

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 2020006

byt a nebyt Uherské Hradiště TREOL-RUT

Termín konání výběrového řízení:	21.4.2020 až 21.5.2020
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých realizovaných jako jeden soubor a jedná se jednu bytovou a jednu nebytovou jednotku s bytovou jednotkou sousedící:

- jednotka č. **1508/201**, způsob využití byt, zapsáno na LV 9399, *vymezeno v:*

BUDOVA: Uherské Hradiště, č.p. 1507, 1508, byt.dům, LV 8934, stojící na parcelách:

St. 2802/1, LV 8934
St. 2802/2, LV 10001
St. 2802/3, LV 10001
St. 2803/2, LV 10001
St. 2803/3, LV 10001

PARCELA: St. 2802/1, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.883 m², způsob ochrany - ochr.pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam

132/11, ostatní plocha, evidovaná výměra 78 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - ochr.pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam

132/14, ostatní plocha, evidovaná výměra 9 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - ochr.pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam

132/15, ostatní plocha, evidovaná výměra 16 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - ochr.pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam

132/16, ostatní plocha, evidovaná výměra 8 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - ochr.pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam

- spoluvlastnický podíl ve výši 1199/49444 na společných částech budovy Uherské Hradiště, č.p. 1507, 1508, byt.dům stojící na pozemcích p.č. St. 2802/1 - LV 8934, p.č. St. 2802/2 - LV 10001, St. 2802/3 - LV 10001, St. 2803/2 - LV 10001 a St. 2803/3 - LV 10001, budova Uherské Hradiště, č.p. 1507, 1508, zapsána na LV 8934

- spoluvlastnický podíl ve výši 1199/49444 na pozemku p.č. St. 2802/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.883 m², způsob ochrany - ochr.pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam *na pozemku stojí stavba* Uherské Hradiště, č.p. 1507, 1508, byt.dům, zapsáno na LV 8934

- spoluvlastnický podíl ve výši 1199/49444 na pozemku p.č. 132/11 - ostatní plocha, evidovaná výměra 78 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - ochr.pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, zapsáno na LV 8934

- spoluvlastnický podíl ve výši 1199/49444 na pozemku p.č. 132/14 - ostatní plocha, evidovaná výměra 9 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - ochr.pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, zapsáno na LV 8934

- spoluvlastnický podíl ve výši 1199/49444 na pozemku p.č. 132/15 - ostatní plocha, evidovaná výměra 16 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - ochr.pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, zapsáno na LV 8934

- spoluvlastnický podíl ve výši 1199/49444 na pozemku p.č. 132/16 - ostatní plocha, evidovaná výměra 8 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - ochr.pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, zapsáno na LV 8934

- jednotka č. **1508/210**, způsob využití jiný nebytový prostor, zapsáno na LV 9399, vymezeno v:

BUDOVA: Uherské Hradiště, č.p. 1507, 1508, byt.dům, LV 8934, stojící na parcelách:

St. 2802/1, LV 8934
St. 2802/2, LV 10001
St. 2802/3, LV 10001
St. 2803/2, LV 10001
St. 2803/3, LV 10001

PARCELA: St. 2802/1, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.883 m², způsob ochrany - ochr.pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam

132/11, ostatní plocha, evidovaná výměra 78 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - ochr.pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam

132/14, ostatní plocha, evidovaná výměra 9 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - ochr.pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam

132/15, ostatní plocha, evidovaná výměra 16 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - ochr.pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam

132/16, ostatní plocha, evidovaná výměra 8 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - ochr.pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam

- spoluvlastnický podíl ve výši 160/49444 na společných částech budovy Uherské Hradiště, č.p. 1507, 1508, byt.dům stojící na pozemcích p.č. St. 2802/1 - LV 8934, p.č. St. 2802/2 - LV 10001, St. 2802/3 - LV 10001, St. 2803/2 - LV 10001 a St. 2803/3 - LV 10001, budova Uherské Hradiště, č.p. 1507, 1508, zapsána na LV 8934

- spoluvlastnický podíl ve výši 160/49444 na pozemku p.č. St. 2802/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.883 m², způsob ochrany - ochr.pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam *na pozemku stojí stavba* Uherské Hradiště, č.p. 1507, 1508, byt.dům, zapsáno na LV 8934

- spoluvlastnický podíl ve výši 160/49444 na pozemku p.č. 132/11 - ostatní plocha, evidovaná výměra 78 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - ochr.pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, zapsáno na LV 8934

- spoluvlastnický podíl ve výši 160/49444 na pozemku p.č. 132/14 - ostatní plocha, evidovaná výměra 9 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - ochr.pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, zapsáno na LV 8934

- spoluvlastnický podíl ve výši 160/49444 na pozemku p.č. 132/15 - ostatní plocha, evidovaná výměra 16 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - ochr.pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, zapsáno na LV 8934

- spoluvlastnický podíl ve výši 160/49444 na pozemku p.č. 132/16 - ostatní plocha, evidovaná výměra 8 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - ochr.pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, zapsáno na LV 8934

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Uherské Hradiště, pro obec a k.ú. **Uherské Hradiště**, na LV č. 9655, 8934.

Na předmětu výběrového řízení váznou věcná břemena a to:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení - zřízení veřejného osvětlení; -trvalé umístění veřejného osvětlení; -vstup za účelem provozu, údržby a oprav pro: Město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 68601 Uherské Hradiště, IČO: 00291471, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2012, V-290/2012-711

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení - umístění Zařízení distribuční soustavy dle čl. VI odst.1 této smlouvy; - provozování-distribuce elektřiny prostřednictvím Zařízení distribuční soustavy; -přístup za účelem údržby, kontroly a oprav, včetně přístupu do nebytových prostor pro: Východočeská energie s.r.o., V celnici 1040/5, Nové Město, 11000 Praha 1, IČO: 25966090, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2012, zn. V-390/2012-711.

Organizátor výslovně upozorňuje, že existuje nesoulad v evidenci ploch obou jednotek v evidenci katastru nemovitostí v porovnání s faktickým stavem obou jednotek. Spojením obou jednotek pak jejich celková plocha tento nesoulad de facto kompenzuje.

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Obchodní 1507, Uherské Hradiště. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi dražby a jím pověřené osobě na e-mail: adam.havlicek@gmail.com a hradil@prokonzulta.cz, případně telefonicky na čísle 774 556 895.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná tedy „**NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ byt a nebyt Uherské Hradiště TREOL-RUT.**“

Termín pro podání nabídek končí dnem 21.5.2020 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání či obdobným způsobem. Osobní podání je možné dne 21.5.2020 v době od 9:00 do 12:00 hod, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 21.5.2020 do 12:00 hod včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 21.5.2020 ve 12:00 hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.

- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek ve znění. Které je zadavatelem schváleno
- závaznost nabídky musí být alespoň do 31.7.2020 včetně;
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- **Z nabídky musí být zřejmá konkrétní cena za každou jednotku. Nabídka zájemce je závazná na každou jednotlivou jednotku.**

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 100.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet č. 4211119421/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet č. 4211119421/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem **21.5.2020 včetně, do 12:00 hodin** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet zadavatele VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 5-ti pracovních dnů od okamžiku, kdy zadavatel na základě schválení zajištěných věřitelů rozhodne o vítězné nabídce.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavatel k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne do 30 dnů po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do

30 kalendářních dní, po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4211119421/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem. V případě, kdy je zadavatelem výběrového řízení insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 15 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 100.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení a tím poruší svou povinnost doplatit řádně kupní cenu ve lhůtě, jež je stanovena těmito podmínkami výše. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení, jak je stanoveno výše. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku na úhradu smluvní pokuty. Následně se tato smluvní pokuta stane příjmem majetkové podstaty dlužníka.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

Účastník výběrového řízení nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí ve výběrovém řízení.

V Brně dne 20.4.2020

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ