

# **SMLOUVA O PRODEJI ZÁVODU Z MAJETKOVÉ PODSTATY**

mezi

**Ing. David Jánošík**

**jako Prodávajícím**

a



**jako Kupujícím**

uzavřená dne

## SMLOUVA O PRODEJI ZÁVODU Z MAJETKOVÉ PODSTATY

uzavřená mezi

### Ing. Davidem Jánošíkem

se sídlem Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové, r.č. 690811/0990, insolvenčním správcem dlužníka Východočeská tiskárna, spol. s r.o., se sídlem Husovo nám. 54, 533 04 Sezemice, IČ: 60933496, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 5990 (dále jen „**Prodávající**“)

a

[●]

obchodní společností se sídlem [●], IČ: [●], zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v [●], oddíl [●], vložka [●] (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně „**Smluvní strany**“)

### PREAMBULE

- (A) Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích (dále jen „**Insolvenční soud**“) ze dne 14.2.2014, č.j.: KSPA 44 INS 1958/2014-A-12 byl zjištěn úpadek dlužníka, společnosti Východočeská tiskárna, spol. s r.o., se sídlem Husovo nám. 54, 533 04 Sezemice, IČ: 60933496, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 5990 (dále jen „**Dlužník**“).
- (B) Prodávající byl usnesením Insolvenčního soudu ze dne 14.2.2014, č.j.: KSPA 44 INS 1958/2014-A-12 ustanoven insolvenčním správcem Dlužníka, jediného a výlučného vlastníka Závodu, včetně Nabývaných aktiv, jak je definováno níže.
- (C) Usnesením Insolvenčního soudu ze dne 14.2.2014, č.j.: KSPA 44 INS 1958/2014-A-12 byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs.
- (D) Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich pravou vůlí je převést Závod na Kupujícího s plným využitím úpravy obsažené v ustanovení § 290 *a násl.* Insolvenčního zákona. Součástí Závodu nejsou složky jmění Prodávajícího obsažené ve Vyloučených položkách, které Kupující ani společně se Závodem převzít nehodlá a na základě této Smlouvy nepřebírá.
- (E) Smluvní strany tímto uzavírají tuto Smlouvu s cílem upravit podmínky převodu Závodu z majetkové podstaty Dlužníka a s cílem upravit další záležitosti týkající se uvedeného převodu.
- (F) Zpeněžení mimo dražbu bylo v souladu s § 289 Insolvenčního zákona schváleno dne [●] věřitelským výborem Dlužníka, a dne [●] Insolvenčním soudem (usnesení č.j. [●], které nabylo právní moci dne [●]. Věřitelský výbor dále dne [●] přijal rozhodnutí, jímž vyhlásil vítězem výběrového řízení Prodávajícího.
- (G) Majetek v přílohách č. [●] až [●] byl v souladu s § 217 Insolvenčního zákona zapsán do soupisu majetkové podstaty Dlužníka.

## **Článek I**

### **Definice**

- 1.1** Pro účely této Smlouvy mají následující výrazy uvedené s velkými počátečními písmeny níže definovaný význam:
- 1.1.1** „**Celková kupní cena**“ má význam uvedený v článku 3.1 této Smlouvy;
  - 1.1.2** „**Závod**“ má význam uvedený v článku 2.1 této Smlouvy;
  - 1.1.3** „**Den uzavření transakce**“ se shoduje se dnem účinnosti této Smlouvy, jak je vymezen v článku 16.2 této Smlouvy;
  - 1.1.4** „**Dlužníci Závodu**“ má význam uvedený v článku 2.1.3 této Smlouvy;
  - 1.1.5** „**Insolvenční zákon**“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
  - 1.1.6** „**Kupující**“ má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;
  - 1.1.7** „**Movitý majetek**“ má význam uvedený v článku 2.1.1 této Smlouvy;
  - 1.1.8** „**Nabývaná aktiva**“ má význam uvedený v článku 2.1 této Smlouvy;
  - 1.1.9** „**Nehmotný majetek**“ má význam uvedený v článku 2.1.5 této Smlouvy;
  - 1.1.10** „**Nemovitosti**“ má význam uvedený v článku 2.1.2 této Smlouvy;
  - 1.1.11** „**Občanský zákoník**“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
  - 1.1.12** „**Pohledávky**“ má význam uvedený v článku 2.1.3 této Smlouvy;
  - 1.1.13** „**Prodávající**“ má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;
  - 1.1.14** „**Prohlášení Kupujícího**“ má význam uvedený v článku 5.2 této Smlouvy;
  - 1.1.15** „**Prohlášení Prodávajícího**“ má význam uvedený v článku 5.1 této Smlouvy;
  - 1.1.16** „**Protokol**“ má význam uvedený v článku 4.2.3 této Smlouvy;
  - 1.1.17** „**Smlouva**“ znamená tuto Smlouvu o prodeji Závodu z majetkové podstaty uzavřenou mezi Prodávajícím a Kupujícím;
  - 1.1.18** „**Smluvní strany**“ znamená Prodávající a/nebo Kupující;
  - 1.1.19** „**Smluvní vztahy**“ má význam uvedený v článku 2.1.7 této Smlouvy;
  - 1.1.20** „**Vyloučené položky**“ má význam uvedený v článku 2.3. této Smlouvy;
  - 1.1.21** „**Vynechané položky**“ má význam uvedený v článku 6.1 této Smlouvy;
  - 1.1.22** „**Zaměstnanci**“ má význam uvedený v článku 2.1.6 této Smlouvy;
- 1.2** Pokud kontext nevyžaduje něco jiného, pak v této Smlouvě:

- 1.2.1** odkazy na „**články**“ a „**přílohy**“ znamenají odkazy na příslušné články a přílohy této Smlouvy;
- 1.2.2** odkazy na jakékoli zákony, předpisy, právní předpisy nebo zákonná ustanovení znamenají odkazy na tyto předpisy či ustanovení ve znění jejich případných změn, úprav, doplnění či novelizací;
- 1.2.3** odkazy na „**dny**“ znamenají odkazy na kalendářní dny;
- 1.2.4** Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy jsou uvedeny pouze pro přehlednost a při výkladu Smlouvy k nim nebude přihlíženo.

## **Článek II**

### **Předmět Smlouvy**

**2.1** Prodávající tímto v souladu s § 290 Insolvenčního zákona prodává, převádí a předává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího jako insolvenčního správce Dlužníka kupuje a přijímá ke Dni uzavření transakce níže popsaný závod Dlužníka (dále jen „**Závod**“), sestávající z hmotného, osobního a nehmotného majetku umožňujícího obchodní činnost Dlužníka v daném Závodu, jež zahrnuje věci, práva a další hodnoty v držení Dlužníka používané k provozování obchodní činnosti Dlužníka nebo vzhledem k jejich povaze určené k tomuto účelu v rámci Závodu, jak jsou ve všech podstatných ohledech vymezeny níže (dále jen „**Nabývaná aktiva**“). Kupující se touto Smlouvou v souladu s § 290 Insolvenčního zákona zavazuje koupit a převzít Závod vč. práv a povinností vyplývajících z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům Závodu, s výjimkou pracovněprávních pohledávek Dlužníkových zaměstnanců vzniklých do účinnosti této Smlouvy. Kupující se dále zavazuje zaplatit níže sjednanou kupní cenu, to vše s cílem provozovat Závod počínaje Dnem uzavření transakce. Převáděný Závod sestává zejména z následujících položek:

**2.1.1** Hmotný movitý majetek (dále jen „**Movitý majetek**“), tj.:

- a. veškeré vybavení a další movité věci kromě Zásob nacházející se v Nemovitostech nebo jinde a náležející k Závodu, včetně vybavení a dalších věcí uvedených v seznamu v **Přílohách Č. [●]** této Smlouvy, která obsahuje specifikaci jednotlivých položek Movitého majetku, včetně názvu, inventárního čísla individualizujícího jednotlivé kusy Movitého majetku, účetní hodnoty; a
- b. veškerá dokumentace související s Movitým majetkem, tj. zejména výrobní dokumentace, nabývací dokumentace, záruky, návody k použití, certifikáty, deníky údržby.

**2.1.2** Nemovitosti (dále jen „**Nemovitosti**“), tj.:

- a. Nemovitosti definované v **Příloze Č. [●]** této Smlouvy; a
- b. Příslušenství k Nemovitostem definované v **Příloze Č. [●]** této Smlouvy,  
a
- c. veškerá dokumentace související s Nemovitostmi, tj. zejména stavební dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby, nabývací dokumentace, záruky, kolaudační rozhodnutí a další povolení a certifikáty vztahující se k Nemovitostem.

**2.1.3** Pohledávky (dále jen „**Pohledávky**“), tj.:

- a. pohledávky, jež mají být uhrazeny třetími stranami („**Dlužníci Závodu**“). Jména Dlužníků Závodu, právní titul Pohledávek, jejich kvantifikace a příslušenství k uvedenému datu a termíny jejich splatnosti jsou uvedeny v **Příloze Č. [●]** této Smlouvy;
- b. veškerá dokumentace související s Pohledávkami, zejména smlouvy a dohody, dodací listy, faktury, podání k soudům a dalším orgánům, rozhodnutí soudů, správních nebo jiných orgánů, smlouvy o instalaci a veškerá další dokumentace, která může být nutná k identifikaci a vymáhání příslušných Pohledávek po Dni uzavření transakce.

#### **2.1.4 Zásoby (dále jen „Zásoby“), tj.:**

- a. Materiál, polotovary, výrobky a jiné zásoby uvedené v **Příloze Č. [●]** této Smlouvy; a
- b. veškerá dokumentace související se Zásobami, tj. zejména výrobní dokumentace, nabývací dokumentace, záruky, návody k použití, certifikáty, deníky údržby.

#### **2.1.5 Nehmotný majetek (dále jen „Nehmotný majetek“)**

- a. Nehmotný majetek dle seznamu v **Příloze Č. [●]** této Smlouvy; a
- b. veškerá dokumentace související s Nehmotným majetkem, zejména certifikáty a další oficiální listiny, smlouvy a dohody, přejímací zprávy, licence k softwaru atd.

#### **2.1.6 Práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům Závodu, jejichž seznam je uveden v Příloze Č. [●] této Smlouvy (dále jen „Zaměstnanci“), s výjimkou pohledávek Zaměstnanců vzniklých do účinnosti této Smlouvy.**

#### **2.1.7 Smluvní vztahy:**

- a. Prodávající převádí na Kupujícího ke Dni uzavření transakce práva a závazky ze Smluvních vztahů týkajících se Závodu, tj. Kupující vstupuje do právního postavení Prodávajícího vyplývajícího ze smluv uvedených v seznamu v **Příloze Č. [●]** této Smlouvy (dále jen „**Smluvní vztahy**“). Prodávající prohlašuje, že si není vědom existence jiných smluv, které spolu se Závodem přejdou na Kupujícího, než jsou Smluvní vztahy; a
- b. veškerá dokumentace související se Smluvními vztahy, zejména smlouvy a dohody; dodací listy; faktury; podání k soudům a dalším orgánům; rozhodnutí soudů, správních nebo jiných orgánů; uznání dluhů; smlouvy o instalaci a veškerá další dostupná dokumentace týkající se Smluv ke Dni uzavření transakce.

### **2.2 Smluvní strany potvrzují, že Závod je Prodávajícím prodáván ve stavu, jak stojí a leží, tedy s vyloučením odpovědnosti Prodávajícího dle § 1918 Občanského zákoníku, vyjma odpovědnosti za úplnost, pravdivost a správnost Prohlášení Prodávajícího, jak jsou uvedena dále v této Smlouvě.**

### **2.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pro účely této Smlouvy výrazy „Závod“ a/nebo „Nabývaná aktiva“ nezahrnují žádné z vyloučených položek, jak jsou vymezeny níže (dále jen „**Vyloučené položky**“). Smluvní strany tímto výslovně prohlašují a souhlasí, že na základě této Smlouvy nemají v úmyslu uskutečnit převod Vyloučených položek. Žádná z Vyloučených položek**

v důsledku této Smlouvy nepřechází ani není jakkoli převedena na Kupujícího. Pro účely této Smlouvy výraz Vyloučené položky zahrnuje:

- 2.3.1** veškeré závazky Dlužníka ke Dni uzavření transakce, vyjma závazků vyplývajících z pracovněprávních vztahů k Zaměstnancům (s výjimkou pohledávek Zaměstnanců vzniklých do účinnosti této Smlouvy) a vyjma budoucích závazků vyplývajících ze Smluvních vztahů (které jsou na Kupujícího se Závodem převáděny);
- 2.3.2** oprávnění a jiná majetková práva výlučně spjatá s osobou Dlužníka, zejména živnostenská oprávnění sloužící k provozu Závodu a obchodní firma Dlužníka;
- 2.3.3** zůstatek na běžném účtu č. [●] vedený u [●], na který byla uhrazena kupní cena za převod Závodu a který je součástí majetkové podstaty Dlužníka;
- 2.3.4** hotovost na pokladně Dlužníka.
- 2.4** Smluvní strany tímto konstatují a shodně potvrzují, že funkčnost Závodu není vyjmutím Vyloučených položek nijak dotčena.
- 2.5** Kupující bere na vědomí, že pokud si příslušná oprávnění na živnostenském úřadě na svoji osobu nevyřídí, není oprávněn se z tohoto důvodu dovolávat nefunkčnosti či neprovozuschopnosti Závodu a nárokovat slevu z kupní ceny, příp. odstoupení od smlouvy.
- 2.6** Závod / Nabývaná aktiva budou převedena bez zatížení jakýmikoli Právy třetích stran, vyjma těch, jež jsou výslovně uvedena v této Smlouvě.
- 2.7** Vlastnické právo ve vztahu k Nabývaným aktivům, s výjimkou vlastnického práva k Nemovitostem, přejde na Kupujícího zveřejněním údaje, že uložil tuto Smlouvu do sbírky listin podle jiného předpisu, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak. Vlastnické právo k Nemovitostem přejde na Kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
- 2.8** Nebezpečí škody (§2121 odst. 1 Občanského zákoníku) na Nabývaných aktivech přejde na Kupujícího okamžikem převzetí Závodu od Prodávajícího.
- 2.9** Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 1885 Občanského zákoníku se na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou neuplatní a vylučují ručení Prodávajícího za dobytnost Pohledávek náležejících k Závodu. Prodávající tak v žádném případě neručí za dobytnost Pohledávek, s čímž Kupující bez výhrad souhlasí.

### **Článek III** **Kupní cena; platební podmínky**

- 3.1** Prodávající prodává Kupujícímu Závod za celkovou kupní cenu ve výši [●],- Kč (slovy: [●] korun českých) (dále jen „**Celková kupní cena**“).
- 3.2** Kupující složil Celkovou kupní cenu na účet majetkové podstaty Insolvenčního dlužníka č. ú. [●] vedený u [●] před uzavřením této Smlouvy.

## **Článek IV Uzavření transakce**

- 4.1** Tato Smlouva je platná okamžikem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dne [●].
- 4.2** Spolu s uzavřením této Smlouvy Prodávající:
- 4.2.1** předá Kupujícímu Závod;
  - 4.2.2** předá Kupujícímu archiv dokumentace ke Smluvním vztahům a jejich převodu na Kupujícího a včetně inventurního soupisu potvrzeného Kupujícím;
  - 4.2.3** podepíše předávací protokol ve vztahu k Závodu („**Protokol**“);
  - 4.2.4** podepíše řádně vyhotovený návrh na zápis vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
- 4.3** Spolu s uzavřením této Smlouvy Kupující:
- 4.3.1** Převzme Závod a podepíše Protokol; a
  - 4.3.2** podepíše řádně vyhotovený návrh na zápis vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

## **Článek V Prohlášení a záruky Smluvních stran**

- 5.1** Prodávající tímto prohlašuje a zavazuje se, že ke Dni uzavření transakce jsou všechna prohlášení obsažená v **Příloze č. [●]** této Smlouvy (dále jen „**Prohlášení Prodávajícího**“) pravdivá, správná a úplná. Prodávající bere na vědomí, že Kupující uzavírá tuto Smlouvu na základě Prohlášení Prodávajícího, a zavazuje se Kupujícímu nahradit škodu, která by mu vznikla v důsledku toho, že jakékoli Prohlášení Prodávajícího není pravdivé, správné nebo úplné.
- 5.2** Kupující tímto prohlašuje a zavazuje se, že ke Dni uzavření transakce jsou všechna prohlášení obsažená v **Příloze č. [●]** této Smlouvy (dále jen „**Prohlášení Kupujícího**“) pravdivá, správná a úplná. Kupující bere na vědomí, že Prodávající uzavírá tuto Smlouvu na základě Prohlášení Kupujícího, a zavazuje se Prodávajícímu nahradit škodu, která by mu vznikla v důsledku toho, že jakékoli Prohlášení Kupujícího není pravdivé, správné nebo úplné.

## **Článek VI**

### **Další závazky Smluvních stran**

- 6.1** Smluvní strany tímto sjednávají, že pokud se po Uzavření transakce zjistí, že jakýkoli hmotný nebo nehmotný majetek používaný výhradně Závodem byl opominutím vynechán z Nabývaných aktiv (dále jen „**Vynechané položky**“), předá Prodávající na vlastní náklady tyto Vynechané položky bezplatně Kupujícímu do deseti (10) pracovních dnů od zjištění příslušné Vynechané položky. Takovým předáním přejde na Kupujícího vlastnické právo k dané Vynechané položce.
- 6.2** Veškeré knihy, záznamy, administrativní a další data a dokumenty týkající se DPH splatné nebo zaplacené bude Prodávající řádně uchovávat po minimální zákonem předepsanou dobu dle příslušných právních předpisů. Pokud bude Kupující požadovat kopie těchto knih, záznamů, administrativních a dalších dat a dokumentů pro účely plnění jeho povinností podle zákona o DPH, budou tyto Kupujícímu předloženy na základě jeho písemné žádosti jasně uvádějící důvod předložení a rozsah požadovaných dokumentů.
- 6.3** Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy Prodávající neuzavře bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího žádnou smlouvu nebo dohodu ohledně Závodu, Nabývaných aktiv, či jakékoliv jejich části.
- 6.4** Návrh na zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí podá Kupující příslušnému katastrálnímu úřadu po Dni uzavření transakce a získání všech souhlasů potřebných pro uskutečnění této transakce.
- 6.5** Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou vzájemnou součinnost nezbytnou k řádnému a bezodkladnému zápisu vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do příslušného katastru nemovitostí.
- 6.6** Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na zápis vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího, a to z důvodů právních pochybení v této Smlouvě, která byla shledána v průběhu inspekční kontroly prováděné v rámci schvalovacího procesu vztahujícího se k zápisu vlastnického práva, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Smluvní strany zavazují uzavřít novou smlouvu o převodu Závodu za stejných podmínek jako v této Smlouvě s přihlédnutím k odstranění vady vytýkaných katastrálním úřadem. Kterákoliv ze Smluvních stran může v takovém případě vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření nové smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu smlouvy, a to nejpozději do čtyřiceti (40) dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná Smluvní strana je povinna opravený návrh kupní smlouvy uzavřít nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení příslušné výzvy.
- 6.7** Prodávající se zavazuje do deseti (10) pracovních dnů ode Dne uzavření transakce oznámit písemně Dlužníkům Závodu, že věřitelem příslušných Pohledávek se stal Kupující. Prodávající je povinen jakákoli plnění z Pohledávek přijatá po Dni uzavření transakce bezodkladně vydat Kupujícímu.
- 6.8** Kupující se zavazuje do deseti (10) pracovních dnů ode Dne uzavření transakce oznámit písemně oprávněným ze závazků, jež touto Smlouvou převzal, že vstupuje do těchto závazků.
- 6.9** Prodávající se zavazuje oznámit bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy zánik zástavních práv a jiných práv třetích osob k Nabývaným aktivům, osobám, které vedou příslušné rejstříky (Rejstřík zástav Notářské komory, apod.). Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu při podpisu této Smlouvy prohlášení o zániku zástavních práv pro účely výmazu těchto práv z katastru nemovitostí. Oznámení o výmazu zástavních práv učiní Kupující na svůj náklad.
- 6.10** Prodávající se zavazuje bezodkladně po nabytí účinnosti této Smlouvy zajistit zápis převodu Závodu do obchodního rejstříku.

## **Článek VII Zaměstnanci**

- 7.1** Pracovněprávní vztahy Zaměstnanců, s výjimkou pracovněprávních pohledávek Zaměstnanců vzniklých do Dne uzavření transakce, automaticky přecházejí převodem Závodu, resp. Nabývaných aktiv na Kupujícího ze zákona (podle § 291 Insolvenčního zákona, § 338 a násl. zákona č. 262/2006 Sb. a směrnice ES č. 2001/23/ES). S účinností ke Dni uzavření transakce tedy Kupující přebírá každou pracovní smlouvu, na jejímž základě je zaměstnán každý ze Zaměstnanců.
- 7.2** Ke Dni uzavření transakce Kupující přebírá všechna práva a povinnosti související se zaměstnáváním Zaměstnanců, s výjimkou pracovněprávních pohledávek Zaměstnanců vzniklých do Dne uzavření transakce.
- 7.3** Prodávající a Kupující potvrzují, že v dostatečném předstihu před Uzavřením transakce oznámili Zaměstnancům v souladu s českými pracovněprávními předpisy, že práva a povinnosti Zaměstnanců vyplývající z jejich pracovního poměru k Dlužníkovi přejdou ke Dni uzavření transakce na Kupujícího, a projednali se Zaměstnanci vhodný způsob, termín a podmínky takového převodu, jakož i jeho právní, ekonomické a sociální důsledky a plánovaná opatření ve vztahu k Zaměstnancům.

## **Článek VIII Celá smlouva, změny Smlouvy**

Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání Smluvních stran týkající se předmětu této Smlouvy. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy musí být učiněny na základě písemné dohody Smluvních stran.

## **Článek IX Salvátorská klauzule**

Pokud by příslušný soud shledal kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné. Zbývající ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, pokud z povahy nebo obsahu příslušného neplatného či nevymahatelného ustanovení nebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od zbývajících částí této Smlouvy. V takovém případě Smluvní strany přijmou takové dodatky k této Smlouvě, jež umožní dosažení stejného výsledku nebo – pokud by to nebylo možné – dosažení co nejpodobnějšího výsledku, jakého chtěly Smluvní strany dosáhnout prostřednictvím původního neplatného či nevymahatelného ustanovení.

## **Článek X Zápis do katastru nemovitostí**

- 10.1.** Na základě této Smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat ohledně Nemovitostí uvedených v článku 2.1.2. vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.
- 10.2.** Smluvní strany se v souladu s ust. § 1 odst. 1, písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující, který tuto daň taktéž uhradí. O výši daně z nabytí nemovitých věcí se nesnižuje kupní cena Nabývaných aktiv.

## **Článek XI Vzdání se práv**

Pokud kterákoli ze Smluvních stran nevykoná nebo nevyužije jakékoli své právo či oprávnění vyplývající z této Smlouvy, nebude to vykládáno jako vzdání se takového práva či oprávnění, pokud se jej příslušná Smluvní strana nevzdá písemně prostřednictvím oprávněné osoby jednající jejím jménem.

## **Článek XII Oznámení**

Veškerá oznámení dle této Smlouvy, zejména oznámení o odstoupení, musí být učiněna písemně a doručena osobně, faxem nebo doporučenou poštou či doručovací službou s potvrzením doručení. Každé oznámení učinění uvedeným způsobem bude považováno za doručené okamžikem skutečného doručení (v případě osobního doručení) nebo okamžikem uvedeným v potvrzení o úspěšném provedení faxového přenosu (v případě zaslání faxem) nebo okamžikem obdržení potvrzení o doručení (v případě zaslání poštou nebo doručovací službou).

Pokud Prodávající neoznámí Kupujícímu jinou adresu, bude doručovací adresou Prodávajícího následující adresa:

Prodávající: Ing. David Jánošík  
Adresa: Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové

Pokud Kupující neoznámí Prodávajícímu jinou adresu, bude doručovací adresou Kupujícího následující adresa:

Kupující: [•]  
K rukám: [•]  
Adresa: [•]

## **Článek XIII Rozhodné právo**

Smluvní strany sjednávají, že právní vztahy, závazky, práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a Insolvenčním zákonem (především ustanoveními §§ 290 - 292). Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti smluvních stran podle této Smlouvy přiměřeně ustanovení §§2175 a násl. Občanského zákoníku s výjimkou § 2177 odst. 1, věta druhá Občanského zákoníku (Prodávající v žádném případě neručí za splnění dluhu souvisejícího se Závodem).

## **Článek XIV Spory**

- 14.1** Smluvní strany se zavazují vynaložit maximální úsilí ke smírnému řešení případných sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 14.2** Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou s konečnou platností řešeny věcně příslušným soudem České republiky a řízení bude vedeno v jazyce českém.

## **Článek XV Přílohy**

Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že všechny přílohy k této Smlouvě tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

## **Článek XVI**

### **Závěrečná ustanovení**

- 16.1** Není-li výslovně stanoveno jinak, nese každá ze Smluvních stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s plněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo v důsledku plnění takových závazků.
- 16.2** Tato Smlouva nabývá účinnosti dne [●] v [●] hod. a je závazná také pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 16.3** Účelem kteréhokoli závazku vyplývajících z této Smlouvy nebo kteréhokoli ustanovení této Smlouvy není udělení jakýchkoli práv ve smyslu této Smlouvy jakýmkoli třetím stranám, pokud není na jiném místě této Smlouvy výslovně uvedeno jinak.
- 16.4** Smluvní strana není oprávněna postoupit práva nebo pohledávky nebo převést povinnosti nebo závazky (dluhy) z této Smlouvy jakož i postoupit Smlouvu třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 16.5** Tato Smlouva byla vyhotovena v šesti (6) stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu. Dva (2) stejnopisy budou použity pro účely katastrálního řízení, jeden (1) stejnopis bude použit pro účely obchodního rejstříku a jeden (1) stejnopis bude použit pro účely insolvenčního rejstříku.

## 16.6 PODPISOVÁ STRANA:

Smluvní strany tímto potvrzují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V [●], dne [●]

---

Jméno: Ing. David Jánošík

Funkce: insolvenční správce dlužníka Východočeská tiskárna, spol. s r.o.

V [●], dne [●]

V zastoupení za [●]

---

Jméno: [●]

Funkce: [●]