

**E-VYHLÁŠKA č. 23DR001352**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

**Vyhlašovatel:**

Moravská insolvenční, v.o.s., IČ: 07585004, Tišnov, nám. Komenského 124, PSČ 666 01

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. A 26629

Insolvenční správce dlužníka:

International Container-rámové systémy, společnost s ručením omezeným (zkráceně INTECON, spol. s r.o.), IČ: 49811223, Velké Bílovice, Žižkovská 1330, PSČ 691 02

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 59754

insolvenční řízení pod sp.zn. KSBR 3 INS 3165/2023

(dále jen „vyhlašovatel“)

**Organizátor:**

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Jan Slabák, +420 608 743 053, slabak@prokonzulta.cz

(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)

**Název e-aukce:**

**Prodej areálu, obec Velké Bílovice**

QR kód pro odkaz na web:

**Místo konání e-aukce:**

<https://www.prokonzulta.cz/aukce/prodej-arealu-obec-velke-bilovice-m23DR001352>

**Začátek e-aukce:**

19.12.2023 10:00

**Ukončení e-aukce:**

19.12.2023 11:00

**Nejnižší podání:** 38.727.000 Kč

**Minimální příhoz:** 20.000 Kč

**Aukční jistota:** 1.500.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

1. Prohlídka dne: 27.11.2023 13:30 hod.
2. Prohlídka dne: 13.12.2023 13:30 hod.

#### **Podmínky pro účast v e-aukci:**

1. Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)
2. Přihlásit se k dané e-aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu na účet organizátora č. **123-7528830207/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka e-aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka e-aukce, jako právnické osoby.

#### **I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis**

##### Předmětem e-aukce je věc nemovitá:

- pozemek p.č. St. 1900, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 784 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - chráněná ložisková území

*Na pozemku stojí stavba:* Velké Bílovice, č.p. 1330 zem.stav

- pozemek p.č. St. 2310, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 559 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - chráněná ložisková území

*Na pozemku stojí stavba:* bez čp/če, jiná st.

- pozemek p.č. 1253/2, ostatní plocha, evidovaná výměra 2107 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha, způsob ochrany - chráněná ložisková území

##### *Stavby:*

- Velké Bílovice, č.p. 1330, způsob využití - zem. stav, na parcele - St. 1900

- bez čp/če, způsob využití - jiná st., na parcele - St. 2310

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, obec a katastrální území **Velké Bílovice** na LV 5369.

##### Podrobný popis předmětu e-aukce:

Jedná se o prodej výrobně-skladový areál. Stavby jsou provozně propojeny a využívány pro výrobu a skladování. Areál disponuje kamerovým systémem.

##### **Stavba č.p. 1330 na pozemku parc. č. st. 1900:**

Stavba má obdélníkový půdorys, jedno nadzemní podlaží. V prvním nadzemním podlaží se nachází montážní hala, rozvodna el. proudu a schodiště do vestavby druhého nadzemního podlaží stavby nezapsané v katastru

nemovitostí na pozemku parc. č. 1253/2. Stavba je kovová s vyzdívkou se sedlovou střechou s plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Povrch podlahy tvoří betonová mazanina. Dveře jsou dřevěné v ocelových zárubních. Okna jsou s jednoduchým zasklením. Schodiště je ocelové se zábradlím. Hala disponuje dvěma sekčními vraty (jedny z nich s dveřmi) a mostovým jeřábem. Vytápění je řešeno prostřednictvím sálavého vytápění teplovodními podstropními panely. Stavba je v dobrém stavebnětechnickém stavu.

#### **Stavba nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemku parc. č. 1253/2:**

Stavba má obdélníkový půdorys, dvě nadzemní podlaží (druhé nadzemní podlaží je vestavba přístupná ze schodiště v hale stavby č.p. 1330). V prvním nadzemním podlaží se nachází výrobní hala s lakovnou (dle sdělení Zadavatele není lakovna předmětem ocenění). Ve druhém nadzemním podlaží (vestavbě) se nachází zázemí pro zaměstnance, tedy průchozí místnost s kuchyňkou, chodba, koupelna s WC, sprchovým koutem a umyvadlem, umývárna s umyvadly, pisoáry, WC, sprchami, průchozí místnost, úklidová místnost s umyvadlem, archiv a místnost. K hale byla provedena přístavba s nepravidelným půdorysem a jedním nadzemním podlažím, které zahrnuje dvě místnosti s technologií. Hala disponuje dvěma sekčními vraty a mostovým jeřábem. Vytápění je řešeno prostřednictvím sálavého vytápění teplovodními podstropními panely. V hale se nachází elektrokotel s akumulací nádrží. Stavba je v dobrém stavebnětechnickém stavu.

#### **Stavba bez čp/če na pozemku parc. č. st. 2310:**

Stavba má obdélníkový půdorys, jedno nadzemní podlaží. V prvním nadzemním podlaží se nachází zámečnická hala a místnost. Stavba je zděná se sedlovou střechou s plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Stropy jsou s rovným podhledem. Povrch podlahy tvoří betonová mazanina. Okna jsou s jednoduchým zasklením. Hala disponuje dvěma kovovými vraty a mostovým jeřábem. Vytápění je řešeno prostřednictvím vytápěcí teplovzdušné stropní jednotky.

#### **Přístřešek na cizím pozemku:**

Jedná se o položky č. 465 a 466 níže specifikované a sepsané v soupisu majetkové podstaty č. 3., a to soubor kontejnerů pevně spojených s budovou nacházejících se na pozemku 1253/2 a pevně spojených s budovou č.p. 1330, stojící na pozemku parc. č. st. 1900, k.ú. Velké Bílovice a soubor kontejnerů provozně spojených s areálem na pozemku parc. č. 1253/11 (kotelna, sklad na štěpku, míchárna barev atd.)

Přístřešek slouží ke skladování a má obdélníkový půdorys. Konstrukce je ocelová s pultovou střechou s plechovou krytinou a světlíky. Přístřešek je ze tří stran krytý (plechovým opláštěním) a polykarbonátem, přičemž ze severozápadní strany je opatřen pouze pletivem s velkými oky a posuvnou bránou. Přístřešek disponuje zpevněnou plochou (zámková dlažba) a stavebními buňkami. V buňkách se nachází kancelář a tři sklady. Přes přístřešek také vede potrubí pitné a topné vody do hal.

Dále se na pozemku parc. č. 1253/2 nacházejí stavební buňky. Tyto buňky jsou na sebe uloženy do dvou nadzemních podlaží. Buňky ve druhém nadzemním podlaží jsou přístupné ze dvou ocelových schodišť. V buňce v prvním nadzemním podlaží se nachází šatna s hygienickým zázemím (umyvadla, pisoár, WC, sprchy, el. bojler). V buňkách ve druhém nadzemním podlaží se nachází klimatizované kanceláře s vestavěnou skříní, chodby, kuchyňka, WC s umyvadlem. Buňky disponují zabezpečovacím systémem.

Dále se za přístřeškem nacházejí stavební buňky. V buňkách se nachází kotelna s kotlem na štěpku a s akumulací nádrží, zásobník štěpky, včetně technologie, a sklady.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel, resp. insolvenční dlužník, užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Vzhledem k tomu, že předmětem aukce je nemovitý a movitý majetek, bylo na základě stanovených cen určeno, že na movitý majetek připadne částka ve výši 4,45 % z ceny dosažené vydražením a tato část je zatížena DPH ve výši 21% a na nemovitý majetek připadne část ve výši 95,55 % z ceny dosažené vydražením.

*(dále jen „předmět e-aukce“)*

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce není v současné době užíván;
- k předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva;
- na předmětu e-aukce nevážnou žádné dluhy;
- předmět e-aukce není pojištěn;
- předložil organizátorovi pokyn zajištěného věřitele;
- nepředložil organizátorovi znění kupní smlouvy včetně potřebných příloh a všechny ostatní případné dokumenty potřebné pro převod vlastnictví předmětu e-aukce;
- na předmětu e-aukce nevázne předkupní právo;
- vyhlašovatel nepředal organizátorovi kopii průkazu energetické náročnosti budovy, aby organizátor mohl v reklamních a informačních materiálech uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti předmětu e-aukce, a bere na vědomí, že organizátor je povinen uvést jako energetickou třídu kategorii G.

V případě, že je předmět e-aukce v současné době užíván jeho vlastníkem - insolvenčním dlužníkem, tak dle ust. §285 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění (dále také jen „IZ“) je insolvenční dlužník povinen předmět e-aukce po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

## **II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce**

Dle ustanovení § 167 ods. 4 IZ, zpeněžení věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dále v souladu s ustanovením § 285 IZ zpeněžením majetkové podstaty v rámci insolvenčního řízení zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlašovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad

pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Břeclav a k.ú. Velké Bílovice, na LV č 5369, na vyžádání u organizátora.

#### Věcné břemena:

- Věcné břemeno ze dne 17.8.1999. Právní účinky vkladu ke dni 30.8.1999.

- spočívá v uložení, vedení, opravování a údržbě vodovodního řádu a s tím spojených omezení a vystříhat se výstavby trvalých porostů v ochranném pásmu

*Oprávnění pro:* Město Velké Bílovice, nám. Osvoboditelů 570, 69102 Velké Bílovice, RČ/IČO: 00283673

*Povinnost k:* Parcela: 1253/2

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka, resp. vítěze e-aukce, dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, resp. vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl ze strany vyhlášovatele výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto E-vyhláškou.

### **III. Doba prohlídky předmětu e-aukce**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce ve výše uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Žižkovská 1330, Velké Bílovice, 691 02. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) u jednotlivých zpeněžení, nebo sdělí organizátorovi svůj zájem o účast na prohlídce na kontaktech: +420 608 743 053, [slabak@prokonzulta.cz](mailto:slabak@prokonzulta.cz). Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

Neúčast na prohlídce předmětu e-aukce není důvodem k neuhrazení ceny dosažené v e-aukci, případně ke snížení této ceny. Účastí v e-aukci účastník potvrzuje, že před konáním e-aukce měl možnost učinit si vlastní názor na faktický a technický stav předmětu e-aukce a s tímto stavem souhlasí.

### **IV. Složení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **1.500.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **123-7528830207/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním e-aukce v 16:00 hod. Nejpozději v tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-

aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### **V. Vrácení aukční jistoty**

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v e-aukci, ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání e-aukce.

#### **VI. Účastník e-aukce**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz e-aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět e-aukce.

#### **VII. Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

#### **VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi e-aukce vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

#### **IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlšovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

#### **X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **02.02.2024** včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede

bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. **123-7528830207/0100**. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření rezervační smlouvy a kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

#### **XI. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce.

Nad rámec kupní ceny je kupující, resp. vítěz e-aukce, povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši, která se odvíjí od ceny dosažené v e-aukci (kupní cena) a to dle níže uvedené tabulky:

Hranice ceny dosažené v e-aukci	Paušální odměna včetně DPH
0 - 499.999 Kč	30.000 Kč
500.000 - 799.999 Kč	40.000 Kč
800.000 - 1.099.999 Kč	50.000 Kč
1.100.000 - 1.499.999 Kč	60.000 Kč
1.500.000 - 1.999.999 Kč	70.000 Kč
2.000.000 – 9.999.999 Kč	80.000 Kč
10.000.000 a více Kč	150.000 Kč

Odměna je uvedena vždy na stejném řádku, jako je pásmo, v němž byla nabídnuta nejvyšší cena.

Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní, resp. cenu dosaženou v e-aukci.

#### **XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

V případě, že vítěz e-aukce uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu.

V případě, že vítěz e-aukce neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši

aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

### **XIII: Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího, resp. vítěze e-aukce, na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat kupující ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

### **XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10 pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího, resp. vítěze e-aukce, k předmětu e-aukce. O předání a převzetí předmětu e-aukce bude pořízen písemný protokol.

Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000 Kč včetně DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Kupující, resp. vítěz e-aukce, se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

**Vyhlašovatel si tímto vymíňuje strpět bezplatně úschovu movitého majetku sepsaného do majetkové podstaty dlužníka v řízení vedeném pod sp.zn. KSBR 3 INS 3165/2023 a uvedený v soupisu majetkové podstaty č. 3 ze dne 11.10.2023 pod položkami č. 15 až č. 95, položkami č. 97 až č. 460 a položkami č. 467 až 480, a to po dobu do okamžiku jeho vystěhování kupujícím.**

### **XV. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato E-vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil  
člen správní rady

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá: Jan Slabák