



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20150014

prodej nemovitého majetku dlužníka TONAMO, a.s., IČ: 64259404

Termín konání výběrového řízení:

20.5.2015 do 30.6.2015

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Prodej nemovitého majetku dlužníka TONAMO, a.s., IČ: 64259404, se sídlem Sokolov, Staré náměstí 23, PSČ 356 01, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp.zn. B 1630, zájemci za úplat.

Předmětem prodeje ve výběrovém řízení je soubor nemovitého majetku:

- pozemek p.č. 1007/13 - ostatní plocha, evidovaná výměra 8.553 m², způsob využití - manipulační plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Kolín, pro obec a k.ú. **Červené Pečky**, na LV č. 556.

Předmětem VŘ jsou i součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí tak, jak je vlastník byl oprávněn užívat případně nezapsané v Katastru nemovitostí.

Jedná se o pozemek, který leží uvnitř uzavřeného areálu bývalého podniku ČEPRO v Červených Pečkách, okres Kolín. Areál se nachází mimo zastavěnou část obce při silnici IV. třídy, poblíž nádraží a je zavedena funkční vlečka. Pozemek tvoří funkční celek s tímto areálem, vlastnické poměry jsou však odlišné. Pozemek je možné obsluhovat z veřejného statku. Na pozemku se nacházejí stavba trafostanice a stavba čistírny odpadních vod, tyto stavby jsou jiného vlastníka, přístup není ošetřen žádným věcným břemenem. Část pozemku je zpevněna a je využívána jako závodová komunikace, bez právního důvodu.

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu po předchozí domluvě. Zájemci nahlásí svůj zájem o prohlídku předem organizátorovi výběrového řízení na e-mail: varekova@prokonzulta.cz

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „**NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – POZEMEK ČERVENÉ PEČKY**“)

Termín pro podání nabídek končí dnem 30.6.2015 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **30.6.2015 v době od 9:00 do 12:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **30.6.2015 do 12:00 hod.** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **30.6.2015 ve 12:00 hod.**

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- celková nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem) a tato bude včetně DPH;
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, která je zadavatelem schválena.
- je stanovena orientační cena nabídky na částku **2.900.000,- Kč** (posudek znalce na částku 4.100.000,- Kč je možno e-mailem vyžádat od organizátora: varekova@prokonzulta.cz)
- závaznost cenové nabídky musí být alespoň do 30.9.2015 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- Korespondenční, telefonní a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- bankovní spojení pro potřeby případného vrácení složené kauce.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 200.000,- Kč, a to:**

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200521888/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200521888/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem **30.6.2015 včetně do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 1.8.2015.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Orientační nabídková cena je stanovena částkou 2.900.000,- Kč

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ může rozhodnout, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky a z uchazečů VŘ vybrat okruh účastníků, kteří budou vyzváni organizátorem k účasti ve druhém kole VŘ. Pokud nebude po prvním kole vybrán a určen vítěz, pak bude druhé kolo organizováno formou doplnění písemných nabídek.

Vyzvání uchazeči doručí organizátorovi do jeho sídla svou nabídku s doplněnými náležitostmi v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - POZEMEK ČERVENÉ PEČKY - doplnění“). Termín pro podání doplněných nabídek končí dnem **10.7.2015 včetně do 12:00hod.**

Zadavatel nemá povinnost využít této možnosti provedení druhého kola a vítěz může být stanoven i ihned po skončení kola prvního.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 30.6.2015 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 31.7.2015. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem.

Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti** kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4200521888/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Vítěz výběrového řízení je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí a poplatky spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60 kalendářních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě je organizátor oprávněn jednostranně započítat oproti nároku účastníka VŘ na vydání jím složené kauce nárok organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 20.5.2015

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ