



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
č. 201284
prodej majetku dlužníka KEVOS, spol. s r.o., IČ 60726067

Termín konání výběrového řízení:

20.2.2012 až 5.3.2012

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Prodej nemovitého a movitého majetku dlužníka KEVOS, spol. s r.o., IČ 60726067, se sídlem Kožichovice, Žďárského 186, PSČ 674 01, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16979, zájemci za úplaty.

Prodej souboru nemovitého majetku:

- pozemek p.č. st. 219 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 452 m²
- pozemek p.č. 1095/1 – orná půda, způsob ochrany – zem. půdní fond, evidovaná výměra 1.185 m²
- pozemek p.č. 1095/15 – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, evidovaná výměra 18 m²
- pozemek p.č. 1095/51 – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 1.629 m²
- stavba Kožichovice, č.p. 186 – výroba na pozemku p.č. st. 219

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, KP Třebíč, pro obec a k.ú. Kožichovice na LV č. 446.

A dále movitý majetek dle soupisu majetkové podstaty, který ještě nebyl ke dni 20.2.2012 zpeněžen a to je zejména: Kopírka GESTETNER DSm 725P, Reklamní světelný totém KEVOS, Software BUIL power – stavební výroba, Zakázkovník software, Server Xeon 5060, Kancelářský nábytek a vybavení nemovitostí jako i případná další kancelářská, telekomunikační a výpočetní technika a podobně.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty dlužníka KEVOS, spol. s r.o., IČ 60726067, se sídlem Kožichovice, Žďárského 186, PSČ 674 01, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16979, který je v insolvenčním řízení KSBR 24 INS 5050/2011, vedeného Krajským soudem v Brně.

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti v Kozíchovicích, č.p. 186. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ KEVOS – AREÁL“).

Termín pro podání nabídek končí v případě poštovní přepravy dnem 5.3.2012 včetně. Nabídky je možno podat formou osobního podání dne 5.3.2012 v době od 9:00 do 12:00. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 5.3.2012 do 12:00 včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 5.3.2012 ve 12:00.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem); povinností je sdělit jak částku, připadající na nemovitý majetek, tak částku připadající na movitý majetek a tato částka na movitý majetek bude včetně DPH v zákonné výši.
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý i movitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 5.4.2012 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Účastník výběrového řízení je rovněž povinen bezvýhradně uzavřít s insolvenčním správcem Kupní smlouvu na nemovité věci a Kupní smlouvu na movité věci, jejíž text účastník obdrží od insolvenčního správce.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen je v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 100.000,- Kč, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 39460311/2700, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 39460311/2700 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 5.3.2012 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 9.3.2012.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupních smluv organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor

nemovitého majetku a movitého majetku nejvyšší kupní cenu. Tedy rozhoduje součet – celková cena – za soubor jak movitého tak nemovitého majetku.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu, či smlouvy neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 5.3.2012 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do deseti pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č. 39460311/2700. Variabilní symbol platby je IČ zájemce. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 10 pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 20.2.2012

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ