

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)
ELEKTRONICKÉHO číslo 26PP000056

Měšťanská budova v centru města Písek

Termín podání nabídek končí:	29.05.2026 ve 12:00 hod.
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

I. Předmět výběrového řízení je věc movitá a to:

- pozemek St. 128/1, evidovaná výměra 314 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

Součástí je stavba: Vnitřní Město, č.p. 102, byt. dům

Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 128/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, obec Písek, katastrální území Písek na LV 1.

Základní popis

Město Písek nabízí na prodej investiční nemovitost – budovu na Velkém náměstí v Písku s bytovými i nebytovými prostory.

Nabízíme k prodeji historickou měšťanskou budovu situovanou přímo na Velkém náměstí v centru města Písek. Dům se nachází na severní straně náměstí, při ústí do ulice Heydukova, v rámci městské památkové zóny.

Nemovitost disponuje prodejní plochou včetně zázemí, jednotkou přístupnou z pasáže, jednotkami k bydlení či adaptaci na jiné využití a dosud nevyužitým prostorem v suterénu a podkroví. Parkování je možné přímo na náměstí nebo v přilehlých ulicích.

Dispozice a vybavení

Budova představuje řadový dům jako součást městské zástavby lemující Velké náměstí.

Suterén

Sklepní prostory o výměře cca 50 m²

Přízemí

Obchodní prostor s přímým vstupem z Velkého náměstí, užitná plocha 81,84 m². (vhodné pro maloobchod, showroom, kavárnu, cukrárnu, restauraci či jinou provozovnu).

Nebytový prostor se samostatným vstupem z veřejné pasáže, bez oken, užitná plocha 33,03 m² (dříve solná jeskyně – vhodné pro služby, studio, provozovnu)

1. nadzemní podlaží

Bytová jednotka 2,5+1 orientovaná do náměstí, užitná plocha 88,43 m², zachované původní architektonické prvky (možnost bydlení nebo adaptace na komerční využití, např. ordinace, sídlo firmy, kancelář nebo provozovna).

Jednotka 2+1 orientovaná do klidného vnitrobloku, nyní využívaná jako nebytový prostor (kadeřnictví), užitná plocha 72,89 m² (možnost návratu k bydlení nebo komerční využití)

2. nadzemní podlaží

Byt 2,5+1 s výhledem na náměstí, užitná plocha 99,78 m² (možnost bydlení nebo adaptace na komerční využití, např. ordinace, sídlo firmy, kancelář nebo provozovna).

Navazující půdní prostor o výměře 84,04 m², vhodný k vestavbě další bytové jednotky, ateliéru nebo komerčních prostor

Podkroví

Rozsáhlé nevyužité půdní prostory o výměře 145,06 m², vhodné pro další půdní vestavbu a rozšíření kapacit

Technické informace

Zastavěná plocha budovy: 314 m²

Celková užitná plocha: 797 m²

Konstrukce: zděná

Dispozice: podsklepení + 2 NP + 2 podkroví

Stav: jednotlivé části určené k rekonstrukci

Památková ochrana: ano

Výtah: není

Architektonické prvky: klenbové stropy, historické detaily

Lokalita a občanská vybavenost

Velké náměstí v Písku představuje historické centrum města.

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, úřady, banky, školy i zastávky MHD. Lokalita zaručuje stabilní poptávku po bydlení i komerčních prostorech.

Investiční potenciál

Nemovitost je vhodná pro:

- bydlení, ubytování
- kombinaci podnikání a bydlení,
- přestavbu na penzion, menší hotel, kancelářský dům, soukromou školu, polikliniku nebo banku

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro účastníka bude umožněna prohlídka v termínu dle individuální domluvy, sraz účastníků prohlídky je na adrese Velké náměstí 102/10, Písek, 39701. Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit na e-mail: jerabkova@prokonzulta.cz. Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde:



Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Termín pro podání nabídek končí dnem 29.05.2026 do 12:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ s podpisem zájemce jako důkaz jejich akceptace;
2. nabídku kupní ceny v rámci VŘ;

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupným na adrese www.prokonzulta.cz, a pro podání nabídky se přihlásit ke svému účtu.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou;
3. platnost nabídky musí být alespoň šest měsíců po konci termínu pro podání nabídek;
4. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

VI. Složení kauce

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **1.000.000 Kč**, a to: bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 123-7514240257/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnícké osoby či fyzické osoby – podnikatele.

VII. Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Zadavateli bude k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena činí 8.000.000 Kč.

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit další kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 90-ti kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, platební údaje budou součástí vyrozumění.

Povinnosti související s AML

Organizátor i účastníci VŘ jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „zákon AML“). Účastníci VŘ berou na vědomí, že organizátor se ve vztahu k předmětnému VŘ považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníků VŘ.

Účastníci VŘ berou na vědomí, že organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší nabídka bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vítěze VŘ v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz VŘ je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele (v případě právnícké osoby), občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti (v případě fyzické osoby či osoby jednající za právníckou osobu), případně je vítěz VŘ povinen dostavit se na místo určené organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku nebo zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci VŘ berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

X. Předání předmětu VŘ

Předmět VŘ bude předáný nabyvateli nejpozději do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

XI. Daňové aspekty

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH, v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

XII. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ / RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ