

E-VYHLÁŠKA č. 23DR000548 (2.kolo)

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

Kopřiva – Horák v.o.s., IČ: 08185531, Brno, Zahradnická 223/6, PSČ 603 00
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. A 26690
Insolvenční správce dlužníka:
Tomáš Kubišta, nar. 21.11.1968, trvale bytem nám. T.G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa
(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Eva Jeřábková, +420 603 434 536, jerabkova@prokonzulta.cz
(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

Název aukce: Družstevní byt 1+1 Česká Lípa
Místo konání aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/druzstevni-byt-1-1-ceska-lipa-m23DR000548>
Začátek e-aukce: 20.4.2023 10:00
Ukončení e-aukce: 20.4.2023 11:00

Nejnižší podání: 800.000 Kč
Minimální příhoz: 10.000 Kč
Aukční jistota: 100.000 Kč

Na předmět aukce se nevztahuje DPH.

Prohlídky se budou konat ve vyhlášených termínech, aktuální termíny zveřejní organizátor na svých webových stránkách.

Podmínky pro účast v aukci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu: na účet vyhlašovatele č.ú. 123-7514100297/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je věc movitá nehmotná, a to:

Družstevní podíl v Okresním stavebním bytovém družstvu Česká Lípa, IČO 00005622, sídlem Barvířská 738/5, 47001 Česká Lípa, spojený s právem nájmu družstevního bytu – k bytové jednotce č. 2671/22, v bytovém domě na adrese Okružní 2671, Česká Lípa.

(dále jen předmět e-aukce)

Předmětem převodu je družstevní podíl v Okresním stavebním bytovém družstvu Česká Lípa, IČO 00005622, sídlem Barvířská 738/5, 47001 Česká Lípa, spojený s právem výhradního užívání družstevního bytu - bytové jednotky č. 2671/22, v bytovém domě na adrese Česká Lípa, Okružní 2671, jež je součástí pozemku parc. č. 5786/138, zapsáno na LV 5868, vše vedeno pro k.ú. a obec Česká Lípa, Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa.

Cena předmětu e-aukce byla stanovena znaleckým posudkem č. 6439-59/2021, znalce Ing. Jana Melše ze dne 20.8.2021 na částku 1.637.000,- Kč (jeden milion a šest set třicet sedm tisíc korun českých). Znalecký posudek je k dispozici ke stažení na webových stránkách organizátora nebo na vyžádání.

Užívání bytu bude nabyvateli k dispozici v takovém rozsahu, v jakém je bývalý uživatel užíval či byl oprávněn užívat.

Byt má dispozici 1+1, podle skladby jednotlivých místností se jedná o dispozici odpovídající charakteru 2+kk.

Byt má pokoj o rozměru 15,10 m², pokoj s kuchyňským koutem 18,10 m². Koupelna a WC mají podlahovou plochu 3,2 m², předsíň 3,5m². K bytu náleží dále lodžie 3,4*0,2m. Celková plocha bytu je 40,58 m².

Byt je umístěný v 6. podlaží bytového domu s výtahem. Vybavení bytu je původní, byt je v dobrém technickém stavu.

Stanovy OSBD Česká Lípa jsou zveřejněny na stránkách družstva, zde: <http://www.osbd.cz/docs/zakldok/Stanovy%202021.pdf>. Účastník elektronické aukce akceptací podmínek potvrzuje, že se s nimi seznámil a že splňuje podmínky pro nabytí družstevního podílu.

Třída energetické náročnosti budovy – kategorie D/ méně úsporná. PENB je k dispozici na vyžádání u organizátora a na jeho webových stránkách.

Byt je v současné době užíván. Dle čl. 46 stanov je člen – nájemce, jemuž zanikl nájem družstevního bytu a nestal se jeho vlastníkem, povinen byt vyklidit bez nároku na jakoukoliv bytovou náhradu.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Bytovým družstvem byla do insolvenčního řízení přihlášena pohledávka za dlužníkem ve výši 62.720 Kč. Tato pohledávka nepřechází na nabyvatele.

Od úpadku dlužníka, tj. od 15.3.2022 eviduje bytové družstvo za dlužníkem pohledávky v celkové výši 3.819 Kč ke dni 20.3.2023, před převodem družstevního podílu bude výše pohledávky aktualizována a přechází na nabyvatele.

Dle oznámení OSBD Česká Lípa je měsíční platba 5.136,- Kč – předpis je stanoven pro 1 osobu.

Poplatek spojený s převodem členství na družstvu činí 7.600 Kč. Poplatek v aktuálně stanovené výši hradí nabyvatel.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází na nového vlastníka dnem nabytí vlastnického práva k předmětu e-aukce.

Nový vlastník přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e – vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce ve stanovených termínech, sraz účastníků prohlídky je na adrese Okružní 2671, Česká Lípa, 47001. Termíny prohlídek budou zveřejněny na webových stránkách organizátora.

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Nebo sdělte organizátorovi na kontaktech: +420 603 434 536, jerabkova@prokonzulta.cz. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **100.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 123-7514100297/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním aukce do 16:00 hod. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník aukce svou účastí v aukci souhlasí s podmínkami aukce a VOP, které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení. Vítěz aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny Vyhlašovatelem uzavře s Organizátorem Rezervační smlouvu na předmět aukce.

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je zejména nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může s kýmkoliv i bez důvodu neuzavřít převodní smlouvu. V těchto případech je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 45-ti dnů od písemné výzvy. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 123-7514100297/0100. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězní ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí vyhlašovatel e-aukce.

XII. Lhůta pro uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření **Dohody o převodu členského podílu** ve lhůtě 7 dnů od uhrazení ceny dosažené v e-aukci. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce Dohodu o převodu členství ve stanoveném termínu, ztrácí právo na její uzavření a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření Dohody o převodu družstevního podílu ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Znění dohody o převodu členství i oznámení družstvu je k dispozici na vyžádání u organizátora a ke stažení na jeho webových stránkách.

XIII: Oznámení družstvu

Vítěz aukce je povinen informovat družstvo neprodleně o uzavření Dohody o převodu členství, a to nejpozději do pěti dnů od oboustranného uzavření Dohody o převodu členství. Vítěz aukce nese náklady spojené s převodem členství. Aktuální výše poplatku je 7.600 Kč.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce takovým způsobem, že předá kontakt na bývalého uživatele, který disponuje klíči.

S ohledem na skutečnost, že předmětem aukce je převod členství v družstvu, upouští se od fyzického předání a převzetí bytu a jako den předání se považuje den Uzavření Dohody o převodu členství. Vítěz aukce jako nabyvatel bude ode dne Uzavření Dohody o převodu členství hradit veškeré náklady spojené s užíváním bytu a v co nejkratší lhůtě si na družstvu domluví podpis vlastní nájemní smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 24.3.2023

Ing. Jaroslav
Hradil

Digitálně podepsal
Ing. Jaroslav Hradil
Datum: 2023.03.24
10:20:05 +01'00'

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
člen správní rady