

Mgr. Václav Rožec
správce konkursní podstaty

602 00 Brno, Kobližná 19

tel. : 542134287 tel., fax. : 542218044

e-mail:vaclavrozec.sak@email.cz

Vážený pan
Martin Kaman
Lhotky 70
594 01 Velké Meziříčí

V Brně dne 2. 9. 2020

naše zn. I-20/2017

Věc : konkursní řízení na majetek úpadce Stanislav Kaman, r.č.490118/236,
bytem Lhotky 28, 594 01 Velké Meziříčí
- odpověď na žádost ze dne 2. 9. 2020

Vážený pane Kamane,

ve věci konkursního řízení na majetek úpadce Stanislav Kaman, r.č.490118/236, IČ:42320968, bytem Lhotky 28, 594 01 Velké Meziříčí (dále jen „úpadce“), jsem obdržel Vaši žádost o zrušení dražebního jednání nařízeného na den 3. 9. 2020, jejímž předmětem je soubor nemovitostí záležejících do konkursní podstaty úpadce a to :

a) pozemek parc.č.St.36 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 365 m2, a jeho součást –
rodinný dům č.p.28,

b) pozemek parc.č.16 zahrada o výměře 24m2,
obě v katastrálním území Lhotky u Velkého Meziříčí, okr.Žďár nad Sázavou, zapsáno na LV
č.244 pro k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí, obec Velké Meziříčí u Katastrálního úřadu pro
Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí
(dále také jen „Pozemky s rodinným domem“)

a dále zrušení dražebního jednání nařízeného na den 10. 9. 2020, jejímž předmětem je soubor
nemovitostí záležejících do konkursní podstaty úpadce a to :

- c) pozemek parc.č.546/9 orná půda o výměře 185 m2,
- d) pozemek parc.č.546/11 orná půda o výměře 6370 m2,
- e) pozemek parc.č.546/17 orná půda o výměře 585 m2,
- f) pozemek parc.č.546/19 orná půda o výměře 9056 m2,
- g) pozemek parc.č.546/20 orná půda o výměře 7584 m2,
- h) pozemek parc.č.546/24 orná půda o výměře 99 m2,
- i) pozemek parc.č.546/39 orná půda o výměře 7 m2,
- j) pozemek parc.č.575 orná půda o výměře 615 m2,
- k) pozemek parc.č.576/1 orná půda o výměře 3874 m2,
- l) pozemek parc.č.576/2 orná půda o výměře 2197 m2,
- m) pozemek parc.č.577 orná půda o výměře 299 m2,
- n) pozemek parc.č.578 orná půda o výměře 281 m2,
- o) pozemek parc.č.581 orná půda o výměře 65 m2,
- p) pozemek parc.č.583/2 ostatní plocha o výměře 173 m2,
- q) pozemek parc.č.585/10 trvalý travní porost o výměře 695 m2,
- r) pozemek parc.č.646 trvalý travní porost o výměře 309 m2,
- s) pozemek parc.č.647 orná půda o výměře 324 m2,
- t) pozemek parc.č.648/1 trvalý travní porost o výměře 982 m2,

u) pozemek parc.č.648/3 trvalý travní porost o výměře 10 m²,
v) pozemek parc.č.649 ostatní plocha o výměře 1582 m²,
w) pozemek parc.č.650/1 trvalý travní porost o výměře 888 m²,
x) pozemek parc.č.651 orná půda o výměře 4808 m²,
y) pozemek parc.č.652 ostatní plocha o výměře 313 m²,
z) pozemek parc.č.656/2 ostatní plocha o výměře 42 m²,
aa) pozemek parc.č.656/4 ostatní plocha o výměře 117 m²,
ab) pozemek parc.č.656/7 ostatní plocha o výměře 129 m²,
ac) pozemek parc.č.656/10 ostatní plocha o výměře 6 m²,
ad) pozemek parc.č.656/13 ostatní plocha o výměře 4 m²,
ae) pozemek parc.č.657 orná půda o výměře 104 m²,
af) pozemek parc.č.658/2 orná půda o výměře 6004 m²,
ag) pozemek parc.č.659 ostatní plocha o výměře 320 m²,
ah) pozemek parc.č.676/8 ostatní plocha o výměře 32 m²,
vše v katastrálním území Lhotky u Velkého Meziříčí, okr.Žďár nad Sázavou, zapsáno na LV č.244 pro k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí, obec Velké Meziříčí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí a
a) pozemek parc.č.St.37 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 113 m² (na pozemku stojí rozestavěná stavba zapsaná na LV č.179, která není součástí pozemku),
b) pozemek parc.č. 122/1 trvalý travní porost o výměře 1603 m²,
c) pozemek parc.č.123 orná půda o výměře 6597 m²,
d) pozemek parc.č.124 trvalý travní porost o výměře 72 m²,
e) pozemek parc.č.170/1 orná půda o výměře 1557 m²,
f) pozemek parc.č.182/2 lesní pozemek o výměře 2890 m²,
g) pozemek par.č.194/1 lesní pozemek o výměře 13462 m²,
h) pozemek parc.č.268/15 orná půda o výměře 1605 m²,
i) pozemek parc.č.268/16 orná půda o výměře 3418 m²,
j) pozemek parc.č.268/33 orná půda o výměře 88 m²,
k) pozemek parc.č.293/14 vodní plocha o výměře 73 m²,
l) pozemek parc.č.293/15 vodní plocha o výměře 1418 m²,
vše v katastrálním území Kúsky, okr.Žďár nad Sázavou, zapsáno na LV č.85 pro k.ú. Kúsky a obec Velké Meziříčí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí,
(společně dále také jen „Zemědělské a lesní pozemky“),
vše společně dále také jen „**Předmětné nemovitosti**“).

Svoji žádost odůvodňujete tím, že jste podle § 27 odst.5 zákona č.328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání ve znění platném do 31. 12. 2007 (dále také jen „ZKV“) neobdržel výzvu správce konkursní podstaty a žádáte o sdělení bankovního spojení, abyste mohl uhradit cenu Vašeho spoluvlastnického podílu 3/8 nemovitých věcí zapsaných na LV č.244 v k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí a na LV č.85 v k.ú. Kúsky, sepsaného do soupisu konkursní podstaty úpadce.

Jak jsem Vám již sdělil dne 7. 8. 2020, bývalý správce konkursní podstaty úpadce sepsal Předmětné nemovitosti jako celek mj. z důvodu neúčinnosti právního úkonu úpadce podle § 15 odst.1 písm.c) ZKV (nikoliv postupem podle § 27 odst.5 ZKV), kdy souhlasným prohlášením učiněným úpadcem (spolu s Marií Kamanovou, r.č.196127/447), dne 7. 11. 2000, kdy uznal, že Marie Kamanová právem žádá vrácení daru a že je spoluvlastníci předmětných nemovitostí. Konkursní řízení na majetek úpadce bylo zahájeno dne 31. 7. 1997, kdy byl Krajskému soudu v Brně doručen návrh věřitele Komerční banka, a.s., IČ:45317054, na prohlášení konkursu na majetek úpadce. Úpadce tak po podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek úpadce převedl Předmětné nemovitosti na jinou osobu bezplatně, kdy tento právní úkon úpadce je neúčinným právním úkonem podle § 15 odst.1 písm.c) ZKV. Podle § 15 odst.2 ZKV musí být

plnění z neúčinných právních úkonů vydáno do podstaty, čehož se může domáhat správce konkursní podstaty. Podle § 15 odst.3 ZKV se neúčinnost právních úkonů úpadce podle § 15 odst.1 ZKV vztahuje na dědice, tj. na Vaši osobu. Bývalý správce konkursní podstaty úpadce JUDr. Stanislav Hanák, advokát, se sídlem Sv.Čecha 1,674 01 Třebíč (dále také jen „bývalý SKP“) dne 31. 5. 2004 sepsal Předmětné nemovitosti do soupisu konkursní podstaty úpadce. Podle § 19 odst.2 ZKV usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 1. 7. 2008, č.j.126 K 66/97-1123, jste byl soudem vyzván, abyste ve lhůtě 30 dnů od doručení tohoto usnesení podal vůči bývalému SKP žalobu o vyloučení spoluvlastnického podílu 3/8 Předmětných nemovitostí z konkursní podstaty úpadce s poučením o následcích nepodání žaloby. Ačkoliv jste toto usnesení převzal dne 4. 8. 2008 (což bylo zjištěno v incidenčním sporu vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp.zn.12Cm 102/2009), žalobu na vyloučení spoluvlastnického podílu 3/8 Předmětných nemovitostí jste podal až dne 27. 7. 2009, kdy Vaše žaloba byla usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 17. 9. 2009, č.j.12 Cm 102/2009-317, ve spojení s rozsudkem Vrchního soudu v Olomouci ze dne 16. 1. 2020, č.j.6Cmo 10/2019-333, zamítnuta, kdy tento rozsudek nabyl právní moci dne 2. 3. 2020. Podle § 19 odst.2 věty druhé ZKV se tak má za to, že spoluvlastnický podíl 3/8 Předmětných nemovitostí (který jste nabyl v dědickém řízení po zůstavitelce Marii Kamanové podle usnesení Okresního soudu ve Žďáře nad Sázavou ze dne 29.4.2008, č.j.23D 171/2006-62), je do soupisu konkursní podstaty úpadce pojata oprávněně.

Pokud ve své žádosti zmiňujete i komentář ZKV k ustanovení § 27 ZKV, tak k tomuto opětovně uvádím, že v této věci se nejedná o zpeněžování Předmětných nemovitostí z konkursní podstaty úpadce jako majetku ve vlastnictví osoby odlišné od úpadce, jejichž věc zajišťuje pohledávku konkursních věřitelů (tj. zpeněžování podstaty podle § 27 odst.5 ZKV), ale jde o zpeněžování majetku ve vlastnictví úpadce, jehož část (spoluvlastnický podíl 1/2 tohoto majetku) v době po podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek úpadce (31.7.1997), úpadce bezplatně převedl na jinou osobu (7.11.2000), neúčinným právním úkonem podle § 15 odst.1 písm.c) ZKV). Jak vyplývá z ustálené rozhodovací praxe soudů (např. z rozsudku Nejvyššího soudu ČR ze dne 18. 12. 2014, sp. zn. 29 Cdo 244/2012), důsledkem (zákonně) neúčinnosti právního úkonu dlužníka je příslušnost majetku, jenž takovým právním úkonem ušel z dlužníkovy majetku, ke konkursní podstatě dlužníka. Tím, že se stane pro (konkursní) věřitele (ze zákona) neúčinným právním úkonem, jímž dlužník převedl vlastnictví svého majetku na třetí osobu, však nedochází k opětovné změně vlastnických poměrů k tomuto majetku. Pro účely zpeněžení se na takový majetek pohlíží jako na majetek dlužníkův (úpadcův), leč vlastnický majetek náleží stále třetí osobě.

Z výše uvedeného je patrné, že Předmětné nemovitosti jsou do soupisu konkursní podstaty úpadce sepsány řádně, pro účely zpeněžení z podstaty úpadce se na Předmětné nemovitosti pohlíží jako na majetek ve vlastnictví úpadce a žádné důvody nebrání zpeněžení Předmětných nemovitostí z konkursní podstaty úpadce ve veřejné dražbě. Předmětné nemovitosti tak budou ve veřejných dražbách dne 3. 9. 2020 a dne 10. 9. 2020 z konkursní podstaty úpadce zpeněžovány.

S pozdravem

Mgr. Václav Rožec
správce konkursní podstaty úpadce
Stanislav Kaman