

E-VYHLÁŠKA

č. 20200060

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupenou Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem
kontaktní osoba Jarmila Matyssová: 776806022, e-mail matyssova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

Místo konání aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/rozestavena-stavba-mnisek-pod-brdy-6582.htm>
Začátek e-aukce: 28.5.2020 09:00:00
Ukončení e-aukce: 28.5.2020 10:00:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 2769/2 - orná půda, evidovaná výměra 385 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2769/6 - orná půda, evidovaná výměra 318 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2771 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 32 m²
Součástí je stavba: Mníšek pod Brdy, č.e. 117, rod. rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2771
- pozemek p.č. 2772/1 - zahrada, evidovaná výměra 911 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha-západ, pro obec a k.ú. **Mníšek pod brdy**, na LV č. 1388.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Nemovité věci se nacházejí v Mníšku pod Brdy, jihozápadně od Prahy - asi 20 km po dálnici D4. V Mníšku pod Brdy je základní občanská vybavenost vč. MŠ, ZŠ a zdravotního střediska. Velmi dobře dostupná je po D4 Praha. Ve městě jsou zastávky autobusů PID a železniční zastávka na regionální trati Praha - Dobříš. Lokalita je oblíbená pro bydlení i pro rekreaci. Nemovité věci leží v jižní okrajové, stavebně oddělené části města, v lokalitě s zástavby rekreačních objektů. V okolí nemovitých věcí jsou rekreační chaty, východně vede podél lokality dálnice D4, je v terénním zářezu a částečně odcloněna zelení, přesto má rušivý vliv. V místě je zastávka autobusů PID, do centra města jsou asi 2 km.

Jedná se o rozestavěnou stavbu, přízemní, nepodsklepenou. Stavba má plochou střechu, půdorys je nepravidelný přibližně obdélníkový. Stavba je napojena na rozvody elektro, vybudována je studna, podle projektu má být odkanalizována do nově provedené DČOV. Stavba je podle sdělení na místním šetření rozestavěna od r. 2014, v posledních cca 3 letech stavební práce na jejím dokončení prováděny nejsou. Stavba je prostorově uzavřena, není provedena střešní izolace.

Lokalita je oblíbená pro bydlení i rekreaci, s dobrou dostupností Prahy - autobusy PID u autem po dálnici D4. Velký rovinný pozemek. Stavba je prostorná, po dokončení vhodná k celoročnímu užívání.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce:

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze kraj, KP Praha-západ, pro obec a k.ú.Mníšek pod Brdy , na LV č.1388 (k dispozici na vyžádání u organizátora).

Na nemovitosti vážnou následující zástavní práva:

- Zástavní právo smluvní pohledávky ve výši 3.500.000,- Kč a příslušenství vzniklé ode dne uzavření Smluv do 25.6.2076 veškeré dluhy vzniklé ode dne uzavření Smluv do 25.6.2076 do výše 4.200.000,- Kč, Oprávnění pro - Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324, Povinnost k - Parcela: 2769/2, Parcela: 2769/6, Parcela: 2771, Parcela: 2772/1, Listina - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/429355-03/14/01-002/00/R ze dne 04.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2014 14:31:09. Zápis proveden dne 14.07.2014; uloženo na prac. Praha-západ, Pořadí k - 04.06.2014 14:31, Zapsáno pod zn. V-7034/2014-210.

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, Listina - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/429355-03/14/01-002/00/R ze dne 04.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2014 14:31:09. Zápis proveden dne 14.07.2014; uloženo na prac. Praha-západ, Zapsáno pod zn. V-7034/2014-210

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Listina - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/429355-03/14/01-002/00/R ze dne 04.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2014 14:31:09. Zápis proveden dne 14.07.2014; uloženo na prac. Praha-západ, Zapsáno pod zn. V-7034/2014-210

- Zástavní právo smluvní smlouva o zápůjčce ze dne 5.1.2018 a to ve výši 2.500.000,- Kč, Oprávnění pro - Moravia Factor, s.r.o., Konviktská 291/24, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 25564731, Povinnost k - Parcela: 2769/2, Parcela: 2769/6, Parcela: 2771, Parcela: 2772/1, Listina - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2018 08:20:00. Zápis proveden dne 28.08.2018. Pořadí k 06.08.2018 08:20. Zapsáno pod zn. V-10014/2018-210

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324, s oprávněním pro zástavní právo smluvní vystavila dne 18.2.2020 Potvrzení o výši mimořádné splátky k doplacení úvěru a udělila souhlas s prodejem zastavených nemovitostí.

Předmět e-aukce není v současné době užíván jeho vlastníkem.

Dle informací vyhlašovatele na předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva.

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy - Třída G – mimořádně ne hospodárná

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujistěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Dobříšská 117, Mníšek pod Brdy 25210. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech: matysova@prokonzulta.cz

Nejnižší podání: 4.950.000,- Kč

Minimální příhoz: 5.000,- Kč

Aukční jistota: 350.000,- Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 350.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211127165/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211127165/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 27.5.2020, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od

e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce:

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **28.8.2020**, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211127165/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Odměna za provedení e-aukce:

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel (prodávající).

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlášovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 6.5.2020

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
Statutární ředitel