

Křenová 299/26, Brno 602 00

☎ +420 543 255 515

**E-VYHLÁŠKA č. 22DR000614**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Vyhlašovatel:**

Ing. David Jánošík, IČ 72074477, sídlem Hradec Králové, Gočárova 1105/36, PSČ 500 02,  
zástupce insolvenční správce Ing. Vladimíry Jechové Vápeníkové  
Insolvenční správce dlužníka  
SETUZA a.s., IČ: 46708707, Ústí nad Labem, Žukovova 100, PSČ 401 29  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajský soud v Ústí nad Labem, sp.zn. B 273  
(dále jen vyhlašovatel)

**Organizátor:**

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady  
kontaktní osoba: Mgr. Klára Odehnalová, +420608718040, odehnalova@prokonzulta.cz  
(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/pozemky-strekov-okres-usti-nad-labem-m22DR000614>  
**Začátek e-aukce:** 2.6.2022 10:30  
**Ukončení e-aukce:** 2.6.2022 11:30

**Nejnižší podání:** 200.000 Kč  
**Minimální příhoz:** 2.000 Kč  
**Aukční jistota:** 50.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

## **I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis**

Předmětem aukce je věc nemovitá:

- pozemek p. č. 375 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 22 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

Na pozemku stojí stavba: Střekov, č.e. 1213, garáž, bez LV

- pozemek p. č. 990 – ostatní plocha, evidovaná výměra 443 m<sup>2</sup>, způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

- pozemek p. č. 1648/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 21 m<sup>2</sup>, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

- pozemek p. č. 2571 – ostatní plocha, evidovaná výměra 72 m<sup>2</sup>, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

- pozemek p. č. 3041/9 – ostatní plocha, evidovaná výměra 4612 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

- pozemek p. č. 3041/49 – ostatní plocha, evidovaná výměra 836 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

- pozemek p. č. 3086/3 – ostatní plocha, evidovaná výměra 19 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

- pozemek p. č. 3086/5 – ostatní plocha, evidovaná výměra 213 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, katastrální území **Střekov** na LV 40. *(dále jen předmět e-aukce)*

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Popis: Pozemek evidovaný v KN jako manipulační plocha tvoří veřejně přístupný pruh zeleně mezi ulicí Nová a sportovním areálem. Pozemek je zarostlý náletovými dřevinami a je svažité až nepřístupný. Pozemek p. č. 3041/9 – ostatní plocha, evidovaná výměra 4 612 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území. Pozemek navazuje na veřejně přístupný pruh zeleně mezi ulicí Nová a sportovním areálem. Pozemek je zarostlý náletovými dřevinami a je svažité až nepřístupný. Pozemek p. č. 3086/3 – ostatní plocha, evidovaná výměra 19 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území. Pozemek se nachází mezi ulicí Nová a sportovním areálem. Pozemek je částečně zarostlý náletovými dřevinami a je svažité. Pozemek p. č. 3086/5 – ostatní plocha, evidovaná výměra 213 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území. Pozemek zastavěný garáží ev.č. 1213. Garáž je uzamčena a pravděpodobně je užívána. Pozemek p. č. 375 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 22 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území. Pozemek před vjezdem do čtyř řadových garáží v ulici Kollárova. Pozemek p. č. 1648/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 21 m<sup>2</sup>, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území. Pozemek evidovaný v KN jako ostatní komunikace tvoří veřejně přístupný svah mezi cyklostezkou na labském nábřeží a ulicí Střekovské nábřeží. Pozemek p. č.

2571 – ostatní plocha, evidovaná výměra 72 m<sup>2</sup>, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území. Pozemek tvořící funkční celek s ubytovnou č.p. 1179 v ulici Truhlářova, zároveň tvoří jediný příjezd do autoservisu č.p. 1691. Pozemek p. č. 3041/49 – ostatní plocha, evidovaná výměra 836 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území.

Pozemek p. č. 990 tvoří veřejně přístupný strmý svah nad bezejmennou spojkou ulic V Třešňové Aleji a Kojetická. V horní části v ulici V Třešňové Aleji je osazen sloup veřejného. Pozemek p. č. 990 – ostatní plocha, evidovaná výměra 443 m<sup>2</sup>, způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území.

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět zpeněžení není v současné době užíván;
- na předmětu zpeněžení není uzavřena nájemní smlouva;
- dodal před podpisem této smlouvy pokyn zajištěného věřitele;
- na předmětu e-aukce nevázne předkupní právo

## **II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlašovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a k.ú. Střekov, na LV č 40, na vyžádání u organizátora.

Věcné břemeno (podle listiny) na právo umístění a provozování podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v této nemovitosti a s tím spojené omezení, spočívající v povinnosti toto umístění a provozování veřejné telekomunikační sítě trpět a umožnit oprávněnému a jeho spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitosti za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1678-1/2004. Oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063. Povinnost k: Parcela: 3041/9, zapsané pod sp. zn. V-3245/2005-510.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

### **III. Doba prohlídky předmětu e-aukce**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozí domluvě ze strany zájemce na kontaktech: +420608718040, odehnaova@prokonzulta.cz. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

### **IV. Složení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 50.000 Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 450540602/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 450540602/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 1.6.2022 včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### **V. Vracení aukční jistoty**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla odeslána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlašovatele k upuštění od e-aukce.

### **VI. Účastník e-aukce**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

### **VII. Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

### **VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

#### **IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

#### **X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **30 dnů od doručení oznámení o vyhlášení vítězem včetně**. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 450540602/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

#### **XI. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi hradí vyhlašovatel e-aukce.

#### **XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

### **XIII: Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

### **XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce**

S ohledem na skutečnost, že předmětem prodeje je pozemek, upouští se od fyzického předání a převzetí předmětu e-aukce a jako den předání se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

### **XV. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 11.5.2022

.....

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

člen správní rady

Za správnost dokumentu  
PROKONZULTA, a.s. odpovídá:

.....