

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená souladu s příslušnými ustanoveními § 2079 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen také „NOZ“), ve znění změn a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku,

mezi:

Ing. Janem Klášterským, se sídlem Česká Lípa, Boženy Němcové 2971, PSČ 470 01, okres Česká Lípa, insolvenčním správcem dlužníků Jiřího Plíška, nar. 25.10.1965 a Ivety Plíškové, nar. 08.03.1968, oba trvale bytem Dubnice pod Ralskem, Dubnice 1, PSČ 471 26 (dále jen „**prodávající**“)

a

(dále jen „**kupující**“)

takto:

Článek I

1. Proávající prohlašuje, že byl na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci pod č. j. KSLB 82 INS 21233 / 2013- A13 ze dne 4.12.2013 ustanoven insolvenčním správcem dlužníků Jiřího Plíška, nar. 25.10.1965 a Ivety Plíškové, nar. 08.03.1968, oba trvale bytem Dubnice pod Ralskem, Dubnice 1, PSČ 471 26, (dále jen „Dlužníci“).
2. Proávající, jakožto insolvenční správce Dlužníků, zapsal do soupisu majetkové podstaty ze dne 3.1.2014, zveřejněném v insolvenčním rejstříku v insolvenčním řízení Dlužníků, tyto nemovitosti ve vlastnictví Dlužníků:

- **p o z e m e k p. č. st. 262** – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 560 m²

Součástí je stavba: Dubnice, č.p. 1, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 262

- **p o z e m e k p. č. 794/2** - trvalý travní porost, evidovaná výměra 571 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

- **p o z e m e k p. č. 795/2** – trvalý travní porost, evidovaná výměra 938 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- **p o z e m e k p. č. 795/5** – trvalý travní porost, evidovaná výměra 266 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, KP Česká Lípa, pro obec Dubnice a k.ú. Dubnice pod Ralskem, na LV č. 100.

(dále v textu smlouvy jen „Nemovitosti“).

Článek II

Předmět smlouvy

Prodávající tímto **p r o d á v á** Nemovitosti **specifikované** výše v **článku I odst. 2** této smlouvy jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícího za kupní cenu v celkové výši,- Kč (slovy: korun českých) a kupující tímto od prodávajícího **k u p u j e** a do svého výlučného vlastnictví **p ř i j í m á** Nemovitosti, **specifikované** výše v **článku I odst. 2** této smlouvy jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za kupní cenu v celkové výši,- Kč (slovy: korun českých), a to dle stavu, který je všem účastníkům znám, neboť se ze shora specifikovaným předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy řádně seznámili.

Článek III.

Kupní cena

1. Kupní cena Nemovitostí byla účastníky sjednána na částku ve výši,- Kč (slovy: korun českých)
2. Kupující prohlašuje a prodávající potvrzuje, že kupní cena byla kupujícím uhrazena v plné výši na účet zprostředkovatele prodeje společnosti PROKONZULTA, a.s., na č.ú.4200545345/6800, a ten ji před podpisem této smlouvy převedl ve prospěch prodávajícího na účet majetkové podstaty Dlužníka vedený u UniCredit Bank, a.s., č.ú.. 2109850606/2700

Článek IV.

1. Kupující prohlašuje že si Nemovitosti s příslušenstvím důkladně prohlédl, že je mu znám jejich stav, že se přesvědčil o povaze Nemovitostí a movitých věcí na místě samém, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných Nemovitostí u strany prodávající. Tento o jiných vadách Nemovitostí neví a neujistil jej o zvláštních vlastnostech převáděných Nemovitostí. Nebezpečí vzniku škody na Nemovitostech přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jejich faktického předání dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
2. K fyzickém předání Nemovitostí dojde ve lhůtě 7 pracovních dnů ode podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Nemovitostí bude sepsán předávací protokol, kde budou mimo jiné zapsány stavy měřitel energií dodávaných do Nemovitostí.
3. Kupující bere na vědomí, že Dlužníci, osoby jim blízké, osoby, které s nimi tvoří koncern a osoby uvedené v ustanovení § 295 odst. 2 insolvenčního zákona, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty Dlužníků ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu, i když jim svědčí zákonné předkupní právo. Právní úkony, resp. právní jednání uskutečněná v rozporu s tímto ustanovením jsou neplatná; považují se však za

platná, pokud se ten, kdo je jimi dotčen, neplatnosti nedovolá. Neplatnosti se nemůže dovolávat ten, kdo ji sám způsobil.

Článek V.

1. Právní účinky vkladu k Nemovitostem uvedeným v Čl. I. odst. 2. této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa. Účastníci jsou svými projevy vázáni okamžikem podpisu této kupní smlouvy. Ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnictví, užívání a veškerá práva související s prodávanými Nemovitostmi tak, jak je prodávající nebo jeho předchůdci užívali anebo měli právo užívat na kupujícího.
2. Proávající a kupující se ve smyslu ustanovení § 1 odst. 1 písm. a) in fine zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je kupující.

Prodávající a kupující se dohodli, že kupující jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí podá daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí v zákonné lhůtě, tj. nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovitostem.

Kupující je též plátcem správního poplatku ke vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa.

Článek VI.

1. Účastníci **shodně navrhuji, aby** příslušný katastrální úřad, tj. Katastrální pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastr nemovitostí – obec, část obce Dubnice a katastrální území Dubnice pod Ralskem, **vklad práva podle této smlouvy povolil** a aby zapsal v části „A“ příslušného listu vlastnictví č. 100:

.....

2. Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí anebo případně tato kupní smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci, že bezodkladně budou postupovat takovým způsobem, aby zápis vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovitostem byl proveden co nejdříve, zejména provedou potřebné právní jednání za účelem nápravy nedostatků, dodají potřebné listiny nebo uzavřou dodatek k této smlouvě. Veškeré náklady spojené s nápravou nedostatků nese kupující.

3. Prodávající předá při podpisu kupní smlouvy kupujícímu v souladu s ust. § 167 odst 5 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) potvrzení o zániku zajišťovacích práv.

Článek VII.

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží společnost PROKONZULTA, a.s. a jedno vyhotovení bude použito pro příslušné vkladové řízení
- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, očíslovanými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
- 3) Prodávající a kupující prohlašují, že jsou svéprávní, jejich smluvní volnost není ničím omezena a po přečtení této smlouvy potvrzují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy před subjektem oprávněným podle právního předpisu k ověření jejich totožnosti.
- 4) Kupující souhlasí s tím, že tato kupní smlouva bude zveřejněna v insolvenčním rejstříku v insolvenčním řízení dlužníků.

V dne _____

V _____ dne _____

Prodávající:

Kupující:

Ing. Jan Klášterský

insolvenční správce

Dlužníků Jiřího Plíška a Ivety Plíškové