

## E-VYHLÁŠKA

č. 21DR000062

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Vyhlašovatel:

**Institut pro řešení úpadku v.o.s.**, IČ: 01781448, se sídlem Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1, insolvenční správce dlužníků: Kristína Bubenčiková, r.č. 715829/9280 a Ladislav Bubenčík, RČ: 610927/0970, IČ: 61765201, bytem a místem podnikání Kollárova 213, 356 04 Dolní Rychnov (dále jen vyhlašovatel)

### Organizátor:

**PROKONZULTA, a.s.**, IČ 26307367, DIČ: CZ26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673 zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem  
Kontaktní osoba: Lukáš Rychnovský: 777 948 131, e-mail rychnovsky@prokonzulta.cz (dále jen organizátor)

### Místo konání

#### aukce:

<https://www.prokonzulta.cz/aukce/byt-3-kk-libavske-udoli-okres-sokolov-m21DR000192>

**Začátek e-aukce:** 28.4.2021 v 10:00:00

**Ukončení e-aukce:** 28.4.2021 v 11:00:00

### Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

- jednotka č. 56/7, způsob využití byt, typ jednotky – byt. z.

Vymezeno v:

*Budova:* Libavské Údolí, č.p. 55, 56, byt. dům, LV 398

*na parcele* 55, LV 398

*Parcela* 55, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 293 m<sup>2</sup>

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, obec a katastrální území **Libavské Údolí** na LV 435, 398.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlašovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Jedná se o byt 3+kk v cihlovém bytovém domě. Byt se nachází v obytném podkroví. V bytě se nachází kuchyňský kout o výměře 16,40 m<sup>2</sup>, pokoj 8,65 m<sup>2</sup>, pokoj 7,30 m<sup>2</sup>, WC 3,00 m<sup>2</sup>, koupelna je mimo byt přes chodbu o výměře 5,60 m<sup>2</sup>, půdní místnost bez vytápění je také jako příslušenství bytu o výměře 16 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha vč. příslušenství činí 56,95 m<sup>2</sup>. Okna jsou dřevěná zdvojená. Do bytu je zavedena elektřina o napětí 230V, zdrojem vody je vodovod. Ohřev vody je centrální. Topení v bytě je řešeno ústředně – napojení na domovní plynovou kotelnu. V roce 2010 proběhla rekonstrukce střechy. Jinak je dům v zanedbaném stavu – okna jsou zastaralá, rozvody jsou zastaralé.

### Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky vážnoucí na

zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce. Vítěz e-aukce/kupující nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, obec a katastrální území Libavské Údolí na LV 435, 398 (k dispozici na vyžádání u organizátora).

Předmět e-aukce je v současné době užíván jeho vlastníkem - insolvenčním dlužníkem.

Dle informací vyhlášovatele na předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

#### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Libavské Údolí 55, Libavské Údolí, 357 51, Česko. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech: [rychnovsky@prokonzulta.cz](mailto:rychnovsky@prokonzulta.cz)

- dne 19.4.2021 ve 15:00 hod.

**Odhad ceny předmětu E-aukce: 190.000,- Kč**

Cena byla zjištěna znalcem XP invest, s.r.o., znaleckým posudkem číslo 10740-518/2020.

**Nejnižší podání: 190.000,- Kč**

**Minimální příhoz: 5.000,- Kč**

**Aukční jistota: 50.000,- Kč**

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

#### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 50.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211126349/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211126349/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 27.4.2021, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

### **Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

### **Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

### **Vyrozumění o výsledku e-aukce:**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlšovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od sdělení vyhlášovatele o akceptaci cenové nabídky podané vítězem E.aukce. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211126349/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězná cena dosažená v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

### **Odměna za provedení e-aukce:**

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce v paušální výši 25.000,- Kč. Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je

povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

**Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

**Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000,-Kč vč.DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

**Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

**Přílohy:**

1. Návrh Kupní smlouvy

V Brně dne 9.3.2021

---

PROKONZULTA, a.s.

**Příloha E-vyhlášky č.1**

## **Kupní smlouva o prodeji a koupi nemovitých věcí**

*uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními § 2079 a násl. (zejména § 2128 a násl.) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů.*

### ***Institut pro řešení úpadku, v.o.s.***

*IČ: 01781448 se sídlem: Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1,  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 78442  
zastoupená Mgr. Ing. Jakubem Maškem, ohlášeným společníkem  
ustanovená pravomocným Usnesením Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 58 INS 8045/2019 – A – 10  
ze dne 14.7.2019 insolvenčním správcem dlužníků - manželů:  
Kristína Bubenčíková, RČ: 715829/9280,  
a  
Ladislav Bubenčík, RČ.: 610927/0970,  
oba bytem Kollárova 213, 356 04 Dolní Rychnov (dále jen „**Dlužníci**“)  
jako **Prodávající** na straně jedné*

a

*jako **Kupující** na straně druhé*

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

### **1.1. Předmětná nemovitost:**

- jednotka č. 56/7, způsob využití byt, typ jednotky – byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 4030/64524  
Vymezeno v:  
Budova: Libavské Údolí, č.p. 55, 56, byt. dům, LV 398  
na parcele 55, LV 398  
Parcela 55, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 293 m<sup>2</sup>

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, obec a katastrální území **Libavské Údolí** na LV 435, 398.

1.2. Nemovitost uvedená v čl. 1.1 této Smlouvy a její příslušenství dále společně jen jako „**Nemovitost**“.

## **2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

2.1. Strana Prodávající touto Smlouvou prodává straně Kupující nemovitost uvedenou v čl. 1 této Smlouvy.

2.2. Strana Kupující kupuje nemovitost a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## **3. KUPNÍ CENA**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Nemovitost činí ..... Kč (slovy: ..... korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

3.2. Celá Kupní cena ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých) byla Kupujícím před uzavřením této Kupní smlouvy složena na účet organizátora PROKONZULTA, a.s., který kupní cenu zaslal na účet majetkové podstaty Dlužníků zřízené prodávajícím jako insolvenčním správcem, č.ú. 4211052458/6800 pod VS: 7158299280.

#### **4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

##### **4.1. Prohlášení Prodávajícího:**

*Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:*

- (a) je osobou, která je oprávněna s předmětnou Nemovitostí disponovat a je na základě zvláštního právního předpisu oprávněna předmětnou Nemovitostí zcizit. Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 14.8.2019, č.j. KSPL 58 INS 8045/2019 – A – 10 byl zjištěn úpadek dlužníků Kristína Bubenčiková, RČ: 715829/9280, a Ladislav Bubenčík, RČ.: 610927/0970 oba bytem Kollárova 213, 356 04 Dolní Rychnov (dále jen „dlužníci“) a soud povolil řešení úpadku dlužníka oddlužením. Usnesením Krajského soudu v Plzni, č. j. KSPL 58 INS 8045/2019 – B - 14 ze dne 24.8.2020 soud neschválil oddlužení dlužníků a na majetek dlužníků byl prohlášen konkurs. Do majetkové podstaty byla zahrnuta Nemovitost. Pokynem zajištěného věřitele KAPUNE Group a.s., který udělil Prodávajícímu pokyn zpeněžit Nemovitost prodejem mimo dražbu.*
- (b) má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci, ke splnění jeho závazků z této Smlouvy vyplývajících.*

##### **4.2. Prohlášení Kupujícího:**

*Kupující prohlašuje a zaručuje se ve prospěch Prodávajícího, že ke dni podpisu této Smlouvy:*

- (a) Kupující není osobou blízkou dlužníkovi ani jinou osobou uvedenou v ust. § 295 insolvenčního zákona, které je zakázáno nabývat majetek z majetkové podstaty dlužníka*
- (b) Kupující má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci, a ke splnění svých závazků z této Smlouvy vyplývajících,*
- (c) Kupující nabývají předmětnou Nemovitost do svého výlučného vlastnictví,*
- (d) Podpisem této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících Kupující neporušuje žádnou smlouvu, kterou je Kupující stranou, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost převodu předmětné Nemovitosti dle této Smlouvy, nebo která by platnost takového jednání mohla zpochybnit či ohrozit.*
- (e) Kupující prohlašuje, že při podpisu této Smlouvy řádně podepsala návrh na zahájení vkladového řízení na základě této Smlouvy a tento návrh na vklad předložila Prodávajícímu společně s touto Smlouvou.*
- (f) Kupující je důkladně seznámen se stavem předmětné Nemovitosti a je srozuměn rovněž s tím, že k prodeji předmětné Nemovitosti dochází v rámci zpeněžení v insolvenčním řízení. Kupující dále prohlašuje, že předmětnou Nemovitost nabývá s vědomím, že předmětná Nemovitost může trpět vadami technického charakteru. Kupující dále prohlašuje, že výše Kupní ceny byla Smluvními stranami dohodnuta s ohledem na výše uvedené skutečnosti. Kupující proto nemá právo, z důvodu, že předmětná Nemovitost trpí nějakou vadou, na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené Kupní ceny. Nastane-li některý z případů uvedených v tomto čl. 4. písm. f) této Smlouvy, nejedná se o podstatné porušení této Smlouvy a není to důvodem pro odstoupení od této Smlouvy.*
- (g) Kupující zaručuje, že jeho prohlášení uvedená v čl. 4.2 této Smlouvy jsou pravdivá ke dni uzavření této Smlouvy a budou pravdivá i po dobu vkladového řízení.*

#### **5. VLASTNICKÉ PRÁVO**

- 5.1. Vlastnické právo k Nemovitosti přejde na stranu Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení vkladového řízení došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*
- 5.2. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětné Nemovitosti přechází ze strany Prodávající na stranu Kupující okamžikem provedení vkladu vlastnického práva.*
- 5.3. Podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí bude učiněno ze strany Kupujícího, a to bezodkladně po uzavření doručení Kupní smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického hradí strana kupující.*
- 5.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků případného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen. V případě, že by katastrální úřad pravomocně rozhodl o zamítnutí návrhu na vklad práva na základě této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném obsahu, která bude splňovat veškeré náležitosti tak, aby byla vkladu schopná. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu uzavřít do 15 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva podle této Smlouvy.*

#### **6. DALŠÍ USTANOVENÍ**

- 6.1. Účastníci této Smlouvy souhlasí, aby po provedeném řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany Kupující dle této Smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem proveden zápis vlastnického práva dle této Smlouvy.*

6.2. Prodávající se zavazuje, že neprodleně po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Kupní smlouvy, vydá Kupujícímu ve smyslu ust. § 167 odst. 5 insolvenčního zákona potvrzení o zániku zajištění váznoucích na Nemovitostech.

## **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

7.1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.

7.2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Obsah této Smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah Smlouvy i jinou formou strany vylučují.

7.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, jedno vyhotovení pro každou ze stran a 1 (jeden) stejnopis této Smlouvy bude přiložen k návrhu na zahájení vkladového řízení.

7.4. Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.

7.5. Účastníci této Smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Usnesení, č.j. KSPL 58 INS 8045/2019 – A – 10

Usnesení, č.j. KSPL 58 INS 8045/2019 – B - 14

Pokyn zajištěného věřitele

V Praze dne ..... 2021

V ..... dne ..... 2021

---

**Institut pro řešení úpadku v.o.s.,**

insolvenční správce dlužníků

Kristína Bubenčíková, Ladislav Bubenčík

zast. Mgr. Ing. Jakubem Maškem,

ohlášeným společníkem

(Prodávající)

---

(Kupující)