

PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ (NŘ) ELEKTRONICKÉHO čísla 25PP000135
Nabídkové řízení

Termín podání nabídek končí:	08.10.2025 ve 11:00 hod.
Organizátor nabídkového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

I. Předmět nabídkového řízení je převod členství v Bytovém družstvu V Zálomu 16, IČ: 26867648, včetně práva užívání družstevního bytu:

Katastrální popis družstevního bytu:

byt č.16, v 6.nadzemním podlaží, o velikosti 2+1, na adrese V Zálomu 2904/16, Ostrava-Zábřeh – tato jednotka je vymezena v:

Parcela: St. 4590, evidovaná výměra 245 m2, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná ložisková území

Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2904, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St 4590

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, obec Ostrava, (okres Ostrava-město), katastrální území Zábřeh nad Odrou, na LV 6058.

Legislativní informace

jde o družstevní podíl v Bytovém družstvu V Zálomu 16, IČ: 26867648, sídlem V Zálomu 2904/16, Zábřeh, 70030 Ostrava, spojený s právem nájmu družstevního bytu číslo 16 v bytovém domě na adrese V Zálomu 2904/16, Ostrava – Zábřeh.

Firma Bytové družstvo V Zálomu 16, družstvo. V obchodním rejstříku je zapsána pod spisovou značkou Dr 1869, Krajský soud v Ostravě.

Stanovy BD [V Zálomu 16](#) jsou zveřejněny zde: [Veřejný rejstřík a Sbírka listin – Ministerstvo spravedlnosti České republiky](#).

Poplatek spojený s převodem členství na družstvu v aktuální platné výši 3.000 Kč hradí nabyvatel.

II. Seznámení s předmětem nabídkového řízení

Pro účastníky tohoto nabídkového řízení byla umožněna prohlídka bytu v termínu 2.10.2025 v 16:30 hod.

III. Termín pro podání nabídek

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](#) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Termín pro podání nabídek končí dnem 08.10.2025 do 11:00 hod. Účastníkem nabídkového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě e-mailem nebo přes portál [www.prokonzulta.cz](#) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

IV. Podmínky účasti ve nabídkovém řízení

Podmínkou účasti ve NŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupným na adrese [www.prokonzulta.cz](#), a pro podání nabídky se přihlásit ke svému účtu.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

- nabídková cena v Kč
- nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

VI. Složení kauce

Účastník NŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **110.000 Kč**, a to: bankovním převodem na účet organizátora NŘ č. 123-7514100297/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

VII. Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům NŘ vrácena po skončení NŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do tří pracovních dnů od zveřejnění výsledků NŘ účastníkům NŘ.

Vítězi NŘ se složená kauce započítává ke nabídnuté ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem NŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá cena. Zadavatelům bude k uzavření Dohody o převodu členství doporučen ten účastník, který nabídne za předmět NŘ nejvyšší cenu.

Minimální nabídková cena činí 2 205 000 Kč

IX. Vyrozmění o výsledku NŘ a termín doplacení nabídnuté ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek NŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům NŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku NŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit nabídnutou cenu do 60 kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na účet organizátora NŘ č. 123-7514100297/0100. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše.

Povinnosti související s AML

Organizátor i účastníci NŘ jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „zákon AML“). Účastníci NŘ berou na vědomí, že organizátor se ve vztahu k předmětnému NŘ považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníků NŘ.

Účastníci NŘ berou na vědomí, že organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší nabídka bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vítěze NŘ v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz NŘ je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele (v případě právnické osoby), občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti (v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu), případně je vítěz NŘ povinen dostavit se na místo určené organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku nebo zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci NŘ berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

X. Předání předmětu NŘ

Předmět NŘ bude předán nabyvateli nejpozději do 15 dnů od podpisu Dohody o převodu členských práv a povinností.

XI. Daňové aspekty

Na členství v družstvu se nevztahuje DPH.

XII. Ostatní ujednání

Účastník NŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami NŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora NŘ

Účastníci NŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve NŘ.