

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20190029

Komerční budovy Jedovnice, ul. Riviera

Termín konání výběrového řízení:	23.9.2019 až 31.10.2019
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých :

Soubor A:

- pozemek p. č. 2111 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 586 m²
Součástí je stavba: Jedovnice, č.p. 595, obč. vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2111

Soubor B:

- pozemek p. č. 2112/7 - ovocný sad, evidovaná výměra 452 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2113 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 695 m²
Součástí je stavba: Jedovnice, č.p. 542, obč. vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2113
- pozemek p. č. 2114 - ostatní plocha, evidovaná výměra 959 m², způsob využití - manipulační plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský KP Blansko, pro obec a k.ú. **Jedovnice**, na LV č. 1197.

Na souboru A vázne předkupní právo dle článku VIII.smlouvy pro Městys Jedovnice, Havlíčkovu náměstí 71, 679 06 Jedovnice, IČO: 00280283 k parcele č. 2111, na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 25.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2014. Zápis proveden dne 16.10.2014, zn. V-4071/2014-701. Dopisem ze dne 4.6.2019 nebude na základě usnesení Rady městyse Jedovnice tohoto práva využívat. Soubor A je v současné době užíván a je zde uzavřena nájemní smlouva s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Předmětem prodeje je soubor A: hotel Riviera č.p.595 situovaný v rekreační oblasti u rybníka Olšovce jehož vodní plocha je využívána ke koupání, k rybolovu a vodním sportům. Jedná se o tří podlažní budovu, kde 1 PP je zděné, 1 NP a 2 NP je provedeno na bázi sendvičové dřevní hmoty. Přístup do 1 PP je ze strany od rybníka a není s nadzemními podlažními propojena. 1 NP je přístupné po chodníku mezi parkovištěm a hotelem, 2 NP je přístupné ze strany parkoviště po kovových lávkách. 1NP a 2 NP jsou propojené schodištěm uvnitř objektu.

Budova je umístěna ve svažitém terénu na pozemku p.č. 2111, který je od příjezdové komunikace a přilehlého parkoviště oddělen betonovou opěrnou zdí. Příjezd, přístup a parkování je umožněno po zpevněné komunikaci ve vlastnictví městyse Jedovnice.

Nemovitost je obdélníkového tvaru s pultovou střechou, krytina je plechová. Základy jsou betonové s izolací proti vlhkosti. Obvodové konstrukce jsou zděné cihelné a sendvičové na bázi dřevní hmoty. Okna jsou dřevěná, zdvojená, dveře jsou dřevěné. Vytápění objektu je ústřední elektrické, ohřev TUV je bojlerem. Elektroinstalace je 230/400 V, voda z veřejného řádu a kanalizace připojena na veřejnou kanalizaci. Objekt

je udržovaný, probíhali průběžně rekonstrukce, v roce 2009 venkovní schodiště, 2010 nová kuchyně a v roce 2018 nové radiátory.

Dispoziční řešení:

1 PP – vstup, restaurace, jídelna, kuchyně, komunikační prostory, kotelna, skladové prostory a sociální zařízení.

1 NP- spojovací chodba, 10 pokojů(součástí je chodbička, WC, umyvadlo a lodžie), společné sprchy.

2 NP- spojovací chodba, 10 pokojů(součástí je chodbička, WC, umyvadlo a lodžie), společné sprchy.

a dále

soubor B: je bývalá restaurace Riviera č.p. 542. Původní dispozice: I PP - technická místnost, přístupná z venku (80m²), I NP - diskotéka, vinárna, lokál, podloubí, kuchyně, sklad, soc. zařízení pro hosty a personál, kotelna, sklad paliva, WC, další sklad a spojovací chodba, přístupná vnitřním schodištěm nebo ze spodní strany budovy, II. NP - WC muži, ženy, personál, kuchyně, sklad, dva salony a výčep, byt správce, expediční rampa s nákladním výtahem, přístupná ze schodišťové rampy nebo zadním vchodem od silnice.

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu 16.10.2019 v 10:00 hod. po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Riviera 595, Jedovnice Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi dražby na e-mail: matysova@prokonzulta.cz

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná, tedy **Nabídka výběrového řízení „Komerční budovy Jedovnice, ul. Riviera“**.

Termín pro podání nabídek končí dnem 31.10.2019 do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 31.10.2019 v době od 9:00 hod. do 12:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 31.10.2019 do 12:00 hod.se nepřihlíží.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 31.12.2019 včetně.

- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- Nabídku lze podat zvlášť na soubor A nebo soubor B nebo na celek.

Složení kaucí

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 100.000 Kč** a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211127616/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4211127616/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 31.10.2019 do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kaucí připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kaucí započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena částkou 1 Kč

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 8.11.2019 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 60-ti pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č.4211127616/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní

smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem. V případě, kdy je zadavatelem výběrového řízení insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 15 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 23.9.2019

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ