

E-VYHLÁŠKA

č. 20190419

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

GESTORE v.o.s., IČ 28820959, Brno - Trnitá, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00, Okres Brno-město, insolvenční správce dlužníka Ing. Josef Smítka, nar. 17.02.1971, trvale bytem Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 00 (dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, DIČ: CZ26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673 zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem
Kontaktní osoba: Jarmila Matysová: 776806022, e-mail matysova@prokonzulta.cz (dále jen organizátor)

Místo konání aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/garazove-stani-ulice-klausova,-praha-stodulky-6499.htm>

Začátek e-aukce: 23.1.2020 10:30:00

Ukončení e-aukce: 23.1.2020 11:30:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je spoluvlastnický podíl ve výši id. 2966/311789 věcí nemovitých:

- jednotka č. 1357/101 - byt. z., způsob využití - garáž, vymezeno v:

Budova Stodůlky, č.p. 1357, 1360, 1361, byt.dům, LV 9095

na parcele 2339/213, LV 9095

2339/214, LV 9095

2339/215, LV 9095

Parcela 2339/103 - jiná plocha, způsob využití - ostatní plocha, evidovaná výměra 2808 m²

2339/184 - jiná plocha, způsob využití - ostatní plocha, evidovaná výměra 1606 m²

2339/213 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 646 m²

2339/214 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 646 m²

2339/215 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 644 m²

a dále

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1483/515813 na nemovitostech:

- pozemek p.č. 2339/103 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2808 m², způsob využití - jiná plocha

- pozemek p.č. 2339/184 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1606 m², způsob využití - jiná plocha

- pozemek p.č. 2339/213 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 646 m²

Na pozemku stojí stavba: Stodůlky, č.p. 1357, 1360, 1361, byt.dům

- pozemek p.č. 2339/214 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 646 m²

Na pozemku stojí stavba: Stodůlky, č.p. 1357, 1360, 1361, byt.dům

- pozemek p.č. 2339/215 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 644 m²

Na pozemku stojí stavba: Stodůlky, č.p. 1357, 1360, 1361, byt.dům

- stavba Stodůlky, č.p. 1357, 1360, 1361 - byt. dům, stojící na parcele 2339/213, 2339/214, 2339/215

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pro obec Praha a k.ú. **Stodůlky**, na LV č. 9095, 9542.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.
(dále jen „předmět e-aukce“)

Předmětem aukce je spoluvlastnický podíl na garáži, která je v osobním vlastnictví. Prostor je umístěn v suterénu v -1. podlaží bytového domu. Podlahová plocha předmětného podílu tvoří stání pro jeden osobní automobil a má pořadové číslo 9. Vnitřní omítky jsou vápenné. V nebytovém prostoru nejsou okna. V nebytovém prostoru jsou kovové dveře, zárubně dveří jsou ocelové a vchodové dveře jsou automatická vrata na dálkové ovládání. Pro osvětlení jsou použity zářivková svítidla. Ostatní místnosti mají na podlaze cementový potěr. Další vybavení se zde nenachází. Do nebytového prostoru je zavedena elektřina o napětí 230V a je napojen na rozvodnou síť elektrického proudu. Je připojen na vodovodní řad, má připojení na veřejnou kanalizaci a zemní plyn zde není zaveden. Nebytový prostor není vytápěn a topná tělesa nejsou součástí objektu. Prostor nedisponuje zdrojem teplé vody. Stěny nebytového prostoru jsou bez vad, okna v bytě jsou bez vad, podlahy jsou bez závad, vybavení je bez vad a rozvody jsou bez vad. Předmětný nebytový prostor je ve velmi dobrém stavu.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze kraj, KP Praha, pro obec Praha a k.ú.Stodůlky, na LV č.9095, 9542, které jsou na vyžádání k dispozici u organizátora.

Na nemovitosti váznou následující věcná břemena:

- Věcné břemeno (podle listiny) Vedení a provozů kabelů s právem vstupu a vjezdu na par.č.2339/103, 2339/213 a 2339/214, Oprávnění pro - PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516, Povinnost k - Jednotka: 1357/101, Listina - Smlouva o věcném břemeni V3 17511/1997. Listina - Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 07392 005-10/2011 ze dne 07.10.2011. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva. Zapsáno pod sp. zn. Z-11800957/1998-101 a Z-112263/2011-101.

Předmět e-aukce (nemovitosti) je v současné době užíván jeho vlastníkem - insolvenčním dlužníkem. Dle ust. §285 odst.2 IZ je insolvenční dlužník povinen nemovitost po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

Dle informací vyhlášovatele na předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Klausova 1357/13c, Praha 155 00. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu

účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

| | |
|--------------------------|--------------|
| Nejnižší podání: | 185.000,- Kč |
| Minimální příhoz: | 5.000,- Kč |
| Aukční jistota: | 100.000,- Kč |

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 100.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211127835/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211127835/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 22.1.2020, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

Organizátor e-aukce výslovně upozorňuje na znění zákona 460/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Občanský zákoník), a další související zákony, který s účinností od 1.1.2018 opětovně do Občanského zákoníku zavádí zákonné předkupní právo spoluvlastníků. Vyhlášovatel e-aukce je tedy povinen postupovat v souladu s výše uvedeným, tj. zejména s ustanovením §1124 a §1125 ve spojení s ustanovením §2140 a násl. Občanského zákoníku, a nabídnout tak po uzavření kupní smlouvy předmět e-aukce předkupníkovi za podmínek uvedených v ust. §1124 a ust. §2140 a násl. Občanského zákoníku.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlášovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce:

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 21.2.2020, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211127835/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězní ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Odměna za provedení e-aukce:

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci. Vyhlášovatel e-aukce podepíše kupní smlouvu v souladu se zněním Občanského zákoníku v platném a účinném znění, tj. zejména ve znění zákona č. 460/2016 Sb., tzn. vyhlášovatel upozorňuje, že kupní smlouva bude uzavřena v souladu s ust. §2140 a násl. Občanského zákoníku s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva spoluvlastníkem (předkupníkem).

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlášovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.
Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 10.1.2020

PROKONZULTA, a.s.