

Insolvenční a správcovská v.o.s.
Šumavská 524/31, 602 00 Brno
zápis v OR KS Brno, odd. A, vl. 25 415
IČ: 293 14 909
bankovní spojení: 206559141/0600
mobil: 603 264 238, email: ing.petr.sedlacek@email.cz

Vlastislav a Vilma Musilovi
Holubická 8
664 07 Pozořice

KSBR 26 INS 26322/2015

Dlužník: **Marika Kejdová**, nar. 25.1.1978
Vranovská 844/43, 614 00 Brno
IČ: 755 00 035

Ins. správce: **Insolvenční a správcovská v.o.s.**
Šumavská 31, 602 00 Brno
IČ: 29314909

Opětovná výzva k vyklizení a předání bytové jednotky

Vážení manželé Musilovi,

nelze souhlasit s Vaším tvrzením, že výpověď z nájmu je neoprávněná. Jak jste uvedli, tak dle § 2221 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník: „*Změní-li se vlastník věci, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.*“ V souladu s tímto ustanovením, by práva a povinnosti z nájemní smlouvy uzavřené mezi Vámi a paní Marikou Kejdovou, nar. 25.1.1978, bytem Vranovská 844/43, 614 00 Brno přešly na nového vlastníka nemovité věci. Ovšem z Vaší strany došlo k porušení povinností vyplývajících z nájemní smlouvy zvláště závažným způsobem, jelikož jste od 5.11.2015 do března 2016, tedy déle jak tři měsíce neuhradili nájemné a náklady za služby. Z uvedeného důvodu postupoval insolvenční správce v souladu s § 2291 občanského zákoníku: „*Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.*“ A dále postupoval insolvenční správce v souladu s § 256 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon: „*Insolvenční správce je po prohlášení konkursu oprávněn vypovědět nájemní smlouvu nebo podnájemní smlouvu uzavřenou dlužníkem ve lhůtě stanovené zákonem nebo smlouvou, a to i v případě, že byla sjednána na dobu určitou; výpovědní lhůta však nesmí být delší než 3 měsíce. Ustanovení občanského zákoníku o tom, v kterých případech a za jakých podmínek může pronajímatel vypovědět nájem bytu, tím nejsou dotčena.*“. Insolvenční správce nemá povinnost Vás písemně vyzvat ke splnění Vaší povinnosti plynoucí z řádně uzavřené nájemní smlouvy, číslo účtu na úhradu nájemného je Vám známo ze všech podání insolvenčního správce ze dne 8.2. a 25.2.2016, která Vám byla doručena. Dne 25.2.2016 Vám byla zaslána výpověď z nájmu pronajímatelem nájemcům s tím, že nájem

skončil doručením této výpovědi. Insolvenční správce postupoval v souladu s občanským zákoníkem a insolvenčním zákonem.

Tímto Vás opětovně vyzýváme k vyklizení a předání předmětného bytu insolvenčnímu správci. Předmět nájmu bude předán včetně všech klíčů, které nájemce obdržel od pronajímatele a rovněž klíče, které si sám pořídil. Nájemce odevzdá byt ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel.

S pozdravem



Insolvenční a správcovská v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
Marika Kejdová

V Brně dne 15.3.2016

Insolvenční a správcovská v.o.s.
Šumavská 524/31, 602 00 Brno
zápis v OR KS Brno, odd. A, vl. 25 415
IČ: 293 14 909
bankovní spojení: 206559141/0600
mobil: 603 264 238, email: ing.petr.sedlacek@email.cz

Vlastislav a Věra Musilovi
Holubická 8
664 07 Pozořice

KSBR 26 INS 26322/2015

Dlužník: **Marika Kejdová**, nar. 25.1.1978
Vranovská 844/43, 614 00 Brno
IČ: 755 00 035

Ins. správce: **Insolvenční a správcovská v.o.s.**
Šumavská 31, 602 00 Brno
IČ: 29314909

Opětovná výzva k vyklizení a předání bytové jednotky

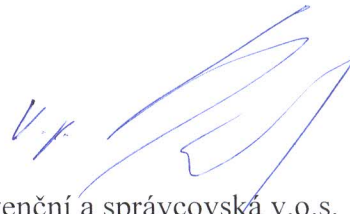
Vážení manželé Musilovi,

nelze souhlasit s Vaším tvrzením, že výpověď z nájmu je neoprávněná. Jak jste uvedli, tak dle § 2221 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník: „*Změní-li se vlastník věci, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.*“ V souladu s tímto ustanovením, by práva a povinnosti z nájemní smlouvy uzavřené mezi Vámi a paní Marikou Kejdovou, nar. 25.1.1978, bytem Vranovská 844/43, 614 00 Brno přešly na nového vlastníka nemovité věci. Ovšem z Vaší strany došlo k porušení povinností vyplývajících z nájemní smlouvy zvláště závažným způsobem, jelikož jste od 5.11.2015 do března 2016, tedy déle jak tři měsíce neuhradili nájemné a náklady za služby. Z uvedeného důvodu postupoval insolvenční správce v souladu s § 2291 občanského zákoníku: „*Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.*“ A dále postupoval insolvenční správce v souladu s § 256 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon: „*Insolvenční správce je po prohlášení konkursu oprávněn vypovědět nájemní smlouvu nebo podnájemní smlouvu uzavřenou dlužníkem ve lhůtě stanovené zákonem nebo smlouvou, a to i v případě, že byla sjednána na dobu určitou; výpovědní lhůta však nesmí být delší než 3 měsíce. Ustanovení občanského zákoníku o tom, v kterých případech a za jakých podmínek může pronajímatel vypovědět nájem bytu, tím nejsou dotčena.*“ Insolvenční správce nemá povinnost Vás písemně vyzvat ke splnění Vaší povinnosti plynoucí z řádně uzavřené nájemní smlouvy, číslo účtu na úhradu nájemného je Vám známo ze všech podání insolvenčního správce ze dne 8.2. a 25.2.2016, která Vám byla doručena. Dne 25.2.2016 Vám byla zaslána výpověď z nájmu pronajímatelem nájemcům s tím, že nájem

skončil doručením této výpovědi. Insolvenční správce postupoval v souladu s občanským zákoníkem a insolvenčním zákonem.

Tímto Vás opětovně vyzýváme k vyklizení a předání předmětného bytu insolvenčnímu správci. Předmět nájmu bude předán včetně všech klíčů, které nájemce obdržel od pronajímatele a rovněž klíče, které si sám pořídil. Nájemce odevzdá byt ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel.

S pozdravem



Insolvenční a správcovská v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
Marika Kejdová

V Brně dne 15.3.2016

Podací lístek

49 -

Vyplní pošta 00 Brno 12		279
RR209007409CZ 118 Cena služby: 49.00Kč		
D 16.03.16 0.015kg 352013 47 87		
Cena: 0.00Kč Dobírka: 0.00Kč		
Sleva ZK: 0.00Kč K úhradě: 49.00Kč		
Placeno v hotovosti: 49.00Kč		
Odesílatel INOVATION A SPRÁVČOVNA v.o.v. PUMAVSKA 11		
602 00 BRNO		*Kód zákazníka (odesílatele)
*Tel. číslo: +420:		0 00
*E-mail:		
Adresát VLADISLAV A VILHA HUILOV HOLUBICKA 8		Dobírka Kč XXXXXXXXXX
R 7040256kg		Udaná cena Kč 49.00Kč
664 04		*Kód zákazníka (adresáta)
*Tel. číslo: +420:		49.00Kč
*E-mail:		
Druh zásilky	Hmotnost	Cena služby
Podací číslo	Poznámka (doplňkové služby)	Placeno v hotovosti

T11-036A (03-11) * Nepovinný údaj

Podací lístek

49 -

Vyplní pošta 00 Brno 12		279
RR209007426CZ 253 Cena služby: 49.00Kč		
D 16.03.16 0.015kg 352013 47 89		
Cena: 0.00Kč Dobírka: 0.00Kč		
Sleva ZK: 0.00Kč K úhradě: 49.00Kč		
Placeno v hotovosti: 49.00Kč		
Odesílatel INOVATION A SPRÁVČOVNA v.o.v. PUMAVSKA 11		
602 00 BRNO		*Kód zákazníka (odesílatele)
*Tel. číslo: +420:		0 00
*E-mail:		
Adresát VLADISLAV A VERA HUILOV HOLUBICKA 8		Dobírka Kč XXXXXXXXXX
R 7040256kg		Udaná cena Kč 49.00Kč
664 04		*Kód zákazníka (adresáta)
*Tel. číslo: +420:		49.00Kč
*E-mail:		
Druh zásilky	Hmotnost	Cena služby
Podací číslo	Poznámka (doplňkové služby)	Placeno v hotovosti

T11-036A (03-11) * Nepovinný údaj