

# **Odhad tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny) č. 2 / 3 / 2013**

Typ nemovitosti	Rodinný dům bez nebytových prostor bez garáže v současném stavu
Účel ocenění	dražba

## **Předmět ocenění**

Budova RD č.p. 167, LV č. 188 na pozemku parc.č. St. 381  
pozemek parc.č. St. 381, LV č. 188  
pozemek parc.č. 382, LV č. 188  
včetně příslušenství

## **Adresa**

Kraj	Olomoucký kraj	Město	Javorník	Počet obyvatel	2971
Kat. území	Javorník-ves	Ulice	Nádražní	č.p.	167
Část obce dle LV	188				



## **Objednatel**

PROKONZULTA a.s.	Tel.	543 255 515
Markéta Kroupová	E-mail	kroupova@prokonzulta.cz
Křenová č.p. 26	IČ	25332953
602 00 Brno	DIČ	CZ25332953
ČESKÁ REPUBLIKA		

Ocenění vypracováno na základě přijaté objednávky ze systému banky	Ne
Identifikace ocenění (objednávky) přidělená objednatelem:	01.06.2013

## **Vlastnictví**

<b>Budova RD č.p. 167</b>	Kašpárek Jaromír - Javorník, Nádražní 167, ČESKÁ REPUBLIKA, RČ 580327/1166	1/2
	Kašpárková Alena - Javorník, Nádražní 167, ČESKÁ REPUBLIKA, RČ 555430/1929	1/2
<b>pozemek parc.č. St. 381</b>	Kašpárek Jaromír - Javorník, Nádražní 167, ČESKÁ REPUBLIKA, RČ 580327/1166	1/2
	Kašpárková Alena - Javorník, Nádražní 167, ČESKÁ REPUBLIKA, RČ 555430/1929	1/2
<b>pozemek parc.č. 382</b>	Kašpárek Jaromír - Javorník, Nádražní 167, ČESKÁ REPUBLIKA, RČ 580327/1166	1/2
	Kašpárková Alena - Javorník, Nádražní 167, ČESKÁ REPUBLIKA, RČ 555430/1929	1/2

Zpracováno pro	dražebníka
----------------	------------

Vypracoval	Ing. Hudečka Jiří	Dne	4.6.2013
Licence číslo	Jantarová 10	Ke dni	4.6.2013
<b>0572</b>	747 73 Opava email: jirihudecka@centrum.cz tel: 774 372000 553730153	Prohlídka dne	4.6.2013

Počet stran textu	1	Počet stran příloh	0
-------------------	---	--------------------	---

<b>Obvyklá cena - současný stav</b>						
Započitatelná podl. plocha	281.25	m <sup>2</sup>	6 000	Kč/m <sup>2</sup>	1 687 500	Kč
<b>Obvyklá cena - současný stav</b>					<b>1 700 000</b>	<b>Kč</b>
					Jeden milion sedmset tisíc	Kč
<b>Kladné a záporné vlivy na ceny nemovitosti</b>						
Rekonstrukce prostor bývalé hospody v I.NP na prostory bytové není dokončena. Jsou odstraněny podlahové konstrukce, jsou narušeny povrchové úpravy stěn a stropů. V přístavbě, ve které je sociální zařízení bytu č.1 V I.NP jsou tloušťky stěn pouze 30 cm a v prostoru kotelny se projevuje nadměrná vlhkost stěn, jsou nedostatečně tepelně zaizolovány rozvody topení a vody. Dřevěné schodiště do II.NP podkroví je silně prošlapáno. Kotelna je přístupná stejně jako sklep pouze zvenčí. Ve sklepe je nadměrná vlhkost. Předmětná nemovitost je umístěna na okraji obce naproti vlakového nádraží.						
<b>Podmínky platnosti ceny</b>						
bez omezení						
<b>Nákladová cena (stavba bez opotřebení) - současný stav</b>					<b>4 710 000</b>	<b>Kč</b>
					Čtyři miliony sedmsetdeset tisíc	Kč
<b>Vyhodnocení rizik</b>						
ANO	nemovitost je zapsána na LV, byl předložen aktuální originál LV (údaje na něm uvedené souhlasí se skutečným stavem)					
ANO	stavba je umístěna na vlastním pozemku					
ANO	k nemovitosti je zajištěn po právní stránce bezproblémový přístup					
ANO	nemovitost je prosta věcných břemen a jiných omezení, zásadním způsobem podmiňujících vhodnost zástavy, např. - břemeno doživotního užívání, nájemní smlouvy na dobu určitou a předkupní práva					
ANO	nemovitost je prosta věcných břemen a jiných omezení, částečně podmiňujících vhodnost zástavy, např. - břemeno vedení IS, ochranná pásma					
NE	nemovitost je prosta jakýchkoliv dalších omezení, např. - zástavní právo, exekuce, apod.					
	Na předloženém LV č. 188 k.ú. Javorník - ves ze dne 31.05.2013 je zástavní právo smluvní pro Raiffeisenbank a.s. Praha.					
ANO	stavba nevykazuje zjevné technické závady, ovlivňující její životnost					
ANO	nemovitost je užívána v souladu s právním stavem					
ANO	stavba je určena výhradně k bydlení nebo rekreačním účelům					
ANO	stavba je zkolaudována a bylo ji přiděleno č.p. event. evidenční					
ANO	nemovitost se nenachází v území, které bylo v minulosti zaplaveno, nenalézá se v záplavovém území dle platného povodňového plánu					
NE	stavba je dokončena					
	rekonstrukce prostor bývalé hospody v I.NP na prostory bytové není dokončena.					
ANO	zpracovatel ocenění je odhadcem dražebníka					
<b>REET:</b>		<b>ANO</b>				
<b>Vyhodnocení aktuálního nabývacího titulu</b>						
Nejedná se o prodej nemovitosti vlastníkem ale o prodej v dražbě						
<b>Vyhodnocení předchozího nabývacího titulu</b>						
Kupní smlouva V-1058/2007-811 ze dne 26.04.2007 s právní mocí dnem 16.05.2007. Kupní smlouva nebyla odhadci předložena.						
<b>Podklady</b>						
Výpis z katastru nemovitostí LV č. 188, vyhotovil Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník 31.05.2013. Snímek kat. mapy pro k.ú. Javorník-ves, vyhotovil Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník 04.04.2007. Výkresová dokumentace I.NP RD č.p. 167, vyhotovil H.Procházková 07/2007.  Datum předání kompletních podkladů 4.6.2013						
<b>Přílohy</b>						

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 188, vyhotovil Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník 31.05.2013.  
 Snímek kat. mapy pro k.ú. Javorník-ves, vyhotovil Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník 04.04.2007.  
 Výkresová dokumentace I.NP RD č.p. 167, vyhotovil H.Procházková 07/2007.

Místopis			
Poloha a význam obce v rámci ČR a regionu			
Nejedná se o významnou obec v regionu ani v rámci ČR.			
Umístění v obci, dopravní dostupnost, občanská vybavenost, ...			
Umístění v obci	okrajová část obce	Okolní zástavba	smíšená zástavba
Nemovitost je umístěna v lokalitě souvislé zástavby rodinných domů obce Javorník, naproti vlakového nádraží. Jedná se o koncovou stanici, nikoliv průjezdné vlakové nádraží. Obec Javorník má cca 2 890 obyvatel s dobrou občanskou vybaveností ( škola, zdravotní středisko, pošta, obchody, policie, služby, kostel, obecní úřad a další úřady). Jedná se o rekreační a lázeňskou příhraniční oblast s Polskou republikou. Do okresního města Jeseník je cca 20 km. Přístup k nemovitosti je bezproblémový po vlastním pozemku z přilehlé místní komunikace. Dopravní spojení je vlakové i autobusové.			

Dojezdová vzdálenost do správního centra (Krajské město)	126	Km
Hromadná doprava - četnost spojů	dostatečná frekvence spojů v průběhu celého dne	
Nákupní možnosti dostupné v místě	Ano	

Informace o nemovitosti	
Stavba je určena k bydlení, donedávna byla v části objektu hospoda. Tato již delší dobu není provozována a vlastníci prostor ( jednu velkou místnost v I.NP) bývalé hospody rekonstruují na bydlení. Po provedených úpravách vzniknou v objektu dvě bytové jednotky I.kategorie velikosti 2 x 3+1, každá se samostatným příslušenstvím, ale se společným vstupem. Původní stavba je dle sdělení 93 let v užívání, rekonstrukce, částečná přístavba a modernizace byly prováděny postupně od roku 1977. Technický stav objektu je dobrý až na již vyšlapané stupně dřevěného schodiště do podkrovní a stav sklepa. Vstup do sklepa a přistavěné kotelny je zvenčí. Toalety pro bývalou hospodu byly venku, jsou již odbourány. Před objektem je zastřešená terasa o ploše 28 m <sup>2</sup> , za domem je dřevěný altán a žumpa, nemovitost je oplocena. Rekonstrukce bývalé hospody v I.NP na bydlení byla zahájena, ale není dokončena. Jsou odstraněny původní podlahy, částečně vyměněná okna do ulice, narušeny povrchové úpravy stěn a stropů.	

Přístup a příjezd k nemovitostem
přímo z veřejné komunikace parc.č. 1063/2 ve vlastnictví Česká republika - právo užívání pro Správa a údržba silnic Olomouc.

Přístupová komunikace
Přístup a příjezd k nemovitostem je po zpevněné komunikaci. Povrch: asfaltový. Příjezdová komunikace nevykazuje závady.

Popis nemovitosti			
Počet PP	1	Počet NP	1
Počet podkrovní	1	Zastavěná plocha 1.NP	195 m <sup>2</sup>
Počet koupelen	2	Počet kuchyní	2
Vybavení koupelny	Vybavení kuchyně		
umyvadlo, sprchový kout	kuchyňská linka, digestoř (sporák chybí)		
vana, umyvadlo	kuchyňská linka, sporák kombinovaný		
Vybavení kuchyně součástí obvyklé ceny	Ne		

Při ocenění nemovitostí pro účely zřízení zástavního práva, není vybavení kuchyně součástí obvyklé ceny

Počet bytových jednotek	2	RD je rozdělen dle zákona 72/1994 SB.	Ne
Každá bytová jednotka má vlastní			
Celý RD má společné	vchod, vytápění, měření elektro, měření vody, měření plynu		
Bytová jednotka č.1 v I.NP je velikosti 3+1 s příslušenstvím. Dvě obytné místnosti jsou neobyvatelné, v rekonstrukci.			
Bytová jednotka č.2 ve II.NP - podkroví je velikosti 3+1 s příslušenstvím.			

Rodinný dům je v současném stavu běžně užitelný a obyvatelný	Ano
--	-----

Příslušenství			
Stavba	Popis	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Stáří [roků]
dřevěný altán	lehká dřevěná stavba	20.0	40

Technický stav			
Budova RD	Stav	průměrný - zhoršený	Stáří roků
	Opotřebením odhadem	odhadem 93 60 %	
Závažné technické nedostatky, nebo poruchy statiky, které mají zásadní vliv na životnost stavby			nevykazuje

Popis prvků dlouhodobé životnosti
zdivo cihelné, základy betonové, stropy nad suterénem klenbové, ostatní dřevěné trámové, krov dřevěný vázaný
Popis prvků chránících nemovitost před povětrnostními vlivy
okna většinou dřevěná zdvojená, schodiště dřevěné, do sklepa betonové, fasáda vápenná, střešní krytina plechová hliníková

Minulé rekonstrukce			
Budova	po částečné rekonstrukci		
Konstrukce	Rozsah		Rok provedení
Střešní krytina	plechová hliníková		1998
Vnější omítky	vápenná		1998
Okna	částečně plastová zdvojené		2008
Dveře	náplňové		1998
Instalace	plynofikace, plynový kotel v přístavbě		2008

Nákladová cena (stavba bez opotřebení)							
Obestavěný prostor	1 308	m <sup>3</sup>	Cena	3 600	Kč/m <sup>3</sup>	Cena celkem	<b>4 710 000</b> Kč

Pozemky							
Pozemky tvořící funkční celek se stavbou							
Výměra	1 831	m <sup>2</sup>	Cena pozemků	80	Kč/m <sup>2</sup>	Cena celkem	<b>146 000</b> Kč

Inženýrské sítě			
Elektro	napojeno	Voda z řadu	napojeno
Voda ze studny	není	Kanalizace do řadu	není
Kanalizace do žumpy	napojeno	Kanalizace do septiku	není
Kanalizace do vlastní ČOV	není	Plyn z veřejného rozvodu	napojeno
Plyn ze zásobníku	není	Dálkové vytápění	není

Popis provedení budovy			
Konstrukce	Provedení	Konstrukce	Provedení
základy a zemní práce	kamenné a betonové	svíslé konstrukce	zděné v tloušťce 45 cm a 30 cm
vodorovné konstrukce, stropy	klenbové a dřevěné trámové s podhledem	konstrukce střechy	sedlová s krovem dřevěným
krytina střech	plechová hliníková	klempířské konstrukce	pozinkované
úpravy vnitřních povrchů	vápenná omítka štuková	úpravy vnějších povrchů	omítka vápenná hladká
vnitřní obklady	obklad keramický	schody	dřevěné
dveře a vrata	vchodové dřevěné z masivu, vnitřní náplňové	okna	dřevěná zdvojená, část plastová
povrch podlah	palubkové a PVC	vytápění	ústřední s plynovým kotlem a krbová kamna
elektroinstalace vč. bleskosvodu	světelný a motorový rozvod	vnitřní vodovod	rozvod studené a teplé
vnitřní kanalizace	svíslé a vodorovné potrubí	vnitřní plynovod	rozvod plynu
ohřev teplé vody	bojlerem	ost.vnitř.vybavení (výtahy, VZT, EPS a pod.)	není

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)	
PENB k dispozici	Ne
PENB zákonná povinnost	Ano

1.PP - výčet místností	plocha	koeficient KZp	započít. plocha
sklep 1	13.55 m <sup>2</sup>	1.0	13.55 m <sup>2</sup>
sklep 2	5.10 m <sup>2</sup>	1.0	5.10 m <sup>2</sup>
sklep 3	5.00 m <sup>2</sup>	1.0	5.00 m <sup>2</sup>
<b>Součet ploch za podlaží</b>	<b>23.65 m<sup>2</sup></b>		<b>23.65 m<sup>2</sup></b>

<b>1.NP - výčet místností</b>	plocha	koeficient KZp	započít. plocha
chodba vstupní	16.45 m <sup>2</sup>	1.0	16.45 m <sup>2</sup>
chodba do zahrady	3.85 m <sup>2</sup>	1.0	3.85 m <sup>2</sup>
kuchyně s jídel. koutem	17.70 m <sup>2</sup>	1.0	17.70 m <sup>2</sup>
koupelna	6.50 m <sup>2</sup>	1.0	6.50 m <sup>2</sup>
WC	1.60 m <sup>2</sup>	1.0	1.60 m <sup>2</sup>
obývací pokoj 1	26.75 m <sup>2</sup>	1.0	26.75 m <sup>2</sup>
pokoj 2 v rekonstrukci	38.00 m <sup>2</sup>	1.0	38.00 m <sup>2</sup>
pokoj 3 v rekonstrukci	30.80 m <sup>2</sup>	1.0	30.80 m <sup>2</sup>
schodiště samostatné vnitřní	4.20 m <sup>2</sup>	1.0	4.20 m <sup>2</sup>
kotelna v přístavbě	5.00 m <sup>2</sup>	0.5	2.50 m <sup>2</sup>
<b>Součet ploch za podlaží</b>	<b>150.85 m<sup>2</sup></b>		<b>148.35 m<sup>2</sup></b>

<b>1.Podkroví - výčet místností</b>	plocha	koeficient KZp	započít. plocha
předsíň	7.20 m <sup>2</sup>	1.0	7.20 m <sup>2</sup>
šatna	8.20 m <sup>2</sup>	1.0	8.20 m <sup>2</sup>
kuchyně	8.30 m <sup>2</sup>	1.0	8.30 m <sup>2</sup>
koupelna	6.50 m <sup>2</sup>	1.0	6.50 m <sup>2</sup>
WC	1.45 m <sup>2</sup>	1.0	1.45 m <sup>2</sup>
pokoj 3	15.65 m <sup>2</sup>	1.0	15.65 m <sup>2</sup>
pokoj 1	27.15 m <sup>2</sup>	1.0	27.15 m <sup>2</sup>
pokoj 2	16.00 m <sup>2</sup>	1.0	16.00 m <sup>2</sup>
sklad	3.60 m <sup>2</sup>	1.0	3.60 m <sup>2</sup>
komora	12.50 m <sup>2</sup>	1.0	12.50 m <sup>2</sup>
spíž	2.70 m <sup>2</sup>	1.0	2.70 m <sup>2</sup>
<b>Součet ploch za podlaží</b>	<b>109.25 m<sup>2</sup></b>		<b>109.25 m<sup>2</sup></b>

Srovnávací metoda							
1. srovnatelná nemovitost							
Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: Sreality.cz, datum vložení inzerátu 22.04.2013					
Konstrukční provedení		Stavba zděná					
Počet PP	0	Počet NP	1	Počet podkroví	1	Zastavěná plocha 1.NP	163.0 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha			238.0 m <sup>2</sup>			Celková výměra všech pozemků	1500.0 m <sup>2</sup>
Cena za nemovitost		1 450 000 Kč				6 100 Kč/m <sup>2</sup>	
Redukce ceny		0 %					
Redukovaná cena		1 450 000 Kč				6 100 Kč/m <sup>2</sup>	
Porovnání s nemovitostí oceňovanou							
Insolvenční prodej RD v Jeseníkách v obci Bernartice. Dům je postaven na místě bývalého objektu kovárny, o půdorysu 9×6,8m, kde z původních konstrukcí zbylo, z důvodu výborného stavu konstrukce, obvodové zdivo a strop ostatní konstrukce jsou provedeny zcela nově. Kolaudace rodinného domu byla provedena v roce 2004. Dům je napojen na přípojku vody, plynu a přípojku NN. Splaškové vody jsou svedeny do žumpy. V přízemí obytná veranda s krbovými kamny, 2 x WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba se zádveřím, pokoj a koupelna s vanou. V patře pak 3 pokoje, kuchyně s jídelnou, koupelna s vanou, chodba a WC.							

2. srovnatelná nemovitost							
Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: Srteality.cz, datum vložení inzerátu 27.5.2013					
Konstrukční provedení		Stavba zděná					
Počet PP	0	Počet NP	0	Počet podkroví	1	Zastavěná plocha 1.NP	534.0 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha			120.0 m <sup>2</sup>		Celková výměra všech pozemků		632.0 m <sup>2</sup>
Cena za nemovitost			799 000 Kč			6 700 Kč/m <sup>2</sup>	
Redukce ceny			0 %				
Redukovaná cena			799 000 Kč			6 700 Kč/m <sup>2</sup>	
Porovnání s nemovitostí oceňovanou							

Prodej rodinného domu 6+1 v Bernarticích u Javorníka. V přízemí se nachází prostorná chodba, dvě obytné místnosti, WC a koupelna. V 2.NP se nachází kuchyně, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice a dvě podkrovní místnosti. Objekt je napojen na obecní vodovod a vlastní studnu, odpady jsou svedeny do žumpy. K domu náleží velká zahrada, kde je možné trávit veškeré volné chvíle formou relaxace a celkového odpočinku. Dům se nachází ve velice klidné lokalitě. Na domě je nutná rekonstrukce.

3. srovnatelná nemovitost							
Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: Sreality.cz, datum vložení inzerátu 21.04.2013					
Konstrukční provedení		Stavba zděná					
Počet PP	1	Počet NP	1	Počet podkroví	0	Zastavěná plocha 1.NP	289.0 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha			120.0 m <sup>2</sup>			Celková výměra všech pozemků	610.0 m <sup>2</sup>
Cena za nemovitost				890 000 Kč		7 400 Kč/m <sup>2</sup>	
Redukce ceny				10 %			
Redukovaná cena				801 000 Kč		6 700 Kč/m <sup>2</sup>	
Porovnání s nemovitostí oceňovanou							
Prodej rodinného domu o velikosti 4+1 v obci Vápenná. V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, WC a koupelna. V patře je ložnice a dva prostorné pokoje. Dům je po částečné rekonstrukci. Nemovitost je vytápěná kotlem na tuhá paliva a je částečně podsklepená. Sedlová střecha je pokrytá eternitem. K domu náleží garáž, kůlna a zahrada o rozloze 305 m2. Objekt je vhodný k trvalému bydlení i k rekreaci.							

Vyhodnocení srovnávací metody					
Rozpětí redukováných cen		6 100 - 6 700	Kč/m <sup>2</sup>	799 000 - 1 450 000	Kč
Stanovená cena za 1m <sup>2</sup> v oceňované nemovitosti			6 000 Kč/m <sup>2</sup>		
Výše uvedená cena 6 100 Kč/m2 je dle odborného názoru odhadce cenou obvyklou v daném místě a čase.					
Vypracoval		Ing. Hudečka Jiří		podpis	
Licence číslo		Jantarová 10			
0572		747 73 Opava			





kuchyň v I.NP



WC v I.NP



koupelna v I.NP (umývadlo, sprcha)



vstupní předsíň do RD



schodiště do II.NP, podkroví



obývací pokoj v I.NP



WC ve II.NP



koupelna ve II.NP



pokoj ve II.NP



kuchyň ve II.NP



pokoj ve II.NP



pokoj ve II.NP

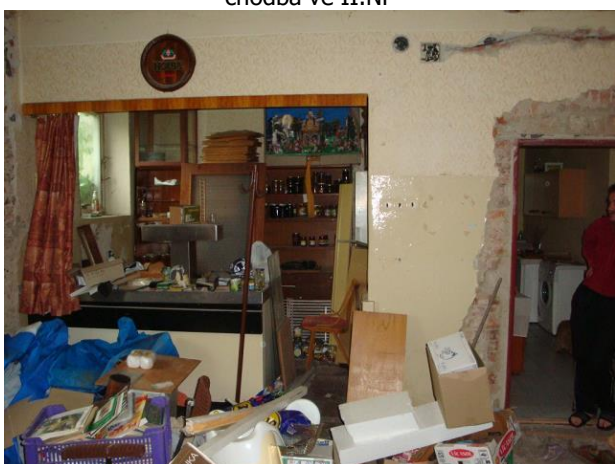




chodba ve II.NP



plynová kotelna v přístavbě I.NP



rozestavěný pokoj v I.NP(původně výčep)



druhý rozestav. pokoj v I.NP (původně hospoda)



zadní pohled



zahradní altán





# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.05.2013 12:55:02

Okres: CZ0711 Jeseník

Obec: 536148 Javorník

Kat.území: 657956 Javorník-ves

List vlastnictví: 188

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kašpárek Jaromír, Nádražní 167, 79070 Javorník	580327/1166	1/2
Kašpárková Alena, Nádražní 167, 79070 Javorník	555430/1929	1/2

## B Nemovitosti

### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
381	1130	zastavěná plocha a nádvoří		
382	701	ostatní plocha	manipulační plocha	

### Stavby

#### Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Javorník, č.p. 167	rod.dům		381

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

### Typ vztahu

#### Oprávnění pro

#### Povinnost k

### o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek do celkové výše Kč 1.650.000,- a příslušenství.

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Stavba: Javorník, č.p. 167	V-951/2007-811
1716/2b, Nusle, 14078 Praha,	Parcela: 382	V-951/2007-811
RČ/IČO: 49240901	Parcela: 381	V-951/2007-811

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.05.2007.

V-951/2007-811

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

o Smlouva kupní ze dne 26.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2007.

V-1058/2007-811

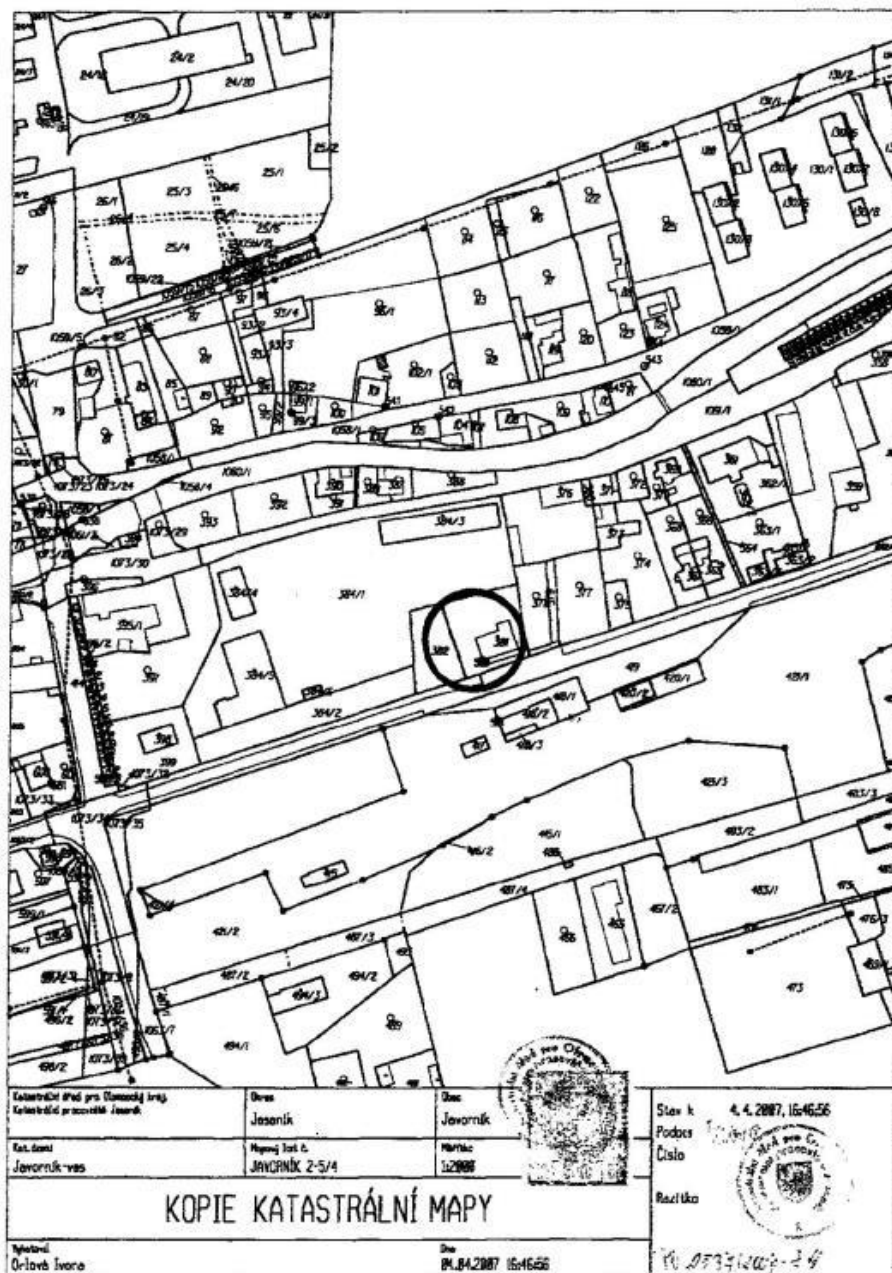
Pro: Kašpárek Jaromír, Nádražní 167, 79070 Javorník	RČ/IČO: 580327/1166
Kašpárková Alena, Nádražní 167, 79070 Javorník	555430/1929

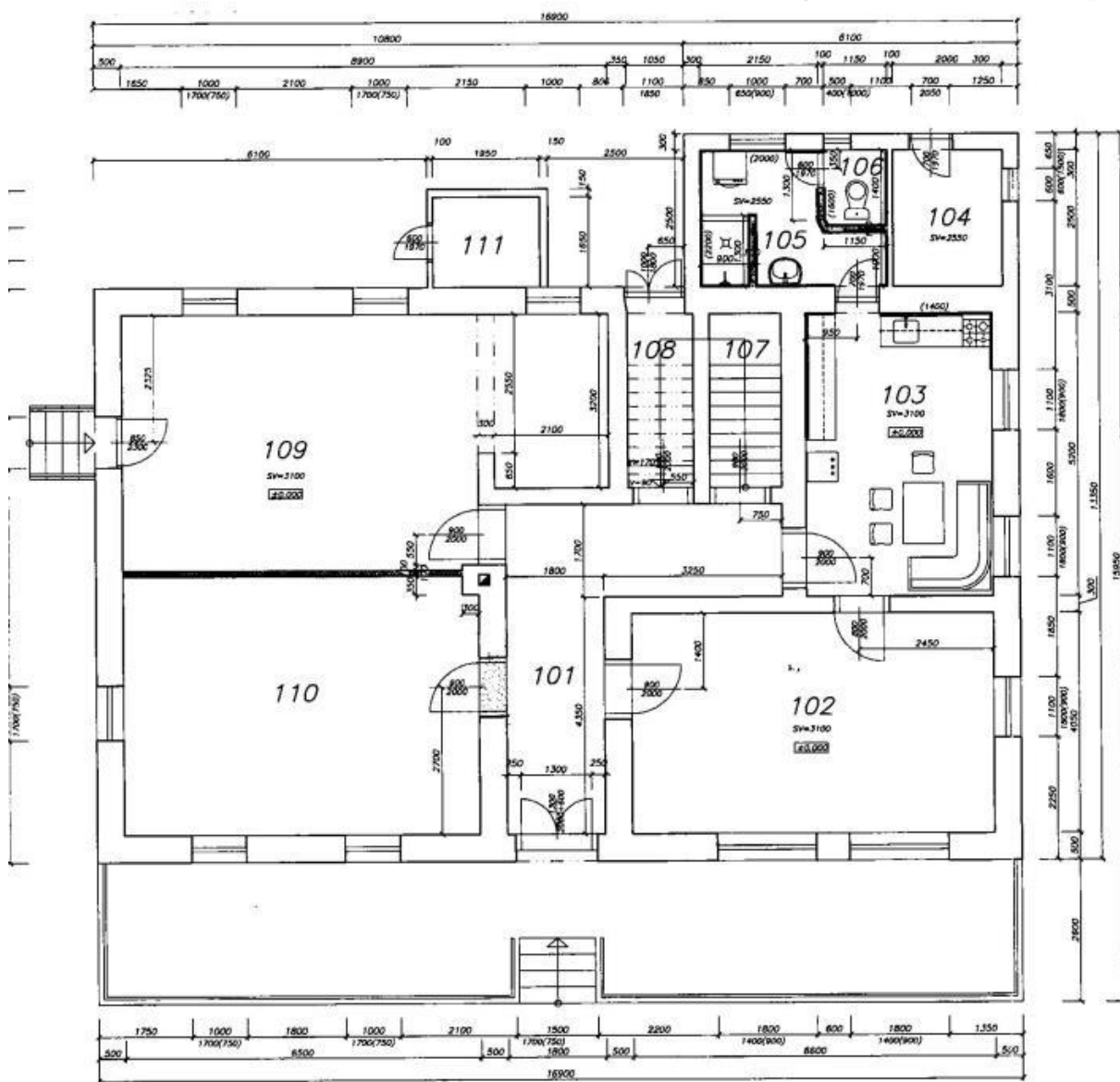
## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.

strana 1





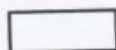




# PŮDORYS PŘÍZEMÍ

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Ozn.	Účel místnosti	Plocha m <sup>2</sup>	Úprava podlah	Zvláštní úpravy stěn
101	CHODBA	16,45	KER. DLAŽBA	
102	POKOJ	26,75	PVC + KOBRECEK	
103	KUCHYŇE	17,70	KER. DLAŽBA+KOBRECEK	KER. OBKLAD V.1400
104	KOTELNA	5,00	KER. DLAŽBA	
105	KOUPELNA	6,50	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD V.2000-2200
106	WC	1,60	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD V.1600
107	SCHODIŠTĚ	4,20	DŘEVĚNÉ	
108	CHODBA	3,85	KER. DLAŽBA	
109	POKOJ	38,00	VLYSY	
110	POKOJ	30,80	VLYSY	
111	SCHODIŠTĚ (SKLEP)			

## LEGENDA MATERIÁLŮ

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  BOURANÉ KONSTRUKCE
-  ZDIVO Z POROBETONOVÝCH PŘÍČKOVEK YTONG TL. 100 mm

ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL <i>H. Procházková</i>	ČÍSLO PANE <b>3</b>
	H. PROCHÁZKOVÁ	
MÍSTO STAVBY JAVORNÍK		
INVESTOR Alena a Jaromír Kašpárkovi, Nádražní 167, Javorník		
AKCE - STAVEBNÍ OBJEKT	ČÍSLO ZAKÁZKY	
Stavební úpravy 1 NP	DATUM	07/2007
č.p. 167 v Javorníku	FORMAT	2 x A4
OBSAH Dokumentace pro ohlášení stavební úpravy	MĚŘÍTKO	ČÍSLO PŘÍLOHY
PŮDORYS	1:100	3