

E-VYHLÁŠKA č. 23DR000412

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

Lekvi Development, s.r.o., IČO: 09841768, DIČ : CZ09841768 , se sídlem Pitterova 2855/13, Žižkov, 130 00 Praha 3, vlastník Lekvi Development Arbória, s.r.o., IČO: 54252482, se sídlem Pekárska 11, Trnava 917 01, Slovensko

(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Jarmila Matysová, 420776806022, matysova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

Název aukce: 100 % obchodní společnosti Lekvi Development Arbória, včetně nemovitosti v k.ú. Trnava.

Místo konání aukce:	https://www.prokonzulta.cz/aukce/100-obchodni-dpolecnosti-lekvi-development-arboria-vcetne-nemovitosti-v-k-u-trnava-m23DR000412
Začátek e-aukce:	10.5.2023 10:00
Ukončení e-aukce:	10.5.2023 11:00

Nejnižší podání:	450.000 EUR
Minimální příhoz:	500 EUR
Aukční jistota:	50.000 EUR

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Podmínky pro účast v aukci:

- Provést registraci na www.prokonzulta.cz
- Přihlásit se k dané aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
- Složit aukční jistotu: na účet vyhlašovatele 450540776/2700, IBAN: CZ68 2700 0000 0004 5054 0776, SWIFT: BACXCZPP, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je obchodní podíl ve výši 100 % společnosti Lekvi Development Arbória, s.r.o., s.r.o., IČ 54252482, se sídlem Pekárska 11, 917 01 Trnava, Slovensko, která vznikla jako SPV a postoupení pohledávky dosavadního společníka. Dosavadní investiční náklady projektu zaúčtované v s.r.o. činí ke dni 15.03.2023 – 191.283,71 EUR.

Společnost vlastní nebytový prostor na adrese Novomestská ulica 4, Trnava, prostor č. 17, uvedený v k.ú. Trnava, obec Trnava na LV č. 13647. Obchodní prostor je pronajatý, Výnosnost je 6,8 % p.a., podlahová plocha: 140,75m².

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených věcí movitých v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat.

(dále jen „předmět e-aukce“)

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce

Na předmětu zpeněžení vázne zástavní právo ve výši 275.000 EUR ve prospěch Oberbank AG, FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakúská republika; V 1774/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 2161124820, vklad povolený dňa 22. 03. 2022 - 2685/22.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

V případě zájmu o další informace zašleme zájemcům po podpisu dohody o mlčenlivosti odkaz na dataroom.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **50.000 EUR**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora 450540776/2700, IBAN: CZ68 2700 0000 0004 5054 0776, SWIFT: BACXCZPP, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním aukce do 16:00 hod. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro

doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od výzvy k uhrazení. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem na bankovní účet do advokátní úschovy. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi e-aukce hradí vyhlašovatel e-aukce.

XII. Lhůta pro uzavření smlouvy

K podpisu smlouvy o převodu (obchodního) podílu dojde až po doplacení celé kupní ceny na účet úschovy.

XIII: Předání a převzetí předmětu e-aukce

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu aukce, bude v sídle advokátní kanceláře.

XIV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 4.4.2023

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

člen správní rady

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá: Jarmila Matysová