



## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20140020

prodej majetku dlužníka

Dalibora Monince, nar. nar. 12.1.1973

**Termín konání výběrového řízení:**

**1.8.2014 až 22.9.2014**

**Organizátor výběrového řízení:**

PROKONZULTA, a.s.  
Křenová 299/26, 602 00 Brno  
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

### **Předmět výběrového řízení**

Prodej nemovitého majetku dlužníka Dalibora Monince, nar. 12.1.1973, trvale bytem Rýmařov, Bartáková 1284/48, PSČ 795 01, okr. Bruntál, zájemci za úplaty.

### **Soubor nemovitého majetku:**

- pozemek p.č. 855/2 – ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, evidovaná výměra 73 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 855/3 – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, evidovaná výměra 869 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 855/4 – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, evidovaná výměra 235 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 855/5 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 100 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba: Rýmařov, č.p.1284, budova s číslem popisným, rodinný dům*

*Stavba stojí na parcele p.č.855/5*

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, KP Bruntál, pro obec a k.ú. Rýmařov, na LV č. 1651.

Předmětem VŘ jsou i součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí tak, jak je vlastník užíval či byl oprávněn užívat případně nezapsané v Katastru nemovitostí.

### **Popis:**

Samostatně stojící, přízemní nepodsklepená dřevostavba rodinného domu s částečným podkrovím a se zahradou, umístěna v zastavěné části obce v lokalitě určené k bydlení. Stáří domku je 10 roků.

Dům je řešen jako jednogenerační. V přízemí domku je přístavek, zádveří, kuchyň s jídelnou a WC. V podkroví jsou 4 obytné místnosti, chodba a koupelna. Zastavěná plocha přízemí je 92,28 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha podkroví je 69,27 m<sup>2</sup>.

Objekt má střechu vaznicové soustavy sedlového tvaru. Voda je z veřejného vodovodu, odkanalizování je do veřejné kanalizace. Domek je napojený na zemní plyn.

Celková plocha pozemků činí 1277 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu je v pásmu hygienické ochrany. Na pozemcích jsou trvalé porosty – živé ploty, ovocné stromy, okrasné jehličnaté a listnaté trvalé prostory.

Součástí předmětu dražby jsou také venkovní úpravy a příslušenství: skleník, napojení na inženýrské sítě, zpevněné plochy, ploty a plotová vrata a vrátka.

Předmět prodeje v rámci výběrového řízení je v současné době užíván. Na předmětu výběrového řízení je v současné době uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou, a to do dne zpeněžení nemovitosti v insolvenčním řízení dlužníka, resp. do připsání kupní ceny na účet majetkové podstaty. Měsíční nájemní činí 4 000,00 Kč, bez úhrady za plnění spojená s užíváním nemovitosti.

**Seznámení s předmětem prodeje:**

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka nemovitosti dne 4.9.2014 v 11:00 hod, sraz účastníků prohlídky je na adrese Rýmařov, Bartáková 1284/48, PSČ 795 01, okr. Bruntál. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi dražby na e-mail: [jerabkova@prokonzulta.cz](mailto:jerabkova@prokonzulta.cz) nebo telefonicky na 603 434 536. Je také možné dohodnout prohlídku i jiný den a čas, ale je nutno předem dohodnout s organizátorem. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

**Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ RD RÝMAŘOV“).

**Termín pro podání nabídek končí dnem 22.9.2014 včetně, do 14:00 hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 22.9.2014 v době od 9:00 do 14:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 22.9.2014 do 14:00 hod včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 22.9.2014 ve 14:00 hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 31.12.2014, včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

**Složení kauce**

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 150.000,- Kč, a to:

- bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200700608/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200700608/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 22.9.2014 včetně do 14:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

**Vrácení kauce**

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 10.10.2014.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

**Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

**Minimální nabídková cena je stanovena.****Minimální nabídková cena:**

**1.700.000,- (jeden milion sedm set tisíc ) Kč.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

#### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne nejpozději dne 3.10.2014 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem, nejpozději do 7.10.2014. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti** pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4200700608/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

#### **Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 150.000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60 pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 1.8.2014.

\_\_\_\_\_  
PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
účastník VŘ