

E-VYHLÁŠKA č. 23DR000002

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Eva Jeřábková, +420 603 434 536, jerabkova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

Název aukce: Areál Autoklubu s dopravním hřištěm Písek**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/areal-autoklubu-s-dopravnim-hristem-pisek-m23DR000002>**Začátek e-aukce:** 30.3.2023 10:20**Ukončení e-aukce:** 30.3.2023 11:20**Nejnižší podání:** 5.000.000 Kč**Minimální příhoz:** 5.000 Kč**Aukční jistota:** 500.000 Kč

Ceny jsou uvedeny vč.DPH, pokud se na ně DPH vztahuje.

Podmínky pro účast v aukci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu: na účet vyhlášovatele č. **123-7514760287/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis**Předmětem aukce je soubor věcí nemovitých:**

- pozemek p. č. St. 543/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 446 m²
Součástí je stavba: Písek, č.p. 305, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 543/1
- pozemek p. č. St. 543/5 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2375 m², způsob využití – společný dvůr
- pozemek p. č. St. 543/6 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 98 m²
Součástí je stavba: bez č.p./č.e., jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 543/6
- pozemek p. č. St. 543/8 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 318 m², způsob využití – společný dvůr
- pozemek p. č. St. 543/9 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 103 m², způsob využití – společný dvůr
- pozemek p. č. St. 543/10 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 15 m², způsob využití – společný dvůr
- pozemek p. č. St. 543/11 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 67 m², způsob využití – společný dvůr

- pozemek p. č. 2947 – ostatní plocha, evidovaná výměra 47 m², způsob využití – jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, obec Písek, katastrální území **Písek** na LV 1714.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně. (dále jen „předmět e-aukce“)

Areál s pozemky o celkové ploše 3.469 m² je situován v Písku na Václavském Předměstí, západně od středu města na severním břehu řeky Otavy. Jedná se o administrativně-výrobní budovu a dopravní hřiště.

Budova má zastavěnou plochu 1.NP 544 m², zastavěnou plochu 2.NP 292 m² a zastavěnou plochu celkem 836 m². Konstrukční výška v 1.NP je 2,95m, výška ve 2.NP je 2,7m.

Budova je ve stavu, který vyžaduje kompletní rekonstrukci, již několik let bez pravidelné údržby. Nachází se zde garáže, dílny, sklady a kanceláře. Střecha je z asfaltových pásů.

Budova je napojena na veřejný vodovod, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace, je zde přípojka elektřiny a plynu. Vytápění je řešeno ústředním plynovým kotlem v 1.NP, rozvody jsou do radiátorů. Část, která dříve sloužila jako dopravní hřiště, je v současné době v neudržovaném stavu. Asfaltový povrch vyžaduje výměnu obrusné vrstvy.

Dle aktuálně platného územního plánu města Písek se areál nachází v ploše občanského vybavení veřejné infrastruktury. Příjezd do areálu je přes pozemek ve vlastnictví města Písku. p.č. St. 543/4.

Část dopravního hřiště se také nachází na městském pozemku. Pozemky se nachází v záplavovém území zóna 3 - střední riziko.

Třída energetické náročnosti budovy je G.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Písek a k.ú. Písek, na LV č 1714, na vyžádání u organizátora.

Na nemovitostech vázne:

- Věcné břemeno chůze a jízdy za účelem oprav, údržby a kontrol jezu, opevňování břehu, výstavby nábrežní zdi a odstaňování překážek z toku. Oprávnění pro Parcela: St. 543/2, Parcela: St. 7322/5, Parcela: St. 7322/6, Parcela: St. 7369/1, Parcela: St. 7547, Parcela: 2251/1, Parcela: 2251/29, Parcela: 2251/34, Parcela: 2251/5, Parcela: 2685/1. Povinnost k Parcela: 2947, zapsané pod sp. zn. V-99/2006-305.
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení - nového kabelového vedení NN a kabelové skříně v rozsahu dle GP 6388-82/2015. Oprávnění pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400 Povinnost k Parcela: St. 543/6, vše zapsáno pod sp. zn. V-818/2018-305.

Příjezd do areálu je přes pozemek ve vlastnictví města Písku. p.č. St. 543/4. Část dopravního hřiště se také nachází na městském pozemku. Pozemky se nachází v záplavovém území zóna 3 - střední riziko.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce.

Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze na základě závazné domluvy s organizátorem.

Sraz účastníků prohlídky je na adrese Zátavské nábř. 305, Václavské Předměstí, Písek, 39701. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Pokud je vyhlášený veřejný termín prohlídky na webových stránkách organizátora, zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu. E-mail pro domluvu na individuální termín prohlídky: jerabkova@prokonzulta.cz. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **500.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **123-7514760287/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním aukce do 16:00 hod . V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník aukce svou účastí v aukci souhlasí s podmínkami aukce a VOP, které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení. Vítěz aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny Vyhlašovatelem uzavře s Organizátorem Rezervační smlouvu na předmět aukce.

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 30.4.2023, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 123-7514760287/0100. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí vyhlašovatel e-aukce.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XIII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000,-Kč vč.DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 1.3.2023

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil
člen správní rady