

HARMONOGRAM A PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

Obchodní dům LIGHTPARK-Bratislava – nemovitosti nebo obchodní podíl s pohledávkou

Fáze procesu	Doporučený interval (kalendářní dny mezi fázemi)
Vyhlášení/Zahájení výběrového řízení	den zveřejnění
Registrace přihlášek/zájemců	+ 60 dní od zahájení
Otevření dokumentace/Dataroom	běží paralelně s registrací, po složení vratné „kauce Dataroom“ 2 000 € a podpisu NDA
Uzávěrka přihlášek/přijetí účastníků	+7 dní po ukončení registrace
Podání nabídek 1. kola	+7 dní po přijetí účastníků
Vyhodnocení/posvání do 2. kola	+7 dní po podání 1. kolových nabídek
Podání finálních nabídek (2. kolo)	+14 dní po posvání
Vyhodnocení a oznámení vítěze	+7 dní po uzavěrci finálních nabídek

I. Předmět výběrového řízení

Předmětem tohoto výběrového řízení je podle volby účastníka buď:

A. věc nemovitá specifikovaná na LV č. 2615, a to:

Nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 2615, vedeném Katastrálním úřadem pro okres Bratislava III, katastrální území Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika:

Pozemky:

- pozemek parcela č. 13414/3 o výměře 1 844 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: pozemek, na kterém je postavena nebytová budova s číslem popisným; pozemek je umístěn v zastavěném území obce; nejde o společnou nemovitost,
- pozemek parcela č. 13414/4 o výměře 1 166 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: nádvoří; pozemek je umístěn v zastavěném území obce; nejde o společnou nemovitost.

Budova:

- budova s číslem popisným 11631 (jiná budova dle katastrální klasifikace), postavená na pozemku parc. č. 13414/3, stavba na zemském povrchu v zastavěném území obce.

Pozemky i stavba nejsou předmětem žádných věcných břemen, zástavních práv ani jiných práv (část C listu vlastnictví: bez tiarch).

Vlastník:

- LIGHTPARK, s.r.o., IČO: 36736198, Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, podíl 1/1.

(dále jako „**Předmět prodeje 1**“), nebo

obchodní podíl ve výši 100 % ve společnosti LIGHTPARK, s.r.o. uvedené výše, odpovídající vkladu do základního kapitálu ve výši 33.194,00 EUR, který byl splacen v rozsahu 100 % (dále jen „**Podíl**“), a Pohledávky za Navrhovatelem 1 ve výši 9.176.776,56 EUR, jejímž právním titulem jsou poskytnuté půjčky (dále jen „**Pohledávka**“ a společně a nerozdílně s Podílem *dále jen „**Předmět zpeněžení 2**“ nebo „**Předmět prodeje 2**“, a *Předmět zpeněžení 2 společně a nerozdílně s Předmětem zpeněžení 1 dále jen jako „**Předmět zpeněžení**“ nebo „**Předmět prodeje**“).**

- B. Účastníci výběrového řízení mohou nabízet odkup jak Předmětu prodeje 1 tak i Předmětu prodeje 2. Po vyhodnocení nabídek za všechny Předměty prodeje rozhodnou Prodávající o tom, který Předmět prodeje bude zpeněžen a současně s tím zvolí vítěznou nabídku.**

II. Zahájení výběrového řízení:

- výběrové řízení bude zahájeno dnem stanoveným v harmonogramu a proběhne v souladu s pravidly a podmínkami stanovenými zadávací dokumentací, přičemž předcházející informaci o zahájení výběrového řízení bude zveřejněno v souladu s pokynem Prodávajících.
- zprostředkovatel se zavazuje inzerovat předmět zpeněžení dle pokynů Navrhovatele, a to zejména na portálech: nehnutenosti.sk, reality.sk, topreality.sk, trend.sk, cas.sk a dále na sreality.cz a na webových stránkách Zprostředkovatele www.prokonzulta.cz, pokud se Navrhovatelé a Zprostředkovatel nedohodnou jinak.
- zprostředkovatel se dále zavazuje reportovat Navrhovateli statistiku inzerce a přehled marketingových aktivit v intervalu každých 14 dní, a to vždy k pondělnímu dni daného týdne.

III. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

- účast ve dvoukolovém výběrovém řízení je podmíněna povinnou registrací zájemce na online portálu www.prokonzulta.cz, kde každý zájemce vytvoří a ověří svůj uživatelský účet,
- účastníkem výběrového řízení se může stát jak fyzická, tak právnická osoba, pokud v řádném termínu prostřednictvím výše uvedeného portálu doručí kompletní elektronickou nabídku včetně všech povinných příloh,
- nesplnění některého z výše uvedených bodů vede k vyloučení zájemce z další účasti v řízení bez možnosti náhrady vzniklých nákladů.

IV. Seznámení s předmětem výběrového řízení

- účastníkům dvoukolového výběrového řízení je umožněna osobní prohlídka Předmětu prodeje 1, a to ve dvou předem stanovených termínech,
- místo setkání pro účastníky prohlídky je určeno na adrese Račianska 1579/90, Bratislava, PSČ 83102,
- registrace zájemců o účast na prohlídce probíhá prostřednictvím on-line formuláře "Zúčastnit se prohlídky", který je dostupný na stránkách organizátora www.prokonzulta.cz u příslušné nemovitosti; případně se lze registrovat e-mailem dle údajů uvedených v zadávací dokumentaci,
- přihlášení k prohlídce musí být provedeno nejpozději 24 hodin před plánovaným termínem konání,
- v případě žádosti o přístup do neveřejných podkladů (Data Room) je uchazeč povinen uzavřít s organizátorem řádně a včas Dohodu o mlčenlivosti (NDA) a složit příslušnou vratnou kauci Dataroom ve výši 2 000 €; dokud nebude platná NDA uzavřena, nebude přístup do neveřejných podkladů umožněn,

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde:



V. Prověрка, přihlášení a podání nabídek

- nabídky do dvoukolového výběrového řízení je možné podávat výhradně elektronicky prostřednictvím portálu www.prokonzulta.cz, v souladu s těmito podmínkami a s veškerými náležitostmi uvedenými v zadávací dokumentaci,
- účastníkem výběrového řízení (dále jen „Uchazeč“) se může stát pouze fyzická nebo právnická osoba, která ve stanovené lhůtě podá prostřednictvím portálu řádně vyplněnou a kompletní elektronickou nabídku, včetně všech povinných příloh a údajů,
- nedílnou součástí nabídky je uvedení aktuálního e-mailového kontaktu Uchazeče, prostřednictvím kterého bude výlučně probíhat veškerá další komunikace s organizátorem výběrového řízení; veškeré oficiální informace, oznámení a rozhodnutí budou považovány za doručené okamžikem jejich odeslání na tento e-mail,
- podmínkou účasti každého uchazeče v prvním kole dvoukolového výběrového řízení je úspěšné absolvování prověrky souladu s požadavky zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (AML), v platném znění, AML prověrka zahrnuje zejména identifikaci a kontrolu skutečného majitele, kontrolu původu finančních prostředků a ověření osobní bezúhonnosti uchazeče či statutárních orgánů; její nedoložení nebo neposkytnutí požadované součinnosti povede k bezodkladnému vyloučení uchazeče z výběrového řízení bez náhrady nákladů či jiné kompenzace, pokud tuto ani po výzvě zpeněžitele nedoplní,

- každý uchazeč je povinen sám zajistit předložení všech dokladů nezbytných pro provedení AML prověrky v rozsahu a struktuře stanovené organizátorem výběrového řízení; nesplnění této povinnosti ani po výzvě je kvalifikováno jako neodstranitelná překážka účasti v řízení,
- jakékoli nesplnění výše uvedených podmínek bude mít za následek vyřazení nabídky z výběrového řízení bez možnosti námitky nebo nároku na náhradu škody či jinou kompenzaci.

VI. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

- nabídková cena učiněná dle volby účastníka za Předmět prodeje 1, nebo Předmět prodeje 2, nebo za každý z nich musí být v nabídce vždy uvedena v eurech (EUR), a to jak číslem, tak slovně; v případě jakékoli nesrovnalosti mezi částkou uvedenou číselně a slovně je platná ta částka, která je uvedena slovně,
- každá nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče, přičemž v případě právnických osob nebo podnikatelů musí být součástí nabídky platný výpis z obchodního či jiného příslušného registru, v němž je uchazeč evidován. Pokud nabídku podepisuje zmocněnec, musí být přiložena úředně ověřená plná moc,
- nabídka je vázána platností minimálně tří měsíců počínaje okamžikem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek ve 2. kole. Tato lhůta představuje pevně stanovený časový rámec, během něhož je uchazeč neodvolatelně vázán svým nabídnutým závazkem bez možnosti jakýchkoliv spekulací či jednostranného odstoupení. Uplynutím této doby bez ukončení výběrového řízení nebo bez oznámení výsledku ze strany zadavatele se nabídka stává platnou po celou tuto dobu v neomezeném rozsahu, čímž je zajištěna právní jistota jak pro zadavatele, tak pro účastníky výběrového řízení,
- každá nabídka musí obsahovat aktuální korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na uchazeče za účelem doručování informací o průběhu a výsledku výběrového řízení; veškeré informace budou doručovány výlučně na tento e-mailový kontakt,
- nabídku lze podat pouze na celý Předmět prodeje 1 nebo na celý Předmět prodeje 2, nebo na každý z Předmětů prodeje,
- každá nabídka musí dále povinně obsahovat:
 - výslovné potvrzení akceptace těchto podmínek výběrového řízení;
 - konkrétní, závaznou nabídkovou kupní cenu;
- nesplnění kteréhokoliv výše uvedeného požadavku povede k bezodkladnému vyřazení nabídky z výběrového řízení, a to bez možnosti rozporovat či nárokovat jakoukoli náhradu.

VII. Složení kauce

- každý účastník výběrového řízení je povinen složit kauci ve výši jednoznačně stanovené organizátorem výběrového řízení; povinnost složení kauce vzniká nejpozději jeden den před podáním nabídky a její úhrada je podmínkou další účasti v řízení,
- Kauce musí být uhrazena výhradně bankovním převodem na účet organizátora výběrového řízení v plné výši. Pro řádnou identifikaci platby je účastník povinen uvést příslušné platební údaje dle níže uvedených instrukcí:
- **Platební údaje (měna EUR):**
 - **Číslo účtu:** 131-2469940277/0100
 - **IBAN:** CZ04 0100 0001 3124 6994 0277
 - **BIC / SWIFT:** KOMBCZPPXXX
 - **Variabilní symbol:** Rodné číslo (fyzická osoba) nebo identifikační číslo / IČO (právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba),

- za řádně složenou je kauce považována až okamžikem připsání celé požadované částky na určený bankovní účet organizátora; pouze za této podmínky je nabídka účastníka přijata k posouzení a lze ji dále hodnotit,
- nesplnění požadavků na výši, způsob či včasnost složení kauce znamená bez dalšího automatické vyřazení nabídky z výběrového řízení a účastník v takovém případě nemůže uplatňovat jakékoli nároky nebo výhrady vůči organizátorovi.

VIII. Vrácení kauce

- kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.
- „kauce Dataroom“ ve výši 2 000 €, bude v plné výši vrácena zpět na účet odesílatele nejpozději do 7 pracovních dnů po ukončení nahlížení do dokumentů v rámci Dataroom. Tímto krokem zajišťujeme ochranu citlivých dat a prověřujeme autenticitu zájemců.
- V případě podání nabídky do VŘ může být složená „kauce Dataroom“ po dohodě započtena na úhradu kauce dle bodu VII.

IX. Kritérium výběru vítěze

- hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena, dále pak případná daňová, kurzovní, transakční nebo jiná rizika, která by pro Prodávajícího byla spojena s volbou konkrétní nabídky. Zadavateli bude k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.
- účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ,
- zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit další kolo VŘ. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

X. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

- po ukončení doby určené pro podání nabídek provede zadavatel kompletní vyhodnocení všech doručených nabídek a rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky podle předem stanovených hodnotících kritérií,
- organizátor výběrového řízení předá všem účastníkům vyrozumění prostřednictvím kontaktního e-mailu o výsledku výběrového řízení nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení stanoviska zadavatele k výsledku výběrového řízení,
- vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn neprodleně, na kontaktní údaje uvedené v nabídce,
- vybraný účastník je povinen zaplatit celou kupní cenu v termínu 30 až 60 kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o svém vítězství, platba probíhá na účet příslušného Prodávajícího,
- platba musí obsahovat správný variabilní symbol odpovídající IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno v nabídce,
- výzva k úhradě kupní ceny se považuje za doručenu okamžikem odeslání příslušné e-mailové zprávy organizátorem na kontaktní e-mail účastníka,
- před podpisem nebo nejpozději současně s podpisem kupní smlouvy musí být celá kupní cena prokazatelně uhrazena nebo vhodně zajištěna – například notářskou úschovou dle další písemné dohody,
- v případě, že vybraný účastník nesplní povinnost uhradit ve stanoveném termínu zbývající část kupní ceny (doplatek kupní ceny), pozbývá nárok na vrácení složené kauce, která v takovém případě propadá ve prospěch zadavatele, a to jako smluvní pokuta za porušení této povinnosti. Ustanovení o propadnutí kauce a její započtení jako smluvní pokuty je závazné a účastník výběrového řízení s tímto výslovně souhlasí již při podání nabídky.

XI. Předání předmětu VŘ

- předmět výběrového řízení bude předán vybranému účastníku nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti převodu vlastnického práva k příslušnému předmětu převodu na základě platně uzavřené kupní smlouvy.

XII. Ostatní ujednání

- účastník výběrového řízení svým podpisem tohoto dokumentu potvrzuje, že se plně zavazuje řídit nejen těmito podmínkami výběrového řízení, ale také Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora výběrového řízení.

Výše uvedená ujednání jsou pro všechny účastníky výběrového řízení závazná, bez možnosti jednostranného výkladu, rozporování nebo vznášení nároků nad rámec těchto podmínek.

Povinnosti související s AML

- organizátor výběrového řízení i všichni účastníci jsou povinni plnit všechny povinnosti uložené zákonem č. 253/2008 Sb., o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (AML), ve znění pozdějších předpisů,
- organizátor je ve smyslu AML zákona považován za povinnou osobu a je proto oprávněn a povinen provádět identifikaci a aktuální kontrolu všech účastníků výběrového řízení, a to v rozsahu stanoveném tímto zákonem a souvisejícími právními předpisy,
- organizátor je oprávněn učinit zjednodušenou identifikaci a kontrolu účastníků dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a současně provede u vítěze řízení identifikaci a kontrolu v plném rozsahu dle § 8–12 AML zákona,
- vítěz výběrového řízení je povinen po výzvě organizátora bezodkladně a bez výhrad doložit původ použitých prostředků, poskytnout veškerou požadovanou dokumentaci podle AML zákona, prokázat skutečného majitele (je-li právnickou osobou), totožnost osoby jednající jménem účastníka, a splnit případnou osobní identifikaci na místě nebo předložením úředně ověřené identifikace (např. Czechpoint),
- nesplnění nebo opakované odmítnutí součinnosti při identifikaci či kontrole je považováno za podstatné a neodstranitelné porušení podmínek účasti ve výběrovém řízení a zakládá právo organizátora účastníka ihned vyloučit bez možnosti domáhat se jakékoli náhrady nebo kompenzace,
- účastníci výběrového řízení berou na vědomí, že jakýkoli podezřelý obchod identifikovaný při realizaci AML povinností bude ze strany organizátora oznámen Finančnímu analytickému úřadu v souladu se zákonem AML; tím nejsou dotčena žádná další práva či nároky účastníků ani organizátora.

Účastník VŘ _____ IČ / RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

_____ účastník VŘ