KSHK 40 INS 8998/2012

Úřední záznam

Dne 6.2.2013 bylo doručeno insolvenční správkyní Mgr. Kolínovou 10 znaleckých posudků k výše uvedené spisové značce po cca 50 stranách s cca 60 přílohami (mapy, listy vlastnictví, prohlášení vlastníka).

Z důvodu objemnosti podání a neekonomičnosti skenování jsou vždy zveřejněny pouze úvodní strany znaleckých posudků 1 -2 strana posudku /označení nemovitosti/ a poslední strana, kde je uvedena obvyklá cena nemovitosti.

V případě žádosti věřitelů o podrobnosti týkající se znaleckých posudků – pouze po předchozí dohodě s Mgr. Věrou Šáfrovou /telef 498016417/.

V Hradci Králové 6.2.2013

Mgr. Věra Šáfrová
samosoudkyně

K130207-064 OSOBNE
Soud: KS Hr.Kralove
Doslo: 07.02.2013 11:52
Pocet stran/priloh: 41/
Pocet stejnopisu:

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

Jiří MELICH

znalec z oboru ekonomika a stavebnictví

se specializací na ceny a odhady nemovitostí a majetku

Karla Čapka 681/2

500 02 Hradec Králové 2

www.melich.cz

mobil: 602 320 276

email: melich@wo.cz

fax: 495 213 130

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 8/2688/2013 • LV 2253

o ceně 1/2 nemovitostí - pozemkové parcely číslo 1449/2, 1449/7, 1449/8, 1450/1, 1451/5, 1451/9, 1469/3, 1572/2, 1573, 1583, 1585/2, 1585/3 a 3096 s venkovními úpravami a s trvalými porosty v katastrálním území Dolní Rokytnice, obci Rokytnice nad Jizerou, kraj Liberecký.

Objednatel posudku	:	Advokátní kancelář Mgr. Ladislava Kolínová Pardubická 298/22 500 04 Hradec Králové 4
Účel posudku	:	Zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku úpadce, pana Stanislava Votočka
Oceňovací předpis	:	Ocenění je provedeno podle ustanovení zákona číslo 151 / 1997 Sb., o oceňování majetku
Oceněno ke dni	:	15.ledna 2013
Posudek vypracoval	:	Jiří Melich Karla Čapka 681/2 500 02 Hradec Králové 2

Posudek byl vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 33 stran s fotodokumentací a přílohy.

V Hradci Králové, dne 21.ledna 2013

OBSAH: 1. NÁLEZ - bližší údaje o nemovitosti

- CHARAKTERISTIKA NEMOVITOSTÍ

2. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

3. OBVYKLÁ CENA - rámec
4. - věcná hodnota nemovitostí v Kč
- cena nemovitostí v místě a čase obvyklá

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

- PŘÍLOHY
1. Usnesení Krajského soudu
2. Výpisy z rejstříku ARES
3. Výpis z katastru nemovitostí
4. Snímky katastrálních map
5. Podklady z územního plánu
6. Smlouvy o zřízení věcných břemen
7. Polohová mapa

1. NÁLEZ

1.1 Bližší údaje o nemovitosti

Oceňované nemovitosti se nalézají v okrajové zastavěné části města Rokytnice nad Jizerou v katastrálním území Dolní Rokytnice v okrajové zastavěné části přístupné z hlavní veřejné asfaltové komunikace okolo objektu číslo popisné 76 a dále jsou součástí svahu u lyžařské sjezdovky a horní části této sjezdovky.

4.17.2 Zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku

Věcná hodnota (časová cena) 1/2	= Kč	87.670,-
Obvyklá cena 1/2 nemovitého majetku odvozená z výše uvedených hodnot	= Kč	90.000,-

Cena 1/2 nemovitého majetku v místě a čase obvyklá

Cena celkem Kč 90.000,-

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

Obvyklá cena 1/2 nemovitého majetku celkem Kč 90.000,-

Slovy: Devadesáttisíc Kč

V Hradci Králové, dne 21.ledna 2013

JIŘÍ MELICH
znalec z oboru stavebnictví
odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské
znalec z oboru ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí

. . . . . .
vypracoval

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

Jiří MELICH

znalec z oboru ekonomika a stavebnictví

se specializací na ceny a odhady nemovitostí a majetku

Karla Čapka 681/2

500 02 Hradec Králové 2

www.melich.cz

mobil: 602 320 276

email: melich@wo.cz

fax: 495 213 130

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 8/2688/2013 • LV 182

o ceně nemovitosti - pozemkové parcely číslo 2383/15 s venkovními úpravami a s trvalými porosty v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou, obci Rokytnice nad Jizerou, kraj Liberecký.

Objednatel posudku	:	Advokátní kancelář Mgr. Ladislava Kolínová Pardubická 298/22 500 04 Hradec Králové 4
Účel posudku	:	Zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku úpadce, pana Stanislava Votočka
Oceňovací předpis	:	Ocenění je provedeno podle ustanovení zákona číslo 151 / 1997 Sb., o oceňování majetku
Oceněno ke dni	:	15.ledna 2013
Posudek vypracoval	:	Jiří Melich Karla Čapka 681/2 500 02 Hradec Králové 2

Posudek byl vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 16 stran s fotodokumentací a přílohy.

V Hradci Králové, dne 18.ledna 2013

OBSAH: 1. NÁLEZ - bližší údaje o nemovitosti

- CHARAKTERISTIKA NEMOVITOSTÍ

2. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

3. OBVYKLÁ CENA - rámec
4. - věcná hodnota nemovitostí v Kč
- cena nemovitostí v místě a čase obvyklá

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

- PŘÍLOHY
1. Usnesení Krajského soudu
2. Výpisy z rejstříku ARES
3. Výpis z katastru nemovitostí
4. Snímky katastrálních map
5. Polohová mapa

1. NÁLEZ

1.1 Bližší údaje o nemovitosti

Oceňovaná nemovitost se nalézá ve střední zastavěné části města v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou za náměstím v zastavěné části vedle místní veřejné asfaltové komunikace u objektu rodinného domu číslo popisné 493 a proti objektu rodinného domu číslo popisné 504.

Nemovitosti tvoří:

- pozemková parcela číslo 2383/15, evidovaná v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrada s výměrou 83 m2,
- venkovní úpravy,
- trvalé porosty.

- CHARAKTERISTIKA NEMOVITOSTÍ

Struktura popisu a stavu nemovitého majetku

a) označení:

Oceňovaná nemovitost je evidována na Výpise z katastru nemovitostí z listu vlastnictví číslo 182 pro katastrální území Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou, kraj Liberecký.

Pozemková parcela číslo 2383/15 je tvořena zatravněnou plochou zahrady za objektem rodinného domu číslo popisné 493.

4.5.2 Zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku

Věcná hodnota (časová cena)	= Kč	18.260,-
Obvyklá cena nemovitého majetku odvozená z výše uvedených hodnot	= Kč	18.000,-

Cena nemovitého majetku v místě a čase obvyklá

Cena celkem Kč 18.000,-

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

Obvyklá cena nemovitého majetku celkem	**Kč**	**18.000,-**

Slovy: Osmnácttisíc Kč

V Hradci Králové, dne 18.ledna 2013

JIŘÍ MELICH
znalec z oboru stavebnictví
odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské
znalec z oboru ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí

. . . . . .
vypracoval

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

Jiří MELICH

znalec z oboru ekonomika a stavebnictví

se specializací na ceny a odhady nemovitostí a majetku

Karla Čapka 681/2
500 02 Hradec Králové 2
www.melich.cz

mobil: 602 320 276
email: melich@wo.cz
fax: 495 213 130

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 8/2688/2013 • LV 181

<u>o ceně 1/2 nemovitostí</u> - stavební parcely 940, pozemkové parcely číslo 2383/14 a 2383/16 s venkovními úpravami a s trvalými porosty v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou, obci Rokytnice nad Jizerou, kraj Liberecký.

Objednatel posudku	:	Advokátní kancelář Mgr. Ladislava Kolínová Pardubická 298/22 500 04 Hradec Králové 4
Účel posudku	:	Zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku úpadce, pana Stanislava Votočka
Oceňovací předpis	:	Ocenění je provedeno podle ustanovení zákona číslo 151 / 1997 Sb., o oceňování majetku
Oceněno ke dni	:	15.ledna 2013
Posudek vypracoval	:	Jiří Melich Karla Čapka 681/2 500 02 Hradec Králové 2

Posudek byl vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 19 stran s fotodokumentací a přílohy.

V Hradci Králové, dne 19.ledna 2013

OBSAH:

1. NÁLEZ - bližší údaje o nemovitosti

- CHARAKTERISTIKA NEMOVITOSTÍ

2. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

3. OBVYKLÁ CENA - rámec
4. - věcná hodnota nemovitostí v Kč
- cena nemovitostí v místě a čase obvyklá

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

- PŘÍLOHY
1. Usnesení Krajského soudu
2. Výpisy z rejstříku ARES
3. Výpisy z katastru nemovitostí
4. Snímky katastrálních map
5. Polohová mapa

1. NÁLEZ

1.1 Bližší údaje o nemovitosti

Oceňované nemovitosti se nalézají ve střední zastavěné části města v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou za náměstím v zastavěné části vedle místní veřejné asfaltové komunikace u objektu rodinného domu číslo popisné 493 a proti objektu rodinného domu číslo popisné 504.

Nemovitosti tvoří:

- stavební parcela číslo 940 o výměře 39 m2, evidovaná v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemková parcela číslo 2383/14, evidovaná v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrada s výměrou 64 m2,
- pozemková parcela číslo 2383/16, evidovaná v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrada s výměrou 95 m2,
- drobné stavby,
- trvalé porosty.

4.7.2 Zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku

Věcná hodnota (časová cena) 1/2	= Kč	23.760,-
Obvyklá cena 1/2 nemovitého majetku odvozená z výše uvedených hodnot	= Kč	25.000,-

Cena 1/2 nemovitého majetku v místě a čase obvyklá

Cena celkem Kč 25.000,-

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

Obvyklá cena 1/2 nemovitého majetku celkem Kč 25.000,-

Slovy: Dvacetpěttisíc Kč

V Hradci Králové, dne 19.ledna 2013

JIŘÍ MELICH
znalec z oboru stavebnictví
odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské
znalec z oboru ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí

. . . . . .
vypracoval

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

Jiří MELICH

znalec z oboru ekonomika a stavebnictví

se specializací na ceny a odhady nemovitostí a majetku

Karla Čapka 681/2

500 02 Hradec Králové 2

www.melich.cz

mobil: 602 320 276

email: melich@wo.cz

fax: 495 213 130

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 8/2688/2013 • LV 2024

o ceně nemovitosti - pozemkové parcely číslo 1902/2 s trvalými porosty v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou, obci Rokytnice nad Jizerou, kraj Liberecký.

Objednatel posudku	:	Advokátní kancelář Mgr. Ladislava Kolínová Pardubická 298/22 500 04 Hradec Králové 4
Účel posudku	:	Zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku úpadce, pana Stanislava Votočka
Oceňovací předpis	:	Ocenění je provedeno podle ustanovení zákona číslo 151 / 1997 Sb., o oceňování majetku
Oceněno ke dni	:	15.ledna 2013
Posudek vypracoval	:	Jiří Melich Karla Čapka 681/2 500 02 Hradec Králové 2

Posudek byl vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 15 stran s fotodokumentací a přílohy.

V Hradci Králové, dne 17.ledna 2013

OBSAH:

1. NÁLEZ - bližší údaje o nemovitosti

- CHARAKTERISTIKA NEMOVITOSTÍ

2. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

3. OBVYKLÁ CENA - rámec
4. - věcná hodnota nemovitostí v Kč
- cena nemovitostí v místě a čase obvyklá

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

- PŘÍLOHY
1. Usnesení Krajského soudu
2. Výpisy z rejstříku ARES
3. Výpis z katastru nemovitostí
4. Snímky katastrálních map
5. Polohová mapa

1. NÁLEZ

1.1 Bližší údaje o nemovitosti

Oceňovaná nemovitost se nalézá ve střední zastavěné části města v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou za náměstím proti zastavěné části za objektem číslo popisné 270, ve svahu za potokem.

Nemovitosti tvoří:

- pozemková parcela číslo 1902/2, evidovaná v katastru nemovitostí v druhu pozemku trvalý travní porost s výměrou 6345 m2,

- trvalé porosty.

- CHARAKTERISTIKA NEMOVITOSTÍ

Struktura popisu a stavu nemovitého majetku

a) označení:

Oceňovaná nemovitost je evidována na Výpise z katastru nemovitostí z listu vlastnictví číslo 2024 pro katastrální území Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou, kraj Liberecký.

Pozemková parcela číslo 1902/2 je tvořena svažitou zatravněnou plochou s náletovými trvalými porosty.

Parcela není oplocena.

4.4.2 Zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku

Věcná hodnota (časová cena)	= Kč	63.450,-
Obvyklá cena nemovitého majetku odvozená z výše uvedených hodnot	= Kč	65.000,-

Cena nemovitého majetku v místě a čase obvyklá

Cena celkem Kč 65.000,-

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

Obvyklá cena nemovitého majetku celkem	**Kč**	**65.000,-**

Slovy: Šedesátpěttisíc Kč

V Hradci Králové, dne 17.ledna 2013

Jiří MELICH
znalec z oboru stavebnictví
odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské
znalec z oboru ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí

.....
vypracoval

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

Jiří MELICH

znalec z oboru ekonomika a stavebnictví

se specializací na ceny a odhady nemovitostí a majetku

Karla Čapka 681/2

500 02 Hradec Králové 2

www.melich.cz

mobil: 602 320 276

email: melich@wo.cz

fax: 495 213 130

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 8/2688/2013 • LV 803

o ceně nemovitostí - stavební parcely 752/2, 902, pozemkové parcely číslo 1449/9, 1451/8, 1464 a 1469/2 s venkovními úpravami a s trvalými porosty v katastrálním území Dolní Rokytnice, obci Rokytnice nad Jizerou, kraj Liberecký.

Objednatel posudku	:	Advokátní kancelář Mgr. Ladislava Kolínová Pardubická 298/22 500 04 Hradec Králové 4
Účel posudku	:	Zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku úpadce, pana Stanislava Votočka
Oceňovací předpis	:	Ocenění je provedeno podle ustanovení zákona číslo 151 / 1997 Sb., o oceňování majetku
Oceněno ke dni	:	15.ledna 2013
Posudek vypracoval	:	Jiří Melich Karla Čapka 681/2 500 02 Hradec Králové 2

Posudek byl vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 22 stran s fotodokumentací a přílohy.

V Hradci Králové, dne 20.ledna 2013

OBSAH: 1. NÁLEZ - bližší údaje o nemovitosti
======

- CHARAKTERISTIKA NEMOVITOSTÍ

2. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

3. OBVYKLÁ CENA - rámec
4. - věcná hodnota nemovitostí v Kč
- cena nemovitostí v místě a čase obvyklá

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

- PŘÍLOHY
1. Usnesení Krajského soudu
2. Výpisy z rejstříku ARES
3. Výpisy z katastru nemovitostí
4. Snímky katastrálních map
5. Smlouvy o zřízení věcných břemen
6. Polohová mapa

1. NÁLEZ

1.1 Bližší údaje o nemovitosti

Oceňované nemovitosti se nalézají v okrajové zastavěné části města Rokytnice nad Jizerou v katastrálním území Dolní Rokytnice v okrajové zastavěné části vedle hlavní veřejné asfaltové komunikace u objektu penzionu číslo popisné 267 a objektu číslo popisné 76.

4.10.2 Zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku

Věcná hodnota (časová cena)	= Kč	78.342,-
Obvyklá cena nemovitého majetku odvozená z výše uvedených hodnot	= Kč	80.000,-

Cena nemovitého majetku v místě a čase obvyklá

Cena celkem Kč 80.000,-

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

Obvyklá cena nemovitého majetku celkem	**Kč**	**80.000,-**

Slovy: Osmdesáttisíc Kč

V Hradci Králové, dne 20.ledna 2013

JIŘÍ MELICH
znalec z oboru stavebnictví
odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské
znalec z oboru ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí

. . . . . .
vypracoval

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

Jiří MELICH

znalec z oboru ekonomika a stavebnictví

se specializací na ceny a odhady nemovitostí a majetku

Karla Čapka 681/2 mobil: 602 320 276

500 02 Hradec Králové 2 email: melich@wo.cz

www.melich.cz fax: 495 213 130

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 8/2688/2013 • LV 3405

o ceně nemovitostí - pozemkové parcely číslo 517/26, 547/7 a 585/6 v katastrálním území Hořejší Vrchlabí, obci Vrchlabí, kraj Královéhradecký.

Objednatel posudku	:	Advokátní kancelář Mgr. Ladislava Kolínová Pardubická 298/22 500 04 Hradec Králové 4
Účel posudku	:	Zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku úpadce, pana Stanislava Votočka
Oceňovací předpis	:	Ocenění je provedeno podle ustanovení zákona číslo 151 / 1997 Sb., o oceňování majetku
Oceněno ke dni	:	15.ledna 2013
Posudek vypracoval	:	Jiří Melich Karla Čapka 681/2 500 02 Hradec Králové 2

Posudek byl vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 18 stran s fotodokumentací a přílohy.

V Hradci Králové, dne 16.ledna 2013

OBSAH:

1. NÁLEZ - bližší údaje o nemovitosti

- CHARAKTERISTIKA NEMOVITOSTÍ

2. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

3. OBVYKLÁ CENA - rámec
4. - věcná hodnota nemovitostí v Kč
- cena nemovitostí v místě a čase obvyklá

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

- PŘÍLOHY
1. Usnesení Krajského soudu
2. Výpisy z rejstříku ARES
3. Výpis z katastru nemovitostí
4. Podklady z územního plánu
5. Snímky katastrálních map
6. Polohová mapa

1. NÁLEZ

1.1 Bližší údaje o nemovitosti

Oceňované nemovitosti se nalézají v okrajové zastavěné části města Vrchlabí v katastrálním území Hořejší Vrchlabí nad končící zastavěnou částí města nad koncem ulice Pod Strání.

Nemovitosti tvoří:

- pozemková parcela číslo 517/26, evidovaná v katastru nemovitostí v druhu pozemku trvalý travní porost s výměrou 39224 m2,

- pozemková parcela číslo 547/7, evidovaná v katastru nemovitostí v druhu pozemku orná půda s výměrou 16605 m2,

- pozemková parcela číslo 585/6, evidovaná v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha s výměrou 317 m2.

- CHARAKTERISTIKA NEMOVITOSTÍ

Struktura popisu a stavu nemovitého majetku

a) označení:

Oceňované nemovitosti jsou evidovány na Výpise z katastru nemovitostí z listu vlastnictví číslo 3405 pro katastrální území Hořejší Vrchlabí, obec Vrchlabí, kraj Královéhradecký.

4.6.2 Zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku

Věcná hodnota (časová cena)	= Kč	561.460,-
Obvyklá cena nemovitého majetku odvozená z výše uvedených hodnot	= Kč	560.000,-

Cena nemovitého majetku v místě a čase obvyklá

Cena celkem Kč 560.000,-

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

Obvyklá cena nemovitého majetku celkem	**Kč**	**560.000,-**

Slovy: Pětsetšedesáttisíc Kč

V Hradci Králové, dne 16.ledna 2013

JIŘÍ MELICH
znalec z oboru stavebnictví
odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské
znalec z oboru ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí

. . . . . .
vypracoval

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

Jiří MELICH

znalec z oboru ekonomika a stavebnictví

se specializací na ceny a odhady nemovitostí a majetku

Karla Čapka 681/2

500 02 Hradec Králové 2

www.melich.cz

mobil: 602 320 276

email: melich@wo.cz

fax: 495 213 130

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 8/2688/2013 • LV 2640

o ceně nemovitostí - bytové jednotky číslo 1 o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím a spoluvlastnickým podílem 616/2421 na společných částech domu a na stavební parcele číslo 642/1 v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou, obci Rokytnice nad Jizerou, kraj Liberecký.

Objednatel posudku	:	Advokátní kancelář Mgr. Ladislava Kolínová Pardubická 298/22 500 04 Hradec Králové 4
Účel posudku	:	Zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku úpadce, pana Stanislava Votočka
Oceňovací předpis	:	Ocenění je provedeno podle ustanovení zákona číslo 151 / 1997 Sb., o oceňování majetku
Oceněno ke dni	:	15.ledna 2013
Posudek vypracoval	:	Jiří Melich Karla Čapka 681/2 500 02 Hradec Králové 2

Posudek byl vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 20 stran s fotodokumentací a přílohy.

V Hradci Králové, dne 22.ledna 2013

OBSAH:

1. NÁLEZ - bližší údaje o nemovitosti

- CHARAKTERISTIKA NEMOVITOSTÍ

2. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

3. OBVYKLÁ CENA - rámec
4. - věcná hodnota nemovitostí v Kč
- cena nemovitostí v místě a čase obvyklá

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

- PŘÍLOHY
1. Usnesení Krajského soudu
2. Výpisy z rejstříku ARES
3. Výpisy z katastru nemovitostí
4. Prohlášení vlastníka
5. Snímky katastrálních map
6. Polohová mapa

1. NÁLEZ

1.1 Bližší údaje o nemovitosti

Oceňované nemovitosti se nalézají ve střední zastavěné části města Rokytnice nad Jizerou v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou za náměstím po levé straně ve svahu nad hlavní silnicí v zastavěné části vedle místní veřejné asfaltové komunikace vedle objektu bytového domu číslo popisné 510 a proti objektu rodinného domu číslo popisné 504.

Nemovitosti tvoří:

- bytová jednotka číslo 1 o velikosti 2 + 1 v objektu rodinného domu číslo popisné 493,

* spoluvlastnický podíl 616/2421 na:

- společných částech domu,

- stavební parcele číslo 642/1, evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 207 m2,

- venkovních úpravách.

4.5.2 Zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku

Věcná hodnota (časová cena)	= Kč	670.455,-
Obvyklá cena nemovitého majetku odvozená z výše uvedených hodnot	= Kč	670.000,-

Cena nemovitého majetku v místě a čase obvyklá

Cena celkem Kč 670.000,-

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

Obvyklá cena nemovitého majetku celkem	**Kč**	**670.000,-**

Slovy: Šestsetsedmdesáttisíc Kč

V Hradci Králové, dne 22.ledna 2013

JIŘÍ MELICH
znalec z oboru stavebnictví
odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské
znalec z oboru ekonomika - odvětví ceny a hodnoty nemovitostí

. . . . . .
vypracoval

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

Jiří MELICH

znalec z oboru ekonomika a stavebnictví

se specializací na ceny a odhady nemovitostí a majetku

Karla Čapka 681/2
500 02 Hradec Králové 2
www.melich.cz

mobil: 602 320 276
email: melich@wo.cz
fax: 495 213 130

OBSAH:

1. NÁLEZ - bližší údaje o nemovitosti

- CHARAKTERISTIKA NEMOVITOSTÍ

2. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

3. OBVYKLÁ CENA - rámec
4. - věcná hodnota nemovitostí v Kč
- cena nemovitostí v místě a čase obvyklá

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

- PŘÍLOHY
1. Usnesení Krajského soudu
2. Výpisy z rejstříku ARES
3. Výpisy z katastru nemovitostí
4. Snímky katastrálních map
5. Prohlášení vlastníka
6. Smlouvy o zřízení věcných břemen
7. Polohová mapa

1. NÁLEZ

1.1 Bližší údaje o nemovitosti

Oceňované nemovitosti se nalézají v okrajové zastavěné části města Rokytnice nad Jizerou v katastrálním území Dolní Rokytnice v okrajové zastavěné části vedle hlavní veřejné asfaltové komunikace u objektu penzionu číslo popisné 267.

Nemovitosti tvoří:

- nebytová jednotka číslo 1 v objektu číslo popisné 76,

* spoluvlastnický podíl 1561/3860 na:

- společných částech domu,

- stavební parcele číslo 752/1, evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 209 m2,

- venkovních úpravách.

- CHARAKTERISTIKA NEMOVITOSTÍ

Struktura popisu a stavu nemovitého majetku

a) označení:

Oceňované nemovitosti jsou evidovány na Výpise z katastru nemovitostí z listu vlastnictví číslo 2194 a 2193 pro katastrální území Dolní Rokytnice, obec Rokytnice nad Jizerou, kraj Liberecký.

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 8/2688/2013 • LV 2194

o ceně nemovitostí - nebytového prostoru číslo 1; prostoru rychlého občerstvení s příslušenstvím a spoluvlastnickým podílem 1561/3860 na společných částech domu a na stavební parcele číslo 752/1 v katastrálním území Dolní Rokytnice, obci Rokytnice nad Jizerou, kraj Liberecký.

Objednatel posudku	:	Advokátní kancelář Mgr. Ladislava Kolínová Pardubická 298/22 500 04 Hradec Králové 4
Účel posudku	:	Zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku úpadce, pana Stanislava Votočka
Oceňovací předpis	:	Ocenění je provedeno podle ustanovení zákona číslo 151 / 1997 Sb., o oceňování majetku
Oceněno ke dni	:	15.ledna 2013
Posudek vypracoval	:	Jiří Melich Karla Čapka 681/2 500 02 Hradec Králové 2

Posudek byl vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 22 stran s fotodokumentací a přílohy.

V Hradci Králové, dne 20.ledna 2013

4.5.2 Zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku

Věcná hodnota (časová cena)	= Kč	1.467.716,-
Obvyklá cena nemovitého majetku odvozená z výše uvedených hodnot	= Kč	1.470.000,-

Cena nemovitého majetku v místě a čase obvyklá

Cena celkem Kč 1.470.000,-

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

Obvyklá cena nemovitého majetku celkem Kč 1.470.000,-

Slovy: Jedenmiliončtyřistasedmdesáttisíc Kč

V Hradci Králové, dne 20.ledna 2013

JIŘÍ MELICH
znalec z oboru stavebnictví
odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské
znalec z oboru ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí

.....
vypracoval

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

Jiří MELICH

znalec z oboru ekonomika a stavebnictví

se specializací na ceny a odhady nemovitostí a majetku

Karla Čapka 681/2 mobil: 602 320 276

500 02 Hradec Králové 2 email: melich@wo.cz

www.melich.cz fax: 495 213 130

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 8/2688/2013 • LV 2251

o ceně nemovitostí - bytové jednotky číslo 2 ve vícebytovém domě penzionu "Věra," číslo popisné 267 s podílem 1452/2712 na společných částech domu, s montovanou vedlejší stavbou bufetu, se stavební parcelou číslo 366/1 a 903 a s pozemkovou parcelou číslo 1451/3 s venkovními úpravami a s trvalými porosty v katastrálním území Dolní Rokytnice, obci Rokytnice nad Jizerou, kraj Liberecký.

Objednatel posudku	:	Advokátní kancelář Mgr. Ladislava Kolínová Pardubická 298/22 500 04 Hradec Králové 4
Účel posudku	:	Zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku úpadce, pana Stanislava Votočka
Oceňovací předpis	:	Ocenění je provedeno podle ustanovení zákona číslo 151 / 1997 Sb., o oceňování majetku
Oceněno ke dni	:	15.ledna 2013
Posudek vypracoval	:	Jiří Melich Karla Čapka 681/2 500 02 Hradec Králové 2

Posudek byl vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 32 stran s fotodokumentací a přílohy.

V Hradci Králové, dne 21.ledna 2013

OBSAH:

1. NÁLEZ - bližší údaje o nemovitosti

- CHARAKTERISTIKA NEMOVITOSTÍ

2. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

3. OBVYKLÁ CENA - rámec
4. - věcná hodnota nemovitostí v Kč
- výnosová hodnota nemovitostí v Kč
- cena nemovitostí v místě a čase obvyklá

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

- PŘÍLOHY
1. Usnesení Krajského soudu
2. Výpisy z rejstříku ARES
3. Výpisy z katastru nemovitostí
4. Prohlášení vlastníka
5. Plocha věcného břemene
6. Podklady z územního plánu
7. Snímky katastrálních map
8. Polohová mapa

1. NÁLEZ

1.1 Bližší údaje o nemovitosti

Oceňované nemovitosti se nalézají na okraji vlastní zastavěné části města Rokytnice nad Jizerou v katastrálním území Dolní Rokytnice v zastavěné části vedle hlavní veřejné asfaltové komunikace u objektu číslo popisné 76.

Nemovitosti tvoří:

- bytová jednotka s ubytovacími apartmány číslo 2 o velikosti pěti pokojů se sociálními zařízeními v objektu rodinného zděného domu číslo popisné 267,

- spoluvlastnický podíl 1452/2712 na:

- společných částech domu,

- objektu dočasné vedlejší stavby montovaného objektu, bez podzemního podlaží a s jedním nadzemním podlažím pod nízkou sedlovou střechou, na pozemkové parcele číslo 1451/3,

- stavební parcele číslo 366/1, evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 170 m2,

- stavební parcele číslo 903, evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 72 m2,

4.10.2 Zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku

Věcná hodnota (časová cena)	= Kč	2.631.287,-
Výnosová hodnota	= Kč	1.006.667,-
Odhad obvyklé ceny, metoda střední hodnoty: = (věcná+výnosová) / 2	= Kč	1.819.000,-
Obvyklá cena nemovitého majetku odvozená z výše uvedených hodnot	= Kč	1.820.000,-

Cena nemovitého majetku v místě a čase obvyklá

Cena celkem Kč 1.820.000,-

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

Obvyklá cena nemovitého majetku celkem Kč 1.820.000,-

Slovy: Jedenmilionosmsetdvacettisíc Kč

V Hradci Králové, dne 21.ledna 2013

JIŘÍ MELICH
znalec z oboru stavebnictví
odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské
znalec z oboru ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí

. . . . . .
vypracoval

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

Jiří MELICH

znalec z oboru ekonomika a stavebnictví

se specializací na ceny a odhady nemovitostí a majetku

Karla Čapka 681/2

500 02 Hradec Králové 2

www.melich.cz

mobil: 602 320 276

email: melich@wo.cz

fax: 495 213 130

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 8/2688/2013 • LV 2292

o ceně nemovitostí - objektů bývalé továrny ELITEX; objektu hlavní výrobní haly, haly skladů, objektu garáží, zděné vedlejší stavby vrátnice, zděné vedlejší stavby skladu hořlavin, zděné vedlejší stavby skladu, původní továrnické vily s administrativním a sociální zázemím, zděné vedlejší stavby vodárny se stavební parcelou číslo 538, 539, 540/2, 589, 689, 690, 842, 847, 848 a 904 a s pozemkovou parcelou číslo 1399/2, 1401, 1407/10, 1410/1, 1410/7, 1410/8, 1410/9, 1410/23, 1410/38, 1410/43, 1418/4, 1425/3, 1430/3 a 1434/2 s venkovními úpravami a s trvalými náletovými porosty v katastrálním území Dolní Rokytnice, obci Rokytnice nad Jizerou, kraj Liberecký.

Objednatel posudku	:	Advokátní kancelář Mgr. Ladislava Kolínová Pardubická 298/22 500 04 Hradec Králové 4
Účel posudku	:	Zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku úpadce, pana Stanislava Votočka
Oceňovací předpis	:	Ocenění je provedeno podle ustanovení zákona číslo 151 / 1997 Sb., o oceňování majetku
Oceněno ke dni	:	15.ledna 2013
Posudek vypracoval	:	Jiří Melich Karla Čapka 681/2 500 02 Hradec Králové 2

Posudek byl vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 58 stran s fotodokumentací a přílohy.

V Hradci Králové, dne 22.ledna 2013

OBSAH:

1. NÁLEZ - bližší údaje o nemovitosti

- CHARAKTERISTIKA NEMOVITOSTÍ

2. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

3. OBVYKLÁ CENA - rámec
4. - věcná hodnota nemovitostí v Kč
- cena nemovitostí v místě a čase obvyklá

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

- PŘÍLOHY
1. Usnesení Krajského soudu
2. Výpisy z rejstříku ARES
3. Výpisy z katastru nemovitostí
4. Snímky katastrálních map
5. Smluvní vztahy
6. Polohová mapa

---

1. NÁLEZ

1.1 Bližší údaje o nemovitosti

Oceňované nemovitosti se nalézají v okrajové zastavěné části města Rokytnice nad Jizerou v katastrálním území Dolní Rokytnice po levé straně při vjezdu do místní části a jsou přístupné z hlavní silnice proti zastavěné části objektů bydlení.

Nemovitosti tvoří stavební objekty a stavební a pozemkové parcely bývalé továrny textilního příslušenství - ELITEX, ve které byla prováděna výroba technických textilních potřeb navíjecích dřevěných cívek a součástí i příslušenství strojů, jejich montážních podskupin, výrobního zařízení a zpracování materiálů. Areál se sestává z objektu hlavní výrobní haly, haly skladů, objektu garáží, zděné vedlejší stavby vrátnice, zděné vedlejší stavby skladů hořlavin, zděné vedlejší stavby skladu, původní vily s administrativním a sociální zázemím, zděné vedlejší stavby vodárny, stavební parcely číslo 538, 539, 540/2, 589, 689, 690, 842, 847, 848, 904 a pozemkové parcely číslo 1399/2, 1401, 1407/10, 1410/1, 1410/7, 1410/8, 1410/9, 1410/23, 1410/38, 1410/43, 1418/4, 1425/3, 1430/3 a 1434/2 a venkovními úpravami a s trvalými porosty.

4.36.2 Zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku

Věcná hodnota (časová cena)	= Kč	7.662.331,-
Věcná břemena, která zpeněžením nezaniknou	= Kč	-30.000,-
Obvyklá cena nemovitého majetku odvozená z výše uvedených hodnot	= Kč	7.632.331,-

Cena nemovitého majetku v místě a čase obvyklá

Cena celkem Kč 7.630.000,-

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

Obvyklá cena nemovitého majetku celkem	**Kč**	**7.630.000,-**

Slovy: Sedmmilionůšestsettřicettisíc Kč

V Hradci Králové, dne 22.ledna 2013

JIŘÍ MELICH
znalec z oboru stavebnictví
odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské
znalec z oboru ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí

. . . . . .
vypracoval