

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20180001

Prodej pozemků v k.ú. Rosice u Brna, Říčany u Brna a Příbram na Moravě

Termín konání výběrového řízení:

23.1.2018 do 31.1.2018

Organizátor výběrového řízení:

dražební společnost PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 26307367,

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 7673

Zadavatel výběrového řízení:

Mgr. Ivana Rychnovská
Dobrovského 824/50, PSČ 612 00 Brno
IČ 71464514,

insolvenční správce dlužníka Vladimíra Petržely, nar. 26.10.1962, trvale bytem Rosice, Brněnská 393, PSČ 665 01 v rámci zpeněžování majetku zapsaného v soupisu majetkové podstaty dlužníka, nabízí na základě pokynu zajištěných věřitelů níže popsany předmět výběrového řízení, prostřednictvím organizátora výběrového řízení.

Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých:

spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 5492 - orná půda, evidovaná výměra 10000 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
 - pozemek p.č. 5515 - orná půda, evidovaná výměra 15000 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
 - pozemek p.č. 5626 - orná půda, evidovaná výměra 10000 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-venkov, pro obec Rosice a k.ú. **Rosice u Brna**, na LV č. 3787

a dále spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 610/169 - orná půda, evidovaná výměra 1219 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 610/170 - orná půda, evidovaná výměra 1471 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 610/192 - orná půda, evidovaná výměra 6084 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 610/197 - orná půda, evidovaná výměra 5950 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1260/75 - lesní pozemek, evidovaná výměra 6237 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 1260/82 - lesní pozemek, evidovaná výměra 2834m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 1435/23 - lesní pozemek, evidovaná výměra 3299 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 1435/26 - lesní pozemek, evidovaná výměra 366 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 1435/52 - orná půda, evidovaná výměra 59 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1435/54 - orná půda, evidovaná výměra 25 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 1447/43 - ostatní plocha, evidovaná výměra 337 m², způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 1447/45 - ostatní plocha, evidovaná výměra 73 m², způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 1456/8 - orná půda, evidovaná výměra 1 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1490/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 749 m², způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 1495/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1507m², způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 1530/14 - orná půda, evidovaná výměra 255 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1530/65 - orná půda, evidovaná výměra 2 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1530/67 - orná půda, evidovaná výměra 46 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1530/92 - lesní pozemek, evidovaná výměra 1536 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 1530/107 - lesní pozemek, evidovaná výměra 8578 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 1530/114 - lesní pozemek, evidovaná výměra 328 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 2351/7 - ostatní plocha, evidovaná výměra 103 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 2351/37 - ostatní plocha, evidovaná výměra 46 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 5412 - lesní pozemek, evidovaná výměra 6102 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 5589 - orná půda, evidovaná výměra 17217 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 5793 - orná půda, evidovaná výměra 6557 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 5818 - orná půda, evidovaná výměra 449 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 5819 - orná půda, evidovaná výměra 785 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 5828 - orná půda, evidovaná výměra 31092 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 5848 - orná půda, evidovaná výměra 9957 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 5856 - orná půda, evidovaná výměra 5361 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 5884/1 - orná půda, evidovaná výměra 12427 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 5884/2 - lesní pozemek, evidovaná výměra 572 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 5952 - lesní pozemek, evidovaná výměra 1200 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 6035/9 - lesní pozemek, evidovaná výměra 4020 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 6035/17 - lesní pozemek, evidovaná výměra 151 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 6035/19 - lesní pozemek, evidovaná výměra 125 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 6035/21 - lesní pozemek, evidovaná výměra 141 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 6035/22 - lesní pozemek, evidovaná výměra 63 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 6035/23 - lesní pozemek, evidovaná výměra 299 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 6035/24 - lesní pozemek, evidovaná výměra 78 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 6035/25 - lesní pozemek, evidovaná výměra 430 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 6035/26 - lesní pozemek, evidovaná výměra 197 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 6035/28 - lesní pozemek, evidovaná výměra 312 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 6035/29 - lesní pozemek, evidovaná výměra 116 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 6037 - lesní pozemek, evidovaná výměra 645 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 6064/25- ostatní plocha, evidovaná výměra 38 m², způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 6065/34 - lesní pozemek, evidovaná výměra 2921 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa

- pozemek p.č.6065/60 - lesní pozemek, evidovaná výměra 1415 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č.6065/62 - lesní pozemek, evidovaná výměra 407 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č.6065/76 - lesní pozemek, evidovaná výměra 1465 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č.6065/78 - lesní pozemek, evidovaná výměra 1193 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č.6065/138 - lesní pozemek, evidovaná výměra 473 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č.6065/176 - lesní pozemek, evidovaná výměra 1155 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č.6065/178 - lesní pozemek, evidovaná výměra 1074 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č.6065/191 - lesní pozemek, evidovaná výměra 25 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č.6065/235 - lesní pozemek, evidovaná výměra 147 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č.6065/238 - lesní pozemek, evidovaná výměra 607 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č.6065/245 - lesní pozemek, evidovaná výměra 487 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 6068/7- ostatní plocha, evidovaná výměra 13 m², způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 6068/9- ostatní plocha, evidovaná výměra 30 m², způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 6068/17- ostatní plocha, evidovaná výměra 13 m², způsob využití - neplodná půda

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-venkov, pro obec Rosice a k.ú. **Rosice u Brna**, na LV č. 1472

a dále spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 1214/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 194 m², způsob využití - neplodná půda

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-venkov, pro obec Říčany a k.ú. **Říčany u Brna**, na LV č. 1210

a dále soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 610/165 - orná půda, evidovaná výměra 1006 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 610/166 - orná půda, evidovaná výměra 576 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 610/190 - orná půda, evidovaná výměra 6308 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 610/198 - orná půda, evidovaná výměra 3098 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 655/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 303 m², způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 679/151 - ostatní plocha, evidovaná výměra 27 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 3528/6 - ostatní plocha, evidovaná výměra 199 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 3528/7 - ostatní plocha, evidovaná výměra 102 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 5560 - lesní pozemek, evidovaná výměra 4346 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 5937/1 - lesní pozemek, evidovaná výměra 1182 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 5937/3 - lesní pozemek, evidovaná výměra 276 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 6064/23 - ostatní plocha, evidovaná výměra 93 m², způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 6065/32 - lesní pozemek, evidovaná výměra 8165 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-venkov, pro obec Rosice a k.ú. **Rosice u Brna**, na LV č. 1698

a dále soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 949/3 - lesní pozemek, evidovaná výměra 93 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa

- pozemek p.č. 953/7 - lesní pozemek, evidovaná výměra 159 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-venkov, pro obec a k.ú. **Příbram na Moravě**, na LV č. 654.

Na některých nemovitostech předmětu prodeje vážnou věcná břemena a to:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení údržby a úprav telekomunikačního vedení podle § 90, odst. 1, zák. 151/2000 Sb. pro Telia Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3, IČO: 26207842 s povinností k parcelám p.č. 5848 a 5856 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.03.2002, Z-4399/2006-703, V-747/2002-732

- věcné břemeno chůze a jízdy pro parcelu p.č. 610/190 a 610/198 s povinností k parcele p.č. 661/42 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2008, V-7082/2008-703

- věcné břemeno chůze a jízdy pro parcelu p.č. 610/198 a 610/190 s povinností k parcele p.č. 661/55 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2008, Z-22274/2010-703, V-7082/2008-703

- věcné břemeno chůze a jízdy pro parcelu p.č. 610/198 a 610/190 s povinností k parcele p.č. 661/56 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2008, Z-22274/2010-703, V-7082/2008-703

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy spočívající v umístění nového nadzemního vedení VN a podpěrného bodu v souladu s geom. plánem č. 2143-396/2008 pro E.ON Distribuce, a.s., F. A., Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400 s povinností k parcelám p.č. 3528/6 a 3528/7 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2010, V-13674/2010-703.

Popis nemovitostí:

- spoluvlastnický podíl pozemků v k.ú. Rosice u Brna. Pozemek p.č. 5492 se nachází v ploše navazujících scelených zemědělských pozemků u silnice vedené mezi obcemi Rosice/Zastávka – Litostrov – lokalita Kamínky - Žlebské po pravé straně. Ve shodné lokalitě se nachází i pozemek p.č. 5515. Pozemek p.č. 5626 se nachází při ul. Říčanská v ploše zemědělských pozemků v blízkosti silnice (lokalita U bažantárny po pravé straně). Pozemky jsou v celém rozsahu včetně dalších navazujících pozemků ve vlastnictví jiných subjektů využívány pro zemědělskou prvovýrobu. Pozemky p.č. 610/169, 610/170, 610/192 a 610/197 jsou zemědělsky využívány a jsou situovány při S okraji Rosic. Pozemky p.č. 1260/75, 1260/82, 1435/23, 1435/26, 1530/92, 1530/107 a 1530/114 jsou vedeny jako pozemky lesní a jsou situovány oblasti lokality Kamínky. V této lokalitě se nachází i pozemky p.č. 1435/52, 1435/54 a 1456/8 vedené jako orná půda, p.č. 1447/43, 1447/45, 1490/2 a 1495/2 vedené jako pozemky ostatní plochy, p.č. 1530/14, 1530/65 a 1530/67 vedené jako orná půda. Pozemky p.č. 2351/7 a 2351/37 vedené jako ostatní plocha se nachází při okraji lesa. Pozemky p.č. 5412, 6035/9, 6035/17, 6035/19, 6035/21, 6035/22, 6035/23, 6035/24, 6035/25, 6035/26, 6035/28, 6035/29 a 6037 se nachází v oblasti Chroustovského údolí u říčky Bobravy a jsou vedeny jako pozemky lesní. Pozemek p.č. 5589 se nachází za zemědělským areálem po levé straně silnice mezi Rosicemi a Říčany. Pozemky p.č. 5793, 5818, 5819 a 5828 jsou situovány při okraji Rosic a jedná se o zemědělsky využívané pozemky. Pozemky p.č. 5828, 5848 a 5856 se nachází v oblasti lokality Velké díly - Špičáky. Pozemky p.č. 5884/1 a 5884/2 jsou situovány v lokalitě Žaduška. V blízkosti této lokality je pak i pozemek p.č. 5952 vedený jako lesní pozemek. Pozemky p.č. 6065/34, 6065/60, 6065/62, 6065/76, 6065/78, 6065/138, 6065/176, 6065/178, 6065/191, 6065/235, 6065/238 a 6065/245 jsou vedeny jako pozemky lesní v oblasti lokality Žlebské - Velehrádky, na které přímo navazují pozemky p.č. 6064/25, 6068/7, 6068/9 a 6068/17. Jedná se o spoluvlastnický podíl pozemku p.č. 1214/2 v k.ú. Říčany u Brna, který se nachází při rozhraní lesních pozemků a pozemků orné půdy a není účelově využíván.

Pozemky v k.ú. Rosice u Brna p.č. 610/165, 610/166, 610/190, 610/198 se nachází v těsné blízkosti zastavěného okraje obce, jedná se o zemědělsky využívané pozemky, které se dle územního plánu nachází přibližně v oblasti, která je v návrhu ÚP uvažována pro výstavbu staveb občanského vybavení - komerčních aktivit a smíšené výstavby. Pozemek p.č. 655/3 se nachází na okraji v zastavěném území obce na ulici Hybešova za zastavbou RD.

Pozemek je využíván jako zahrada, navazuje na něj pozemek p.č. 679/151, který je využíván jako součást komunikace. Pozemky p.č. 3528/6 a 3528/7 tvoří okraje pole u zástavby průmyslového areálu při SV okraji obce a to na rozhraní zastavitelného území. Pozemek p.č.5560 se nachází nad zemědělským areálem po levé straně silnice mezi obcemi Rosice a Říčany (ul. Říčanská) a to v blízkosti zastavěného okraje obce. Je využíván jako lesní pozemek. Pozemky 5937/1 a 5937/3 se nachází po pravé a levé straně silnice č. 394 mezi odbočkou od silnice I 23 do obce Tetčice. Jsou vedeny jako lesní pozemky. Pozemek p.č. 6065/32 se nachází v lokalitě Žlebské, jedná se o souvislý lesní porost obklopený zemědělskými pozemky, na který přímo navazuje pozemek p.č. 6064/23. Na tomto pozemku jsou náletové porosty a není účelově využíván.

Pozemky v k.ú. Příbram na Moravě se nachází v lokalitě Mariánského údolí, jedná se o okrajové pozemky lesa. Pozemky jsou situovány ve vztahu na střed zastavěné části obce cca 3 km východním směrem mimo zastavěné území v souvislé ploše lesních porostů, a to v blízkosti komunikace vedené ve směru obcí Zastávka – Litostrov v blízkosti lomu (po levé straně komunikace). K přístupu na pozemky jsou zpravidla využívány polní a lesní cesty, jsou situovány ve scelených plochách navazujících lesních pozemků, které jsou ve vlastnictví více subjektů. Pozemky jsou nepravidelných tvarů, kdy přímo na sebe navazují, využíváné k plnění funkce lesa a není zde konkrétní vedení inženýrských sítí.

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka po předchozí domluvě s organizátorem na tel. 776 806 022, nebo mailu: matysova@prokonzulta.cz

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „**NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Pozemky v k.ú. Rosice u Brna, Říčany u Brna a Příbram na Moravě**“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 31.1.2018 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 31.1.2018 v době od 9:00 do 12:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **31.1.2018 do 12:00 hod.** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **31.1.2018 ve 12:00 hod.**

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- písemnou cenovou nabídku s následujícími náležitostmi:
 - nabídková cena v Kč, uvedená číslem i slovem, pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem), cena musí být rozdělena za jednotlivé listy vlastnictví a dále musí být uvedena cena celkem
 - identifikační údaje zájemce (jméno, RČ, trv.bydliště, pokud je účastník fyzická osoba nebo název, IČ a sídlo společnosti, pokud je účastník právnická osoba a dále korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
 - nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc s notářsky ověřeným podpisem
 - závaznost nabídky musí být alespoň do 30.3.2018, včetně.
 - nabídku lze podat na celek, případně na jednotlivé listy vlastnictví, kdy minimální ceny jsou uvedeny níže
- podepsané podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 500.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211126031/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4211126031/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem **31.1.2018 včetně do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 30.3.2018, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena za:

- celý soubor a to, nemovitosti zapsané na LV č. 654, 1210, 3787, 1713, 1472 a 1698 činí částku **13.305.290,- Kč**,
- nemovitosti zapsané na LV č 654 k.ú. Příbram na Moravě činí částku **4.030,- Kč**,
- nemovitosti zapsané na LV č 1210 k.ú. Říčany u Brna činí částku **2.070,- Kč**,
- nemovitosti zapsané na LV č 3787 k.ú. Rosice u Brna činí částku **522.760,- Kč**,
- nemovitosti zapsané na LV č 1472 k.ú. Rosice u Brna činí částku **7.008.510,- Kč**,
- nemovitosti zapsané na LV č 1698 k.ú. Rosice u Brna činí částku **5.768.010,- Kč**,

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu nejpozději do 28.2.2018 včetně, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č.4211126031/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená. Kupní smlouva bude s vítězem uzavřena nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne složení celé kupní ceny na účet organizátora.

Nemovitosti budou předány nabyvateli nejpozději 15 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 23.1.2018

dražební společnost PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____ 2018

účastník VŘ