

PROKONZULTA

E-VYHLÁŠKA

č. 21DR000516

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

GESTORE v.o.s., IČ: 28820959, Brno - Trnitá, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajský soud v Brně, sp.zn. A 26490

Insolvenční správce dlužníka:

CATANY s.r.o. v likvidaci, IČ: 28548108, Libušín, Libušina 203, PSČ 273 06
zapsaná v obchodním rejstříku u Městský soud v Praze, sp.zn. C 149471
(*dále jen vyhlašovatel*)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Jarmila Matysová, 420776806022, matysova@prokonzulta.cz
(*dále jen organizátor nebo zprostředkovatel*)

Místo konání aukce:	https://www.prokonzulta.cz/aukce/pozemky-panenske-brezany-neverejna-aukce-m21DR000516
Začátek e-aukce:	1.7.2021 10:30
Ukončení e-aukce:	1.7.2021 11:00

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je věc nemovitá, a to:

- parcela č. 238/3, evidovaná výměra 40 m², ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha
- parcela č. 254/3, evidovaná výměra 389 m², ostatní plocha, způsob využití - neplodná půda
- parcela č.254/5, evidovaná výměra 2m², ostatní plocha, způsob využití - neplodná půda
- parcela č. 275, evidovaná výměra 8078 m², orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 277/8, evidovaná výměra 28395 m², orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 280/1, evidovaná výměra 22224 m², orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 280/2, evidovaná výměra 6211 m², orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 286, evidovaná výměra 611 m², ostatní plocha, způsob využití - neplodná půda

- parcela č. 340/4, evidovaná výměra 3140 m², orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 340/10, evidovaná výměra 1424 m², orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 342/4, evidovaná výměra 342 m², vodní plocha, způsob využití - koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- parcela č. 346, evidovaná výměra 4520 m², orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 372/2, evidovaná výměra 11713 m², trvalý travní porost, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 373, evidovaná výměra 26878 m², orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 374, evidovaná výměra 3592 m², orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 400, evidovaná výměra 3471 m², orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 411/35, evidovaná výměra 81537 m², orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 437/3, evidovaná výměra 5 m², ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ, pro obec a k.ú. **Panenské Břežany**, na LV 515.

Celková výměra pozemků činí 202.572 m².

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen předmět e-aukce)

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-východ a k.ú. Panenské Břežany, na LV č 515, na vyžádání u organizátora.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

III. Podmínky e-aukce

Nejnižší podání: 8.105.000 Kč

Minimální příhoz: 5.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

IV. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

V. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit.

VI. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

VII. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Podmínkami pro Výběrové řízení Panenské Břežany konané dne 25.6.2021 a Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 28.6.2021

PROKONZULTA, a.s.