná tělesa.....5 ks
- listovní schránka.....1 ks
- zvonek.....1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří
spoluvlastnický podíl na společných částech domu
o velikosti 79/2020 (ve smyslu ustanovení
§ 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického
podílu na společných částech domu je vzata podlahová
plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu
nebo lodžie)

11. Popis bytové jednotky č. 177/03 umístěné v 2. podlaží.

a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství
o následujících plochách:

- kuchyně..... 7.22 m2
- pokoj.....22.50 m2
- pokoj.....18.25 m2
- pokoj.....13.00 m2
- předsíň..... 6.56 m2
- koupelna..... 3.04 m2
- WC..... 1.36 m2
- sklep..... 7.51 m2
- balkon..... 5.22 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství
je 71.93 m2.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....1 ks
- sporák1 ks
- vestavěné skříně.....3 ks
- vana.....1 ks
- umyvadlo.....1 ks
- WC mísa s nádrží.....1 ks
- míchací baterie.....3 ks
- topná tělesa.....5 ks
- listovní schránka.....1 ks
- zvonek.....1 ks

- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 79/2020 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

12. Popis bytové jednotky č. 177/04 umístěné v 2. podlaží.

a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně..... 7.22 m2
- pokoj.....22.50 m2
- pokoj.....18.25 m2
- pokoj.....13.00 m2
- předsíň..... 6.56 m2
- koupelna..... 3.04 m2
- WC..... 1.36 m2
- sklep..... 9.38 m2
- balkon..... 5.22 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 71.93 m2.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....1 ks
- sporák1 ks
- vestavěné skříně.....3 ks
- vana.....1 ks
- umyvadlo.....1 ks
- WC mísa s nádrží.....1 ks
- míchací baterie.....3 ks
- topná tělesa.....5 ks
- listovní schránka.....1 ks
- zvonek.....1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 81/2020 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

13. Popis bytové jednotky č. 177/05 umístěné v 3. podlaží.

- a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně.....	7.22 m2
- pokoj.....	22.50 m2
- pokoj.....	18.25 m2
- pokoj.....	13.00 m2
- předsíň.....	6.56 m2
- koupelna.....	3.04 m2
- WC.....	1.36 m2
- sklep.....	8.36 m2
- balkon.....	5.22 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 71.93 m2.

- b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....	1 ks
- sporák	1 ks
- vestavěné skříně.....	3 ks
- vana.....	1 ks
- umyvadlo.....	1 ks
- WC mísa s nádrží.....	1 ks
- míchací baterie.....	3 ks
- topná tělesa.....	5 ks
- listovní schránka.....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks	
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks	

- c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 80/2020 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

14. Popis bytové jednotky č. 177/06 umístěné v 3. podlaží.

- a) Tato jednotka se skládá z 2 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně.....	7.22 m2
- pokoj.....	22.50 m2
- pokoj.....	18.25 m2
- předsíň.....	6.56 m2
- koupelna.....	3.04 m2
- WC.....	1.36 m2
- sklep.....	8.36 m2
- balkon.....	5.22 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 58.93 m2.

- b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....	1 ks
------------------------	------

- sporák1 ks
- vestavěné skříně.....3 ks
- vana.....1 ks
- umyvadlo.....1 ks
- WC mísa s nádrží.....1 ks
- míchací baterie.....3 ks
- topná tělesa.....4 ks
- listovní schránka.....1 ks
- zvonek.....1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 67/2020 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

15. Popis bytové jednotky č. 177/07 umístěné v 4. podlaží.

a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně..... 7.22 m2
- pokoj.....22.50 m2
- pokoj.....18.25 m2
- pokoj.....13.00 m2
- předsíň..... 6.56 m2
- koupelna..... 3.04 m2
- WC..... 1.36 m2
- sklep..... 9.38 m2
- balkon..... 5.22 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 71.93 m2.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....1 ks
- sporák1 ks
- vestavěné skříně.....3 ks
- vana.....1 ks
- umyvadlo.....1 ks
- WC mísa s nádrží.....1 ks
- míchací baterie.....3 ks
- topná tělesa.....5 ks
- listovní schránka.....1 ks
- zvonek.....1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 81/2020 (ve smyslu ustanovení

§ 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

16. Popis bytové jednotky č. 177/08 umístěné v 4. podlaží.

a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně.....	7.22 m2
- pokoj.....	22.50 m2
- pokoj.....	18.25 m2
- pokoj.....	13.00 m2
- předsíň.....	6.56 m2
- koupelna.....	3.04 m2
- WC.....	1.36 m2
- sklep.....	7.27 m2
- balkon.....	5.22 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 71.93 m2.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....	1 ks
- sporák	1 ks
- vestavěné skříně.....	3 ks
- vana.....	1 ks
- umyvadlo.....	1 ks
- WC mísa s nádrží.....	1 ks
- míchací baterie.....	3 ks
- topná tělesa.....	5 ks
- listovní schránka.....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks	
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks	

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 79/2020 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

17. Popis bytové jednotky č. 178/01 umístěné v 1. podlaží.

a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně.....	7.22 m2
- pokoj.....	22.50 m2
- pokoj.....	18.25 m2
- pokoj.....	13.00 m2

- předsíň.....	6.56 m2
- koupelna.....	3.04 m2
- WC.....	1.36 m2
- sklep.....	8.36 m2
- balkon.....	5.22 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 71.93 m2.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....	1 ks
- sporák	1 ks
- vestavěné skříně.....	3 ks
- vana.....	1 ks
- umyvadlo.....	1 ks
- WC mísa s nádrží.....	1 ks
- míchací baterie.....	3 ks
- topná tělesa.....	5 ks
- listovní schránka.....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks	
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks	

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 80/2020 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

18. Popis bytové jednotky č. 178/02 umístěné v 1. podlaží.

a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně.....	7.22 m2
- pokoj.....	22.50 m2
- pokoj.....	18.25 m2
- pokoj.....	13.00 m2
- předsíň.....	6.56 m2
- koupelna.....	3.04 m2
- WC.....	1.36 m2
- sklep.....	9.38 m2
- balkon.....	5.88 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 71.93 m2.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....	1 ks
- sporák	1 ks
- vestavěné skříně.....	3 ks
- vana.....	1 ks
- umyvadlo.....	1 ks
- WC mísa s nádrží.....	1 ks

- míchací baterie.....3 ks
- topná tělesa.....5 ks
- listovní schránka.....1 ks
- zvonek.....1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 81/2020 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

19. Popis bytové jednotky č. 178/03 umístěné v 2. podlaží.

a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně..... 7.22 m2
- pokoj.....22.50 m2
- pokoj.....18.25 m2
- pokoj.....13.00 m2
- předsíň..... 6.56 m2
- koupelna..... 3.04 m2
- WC..... 1.36 m2
- sklep..... 7.51 m2
- balkon..... 5.22 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 71.93 m2.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....1 ks
- sporák1 ks
- vestavěné skříně.....3 ks
- vana.....1 ks
- umyvadlo.....1 ks
- WC mísa s nádrží.....1 ks
- míchací baterie.....3 ks
- topná tělesa.....5 ks
- listovní schránka.....1 ks
- zvonek.....1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 79/2020 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

20. Popis bytové jednotky č. 178/04 umístěné v 2. podlaží.

a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně.....	7.22 m2
- pokoj.....	22.50 m2
- pokoj.....	18.25 m2
- pokoj.....	13.00 m2
- předsíň.....	6.56 m2
- koupelna.....	3.04 m2
- WC.....	1.36 m2
- sklep.....	7.27 m2
- balkon.....	5.88 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 71.93 m2.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....	1 ks
- sporák	1 ks
- vestavěné skříně.....	3 ks
- vana.....	1 ks
- umyvadlo.....	1 ks
- WC mísa s nádrží.....	1 ks
- míchací baterie.....	3 ks
- topná tělesa.....	5 ks
- listovní schránka.....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody....	1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....	1 ks

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 79/2020 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

21. Popis bytové jednotky č. 178/05 umístěné v 3. podlaží.

a) Tato jednotka se skládá z 4 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně.....	7.22 m2
- pokoj.....	22.50 m2
- pokoj.....	18.25 m2
- pokoj.....	13.00 m2
- pokoj.....	13.00 m2
- předsíň.....	6.56 m2
- koupelna.....	3.04 m2
- WC.....	1.36 m2
- sklep.....	7.27 m2
- balkon.....	5.22 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 84.93 m².

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....1 ks
- sporák1 ks
- vestavěné skříně.....3 ks
- vana.....1 ks
- umyvadlo.....1 ks
- WC mísa s nádrží.....1 ks
- míchací baterie.....3 ks
- topná tělesa.....6 ks
- listovní schránka.....1 ks
- zvonek.....1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 92/2020 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

22. Popis bytové jednotky č. 178/06 umístěné v 3. podlaží.

a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně..... 7.22 m²
- pokoj.....22.50 m²
- pokoj.....18.25 m²
- pokoj.....13.00 m²
- předsíň..... 6.56 m²
- koupelna..... 3.04 m²
- WC..... 1.36 m²
- sklep..... 9.38 m²
- balkon..... 5.88 m²

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 71.93 m².

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....1 ks
- sporák1 ks
- vestavěné skříně.....3 ks
- vana.....1 ks
- umyvadlo.....1 ks
- WC mísa s nádrží.....1 ks
- míchací baterie.....3 ks
- topná tělesa.....5 ks
- listovní schránka.....1 ks
- zvonek.....1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks

- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks

- c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 81/2020 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

23. Popis bytové jednotky č. 178/07 umístěné v 4. podlaží.

- a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně.....	7.22 m2
- pokoj.....	22.50 m2
- pokoj.....	18.25 m2
- pokoj.....	13.00 m2
- předsíň.....	6.56 m2
- koupelna.....	3.04 m2
- WC.....	1.36 m2
- sklep.....	7.51 m2
- balkon.....	5.22 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 71.93 m2.

- b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....	1 ks
- sporák	1 ks
- vestavěné skříně.....	3 ks
- vana.....	1 ks
- umyvadlo.....	1 ks
- WC mísa s nádrží.....	1 ks
- míchací baterie.....	3 ks
- topná tělesa.....	5 ks
- listovní schránka.....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks	
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks	

- c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 79/2020 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

24. Popis bytové jednotky č. 178/08 umístěné v 4. podlaží.

- a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství

o následujících plochách:

- kuchyně.....	7.22 m2
- pokoj.....	22.50 m2
- pokoj.....	18.25 m2
- pokoj.....	13.00 m2
- předsíň.....	6.56 m2
- koupelna.....	3.04 m2
- WC.....	1.36 m2
- sklep.....	8.36 m2
- balkon.....	5.88 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 71.93 m2.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....	1 ks
- sporák	1 ks
- vestavěné skříně.....	3 ks
- vana.....	1 ks
- umyvadlo.....	1 ks
- WC mísa s nádrží.....	1 ks
- míchací baterie.....	3 ks
- topná tělesa.....	5 ks
- listovní schránka.....	1 ks
- zvonek.....	1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks	
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks	

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 80/2020 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

Součástí každé vymezené bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace:

- potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, odpady kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- elektroinstalace

Každá z vymezených bytových jednotek je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky, včetně zárubní, a do příslušenství umístěného mimo byt
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody, plynu a elektrickými pojistkami pro bytovou jednotku
- obvodovým zdivem bytové jednotky

25. Popis nebytové jednotky č. 176/09 umístěné v 1.PP.

- a) Tato jednotka je garáž.
Celková výměra podlahové plochy s příslušenstvím je 14.79 m2.
Jednotka č. 176/09 se skládá z:
garáž..... 14.79 m2
- b) Vybavení jednotky:
- osvětlovací těleso.....1 ks
- c) K vlastnictví této vymezené nebytové jednotky patří
spoluvlastnický podíl na společných částech domu
o velikosti 15/2020.

26. Popis nebytové jednotky č. 176/10 umístěné v 1.PP.

- a) Tato jednotka je garáž.
Celková výměra podlahové plochy s příslušenstvím je 14.79 m2.
Jednotka č. 176/10 se skládá z:
garáž..... 14.79 m2
- b) Vybavení jednotky:
- osvětlovací těleso.....1 ks
- c) K vlastnictví této vymezené nebytové jednotky patří
spoluvlastnický podíl na společných částech domu
o velikosti 15/2020.

27. Popis nebytové jednotky č. 177/09 umístěné v 1.PP.

- a) Tato jednotka je garáž.
Celková výměra podlahové plochy s příslušenstvím je 14.79 m2.
Jednotka č. 177/09 se skládá z:
garáž..... 14.79 m2
- b) Vybavení jednotky:
- osvětlovací těleso.....1 ks
- c) K vlastnictví této vymezené nebytové jednotky patří
spoluvlastnický podíl na společných částech domu
o velikosti 15/2020.

28. Popis nebytové jednotky č. 177/10 umístěné v 1.PP.

- a) Tato jednotka je garáž.
Celková výměra podlahové plochy s příslušenstvím je 14.79 m2.
Jednotka č. 177/10 se skládá z:
garáž..... 14.79 m2

- b) Vybavení jednotky:
 - osvětlovací těleso.....1 ks
- c) K vlastnictví této vymezené nebytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 15/2020.

29. Popis nebytové jednotky č. 178/09 umístěné v 1.PP.

- a) Tato jednotka je garáž.
Celková výměra podlahové plochy s příslušenstvím je 14.79 m2.
Jednotka č. 178/09 se skládá z:
garáž..... 14.79 m2
- b) Vybavení jednotky:
 - osvětlovací těleso.....1 ks
- c) K vlastnictví této vymezené nebytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 15/2020.

30. Popis nebytové jednotky č. 178/10 umístěné v 1.PP.

- a) Tato jednotka je garáž.
Celková výměra podlahové plochy s příslušenstvím je 14.79 m2.
Jednotka č. 178/10 se skládá z:
garáž..... 14.79 m2
- b) Vybavení jednotky:
 - osvětlovací těleso.....1 ks
- c) K vlastnictví této vymezené nebytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 15/2020.

Součástí každé vymezené nebytové jednotky je veškerá vnitřní instalace:

- elektroinstalace

Každá z vymezených nebytových jednotek je ohraničena:

- vstupními garážovými dveřmi do nebytové jednotky, včetně zárubní
- obvodovým zdívkem

VŠECHNY TAKTO VYMEZENÉ JEDNOTKY JSOU KE DNI VYDÁNÍ TOHOTO PROHLÁŠENÍ VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA VE FRÝDKU-MÍSTKU.

C. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

1. Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- konstrukce střechy (krovu)
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- bleskosvod
- vchody a vstupní domovní dveře
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
- chodby
- prádelna.....v počtu 1
- mandlovna.....v počtu 1
- sušárna.....v počtu 1
- kočárkárna.....v počtu 1
- rozvody tepla
- rozvody teplé vody
- rozvody studené vody
- rozvody kanalizace
- rozvody plynu,
- rozvody elektřiny, domovní elektroinstalace,
- zdivo komínových těles

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky uvedené pod bodem B a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku, pokud je ve vlastnictví předávajícího.

D. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

Práva k pozemkům uvedených parcelních čísel:

2197/13 zast. domem č.p. 176
2197/14 zast. domem č.p. 177
2197/15 zast. domem č.p. 178

v kat. území Místek, obec Frýdek-Místek, které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Okresního úřadu ve Frýdku-Místku, se upravují takto:
Prohlašující vlastník uzavřel s vlastníkem pozemku, resp. správcem,

dne 15.12.1996 smlouvu o výpůjčce k předmětným pozemkům v rozsahu odpovídajícímu jednotkám, které nebudou předmětem převodu vlastnictví. Nabyvatel bytové jednotky (nebytového prostoru) po nabytí vlastnického práva k jednotce upraví svůj vztah k pozemku s jeho vlastníkem, resp. správcem, ve smyslu ustanovení bodu 1 písm. b usnesení vlády č. 245 ze dne 26.04.1995.

E. PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY

Budovy sestávající z č.p. 176,177,178

uvedené pod bodem A se na základě smluvních ujednání týkají tato práva:

- je napojena na výměňkovou stanici v domě č. p.: 179 s právem odebírat teplo a teplou vodu na základě smlouvy č. ze dne 27.01.1997, uzavřené s: Moravskoslezské teplárny a.s., 28.října 152,Ostrava
- je zajištěn odvoz odpadků firmou Frýdecká skládka,a.s.Zámecké nám.26,F-M (smlouva ze dne 31.03.1995)
- odběr pitné vody, dodavatel SMVaK,Beskydská 124,F-M (smlouva ze dne 20.05.1993)
- odběr teplé vody, dodavatel Moravskoslezské teplárny a.s., 28.října 152,Ostrava (smlouva ze dne 27.01.1997)
- odběr tepla, dodavatel Moravskoslezské teplárny a.s., 28.října 152,Ostrava (smlouva ze dne 27.01.1997)
- odběr elektrické energie, dodavatel SME,obvodová služebna,Riegrova 832,F-M (na základě přihlášek jednotlivých uživatelů bytových jednotek a přihlášky správce)
- odběr plynu, dodavatel SM plynárenská a.s.,Pálkovická 1432,F-M (na základě přihlášek jednotlivých uživatelů bytových jednotek)

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo ani věcná břemena.

F. HOSPODAŘENÍ DOMU č.p. 176,177,178

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu.)

- 1) Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou budovy a pozemku.
- 2) Správce je povinen evidovat náklady za každou budovu odděleně od ostatních budov, které má ve správě.
- 3) Správce sestavuje na každý rok rozpočet budovy, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
- 4) Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zapezpečení vyrovnaného hospodaření budovy v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí budovy plánované v letech budoucích.
- 5) Správce budovy vede potřebnou dokumentaci k budově, správě budovy, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
- 6) Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou budovy a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby) v termínu stanoveném správcem.
- 7) Výše záloh stanoví správce v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném účtovacím období.
- 8) Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení z účtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí budovy se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
- 9) Náklady na správu budovy představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí budovy, příp. pozemku příslušejícího k budově
 - b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c) pojištění domu
 - d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz budovy, zejména úklid a údržbu (domovník, dozor a mazání výtahů, dozor prádelny a mandlu apod.)
 - e) spotřeba energií ve společných částech budovy (voda, elektřina, plyn, teplo)
 - f) odvoz odpadků
 - g) spotřeba studené vody v jednotkách vč. stočného
 - h) spotřeba tepla a teplé vody v jednotkách
 - i) ostatní náklady vztahující se přímo k budově, příp. k přílehlému pozemkuNa úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d), e), a f) se

vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech budovy.

Na úhradě nákladů ad g) - podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech, není-li spotřeba vody v bytech měřena - stejně jako u nákladů ad a) - f).

Úhrady nákladů ad h) se rozúčtují podle obecně platných právních předpisů.

Na úhradě nákladů uvedených ad i) se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech budovy, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

- 10) V případě nedostatečné výše finanční částky v záloze na provoz a rezervě na opravy budovy jsou vlastníci bytových jednotek a nebytových prostorů povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných prostorách budovy a pozemku pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny samostatnou smlouvou o správě domu, kterou je povinen na základě tohoto prohlášení uzavřít každý nabyvatel, resp. vlastník jednotky s určeným správcem.

G. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE

- 1) Původní vlastník budovy -
Stavební bytové družstvo ve Frýdku-Místku
se sídlem: Frýdek-Místek, Družstevní 844,
IČO: 00090891,
bude nadále vykonávat správu domu č.p. 176,177,178
v kat. území Místek, obec FRÝDEK-MÍSTEK.
- 2) Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/1994 Sb., občanským zákoníkem a tímto prohlášením, dále jejich práva a povinnosti konkretizuje vlastní smlouva o převodu bytové jednotky. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
- 3) Vlastník má právo a povinnost užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoloužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
- 4) Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívá-

ní stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas. V těchto případech i povolení příslušného správního orgánu.

- 5) Prádelna, sušárna, mandlovna, kočárkárna, v domě se užívá za těchto podmínek:
 - pouze k účelu, ke kterému je určena
 - vlastník bytové jednotky je povinen umožnit spoluužívání předmětných prostor včetně vybavení i ostatním vlastníkům jednotek
 - vlastník bytové jednotky je povinen odstranit závady a požkození, které způsobil na předmětných prostorách nebo jejich vybavení sám, případně ti, kteří s ním jednotku užívají, na vlastní náklady
 - vlastník jednotky včetně osob, které s ním jednotku užívají, je povinen dodržovat požární, bezpečnostní a technické předpisy při užívání předmětných prostor a jejich vybavení
 - umístování a skladování jakýchkoliv věcí narušujících určení předmětných prostor je zakázáno.
- 6) Každý vlastník jednotky je povinen dodržovat domovní řád upravující podmínky a způsob užívání domu, bytů, nebytových prostor a společných částí, vydaný původním vlastníkem, tj. Stavebním bytovým družstvem ve Frýdku-Místku, který nabyl účinnosti dne 01.01.1996.
- 7) Užívání společných prostor budovy, resp. domu, konkretizují jednotlivé smlouvy o převodu bytových (nebytových) jednotek a samostatná smlouva o správě domu uzavřená mezi správcem a nabyvatelem, resp. vlastníkem jednotky.
- 8) Úklid společných prostor zajišťují vlastníci jednotek a uživatelé družstevních bytů vlastními prostředky v době stanovené dle úklidového rozpisu, pokud shromáždění vlastníků jednotek nerozhodne usnesením jinak.
- 9) Na budovu sjednává majetkové (živelní) a odpovědnostní pojištění správce, na úhradě pojistného se podílejí všichni vlastníci bytových jednotek, nebytových prostor a uživatelé družstevních bytů, a to dle smluvního ujednání mezi správcem a uvedenými účastníky, resp. společenstvím vlastníků jednotek.
- 10) a) Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství vlastníků jednotek s vlastníkem jednotky neplnění povinností (uložených rozhodnutím soudu) do jednoho měsíce od neplnění povinností.
b) Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství vlastníků písemně vlastníka jednotky na možnost podání žalobního návrhu soudu. Nedojde-li k nápravě ani poté, následuje podání žalobního návrhu prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků jednotek.
- 11) Správce je povinen předložit vlastníkům jednotek správu o své činnosti v souladu s ust. § 9 odst. 2 zák. č. 72/1994 Sb.

H. ZÁVĚR

- 1) Nedílnou součástí tohoto prohlášení je příloha č. 1 uvádějící nákres půdorysu všech podlaží obytné budovy, schéma určující polohu jednotlivých jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.
- 2) Náklady na vyhotovení tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek.

Schválilo: představenstvo Stavebního bytového družstva
ve Frýdku-Místku

Dne: 11.1.1999

Usnesením č.: 51/1999

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Družstevní 844 2
720 03 FRÝDEK - MÍSTEK

.....
Ing. František Boháč
(předseda představenstva)

.....
Ing. Antonín Konečný
(člen představenstva)

PRILOHA č. 1
k prohlášení vlastníků budovy ze dne 11.1. 1999

Budova č.p. 176-178
 Zapsaná na LV č. 824
 Kat.území Místek
 Obec Frýdek-Místek
 Původní vlastník : SBD ve Frýdku-Místku
 sídlo : Frýdek-Místek, Družstevní 844
 IČO : 00090891

ulice J. Opletala

1. NP

71,93 m ²	71,93 m ²	71,93 m ²	71,93 m ²	71,93 m ²	71,93 m ²
176/01	15,70m ²	176/02	177/01	15,70m ²	177/02
			178/01	15,70m ²	178/02

2. NP

71,93 m ²	71,93 m ²	71,93 m ²	71,93 m ²	71,93 m ²	71,93 m ²
176/03	15,70m ²	176/04	177/03	15,70m ²	177/04
			178/03	15,70m ²	178/04

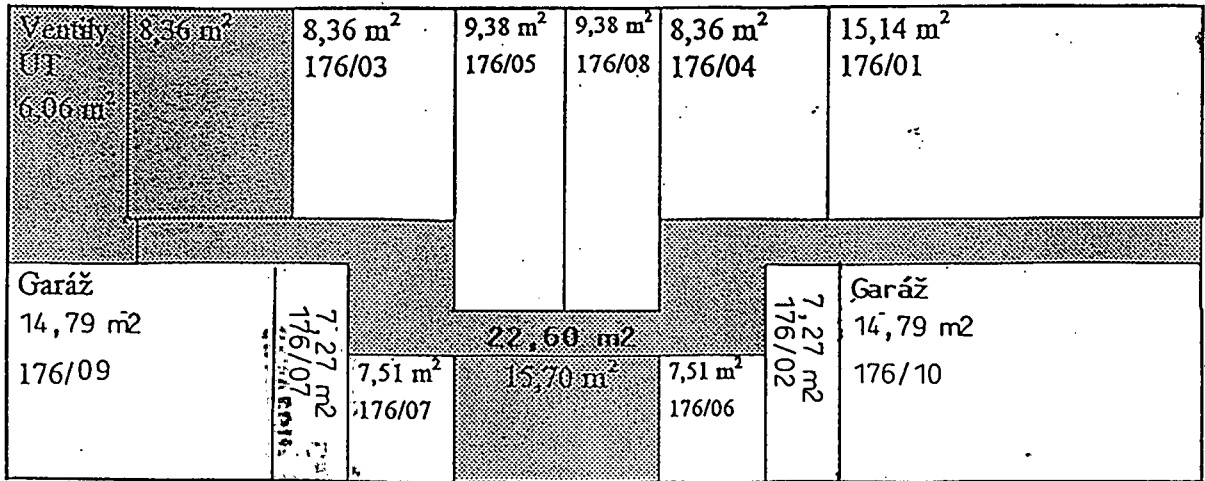
3. NP

71,93 m ²	71,93 m ²	71,93 m ²	58,93 m ²	84,93 m ²	71,93 m ²
176/05	15,70m ²	176/06	177/05	177/06	178/05
					15,70m ²
					178/06

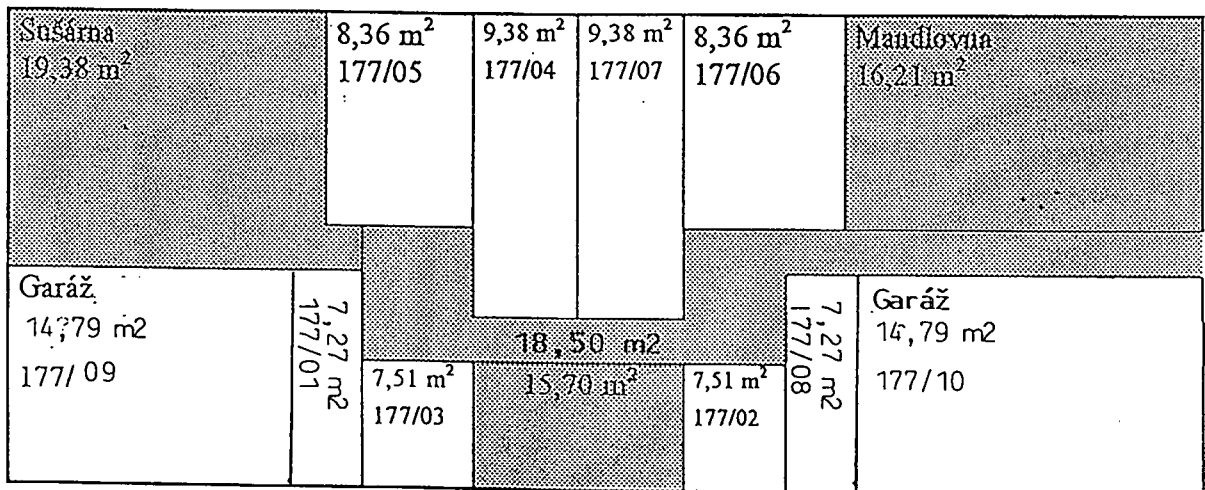
4. NP

71,93 m ²	71,93 m ²	71,93 m ²	71,93 m ²	71,93 m ²	71,93 m ²
176/07	15,70m ²	176/08	177/07	15,70m ²	177/08
			178/07	15,70m ²	178/08

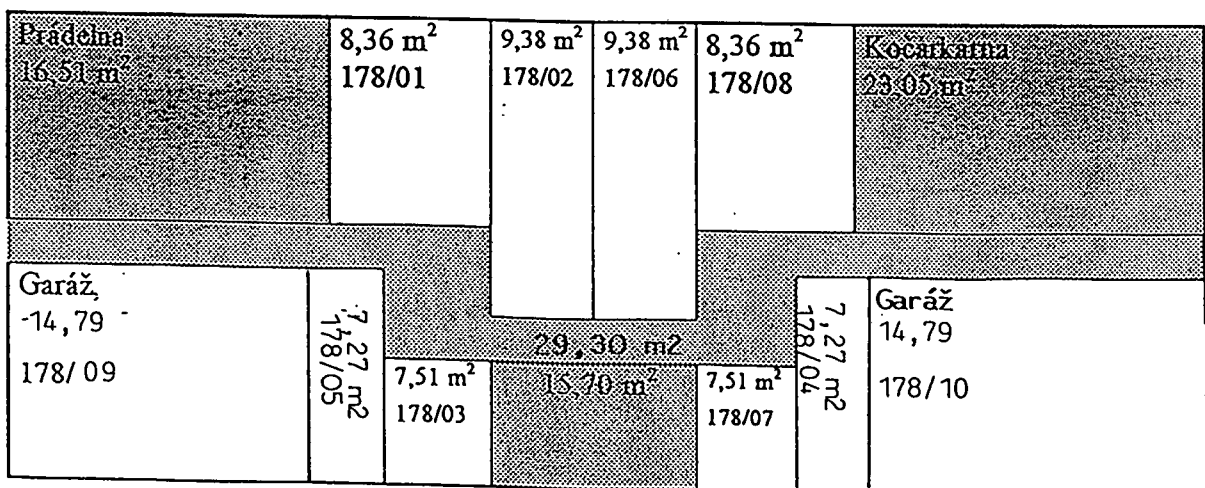
1. PP



Č. p. 176

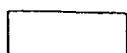


Č. p. 177



Č. p. 178

Legenda:



Bytová jednotka a sklep



Garáž



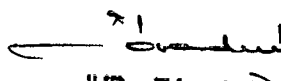
Společné prostory

Katastrální úřad ve Frýdku-Místku
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. 10 V9-684 199. Právní
účinky vkladu vznikly dnem 15. d. 99

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne ~~17. III. 1999~~ 1



18. III. 1999


JUDr. Závodný Bronislav

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Družstevní 844 2
738 02 FRÝDEK - MÍSTEK

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Družstevní 844 2
738 02 FRÝDEK - MÍSTEK

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 305216868011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 27.02.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.