

V souladu s ust. § 588 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) je sepsána následující

## Kupní smlouva

(dále jen „Smlouva“),

kteou mezi sebou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

**JUDr. Ing. Kristýna Chalupcká**, insolvenční správce  
se sídlem Stojanova 478, 686 01 Uherské Hradiště

jako insolvenční správce  
dlužníků

**Miloš Suchánsky** r. č. 620131/7298  
**Oľga Suchánska** r.č. 646116/6723  
oba trvale bytem Komňa 250, PSČ 687 71

na straně jedné (dále také jako „**prodávající**“)

**a**

....

na straně druhé (dále také jako „**kupující**“)

(společně dále jen jako „Smluvní strany“)

takto:

I.  
**Prohlášení prodávajícího**

1. Insolvenční správce tímto prohlašuje, že na základě usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 4. 4. 2012, č. j. **KSBR 47 INS 5837 / 2011-A-18**, byl zjištěn úpadek dlužníků, **Miloš Suchánský**, r. č. 620131/7298, **Olga Suchánska**, r.č. 646116/6723, oba trvale bytem Komňa 250, PSČ 687 71, (dále jen „dlužníci“), a zároveň povoleno oddlužení.

Následně bylo ve věci dlužníků rozhodnuto usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 1. 6. 2012, č. j. **KSBR 47 INS 5837 / 2011-B-9**, o schválení oddlužení formou plnění splátkového kalendáře.

V souladu s ust. § 409 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, Dispoziční oprávnění k majetku, náležejícímu do majetkové podstaty v době schválení oddlužení, má od právní moci rozhodnutí o schválení oddlužení plněním splátkového kalendáře dlužník; **to neplatí, jde-li o majetek, který slouží k zajištění. Majetek, který slouží k zajištění, zpeněží insolvenční správce po schválení oddlužení plněním splátkového kalendáře**, nejdříve však po zjištění pravosti výše a pořadí zajištěné pohledávky, požádá-li o to zajištěný věřitel. Výtěžek zpeněžení vydá zajištěnému věřiteli; přitom postupuje obdobně podle ustanovení o zpeněžení zajištění v konkursu.

2. Insolvenční správce tímto prohlašuje, že ke dni 14. 5. 2012 pojal do soupisu majetkové podstaty dlužníka, následující nemovitosti, a to pod číslem soupisu 3.

- pozemek p. č. St. 306, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, evidovaná výměra 81 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. St. 359, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, evidovaná výměra 119 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2103, zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evidovaná výměra 3.281 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2112/1, ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, evidovaná výměra 1341m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2126, orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evidovaná výměra 3485 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 2128, orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evidovaná výměra 2115 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2129, orná půda, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 960 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2130, zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evidovaná výměra 286 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2136, orná půda, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 1.553 m<sup>2</sup>,
- stavba Komňa, č.p. 250, rod.dům, na pozemku p.č. St. 359,
- stavba bez čp/če, zem. stav., na pozemku p.č. St. 306,

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Uherský Brod, pro obec a k.ú. Komňa, na LV č. 442.

dále také společně jako „**předmětné nemovitosti**“.

3. K předmětným nemovitostem svědčí ke dni uzavření smlouvy zajištění následujícím věřitelům dlužníka, a to

- Věřitele č. 4 na přihlášce pohledávky P-4, Raiffeisenbank a.s. IČ: 49240901, zajištění vzniklo dne 15. 1. 2007
- Věřitele č. 3 na přihlášce pohledávky P-3, FINWAY a.s. IČ: 28420098, zajištění vzniklo dne 19. 2. 2009
- Věřitele č. 1 na přihlášce pohledávky P-1, B & T advisors s. r. o. IČ: 27147860, zajištění vzniklo dne 5. 4. 2011

Zajištění věřitelé vydali insolvenčnímu správci shodně pokyn směřující ke zpeněžení majetku prodejem mimo dražbu.

4. Prodávající tímto prohlašuje, že jako insolvenční správce dlužníka **je oprávněn uzavřít platnou smlouvu za níže uvedených podmínek**, a to na základě uděleného souhlasu věřitelů, jimž svědčí zajištění k předmětným nemovitostem, souhlasu zástupce věřitelů, a taktéž souhlasu insolvenčního soudu, a že k dnešnímu dni není ohledně předmětných nemovitostí veden žádný incidenční spor.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 289 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, prodává kupujícímu předmětné nemovitosti, kupující tyto předmětné nemovitosti včetně veškerého příslušenství kupuje a zavazuje se v souladu s touto smlouvou za předmětné nemovitosti uhradit kupní cenu určenou touto smlouvou.

## III.

### Cenové a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy, a to ve výši ....., přičemž strany společně prohlašují, že kupní cena za předmětné nemovitosti nepodléhá dani z přidané hodnoty, a pokud by tomu tak nebylo, má se za to, že případná daň je již zahrnuta ve shora uvedené kupní ceně.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že kupující uhradí prodávajícím dohodnutou kupní cenu nejpozději ke dni uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 206660872/0600, vedený u GE Money Bank, a.s., zřízený pro účely insolvenčního řízení dlužníků, a to v plné výši.

## IV.

### Předání a převzetí předmětu koupě

1. Prodávající se dohodly, že k předání předmětných nemovitostí dojde ve lhůtě do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Smluvní strany se současně zavazují provést přepis médií k datu a stavu odsouhlasenému ke dni předání. K tomuto se smluvní strany

zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost. Současně s předáním předmětných nemovitostí dojde k předání veškeré dokumentace a rozhodnutí vztahující se k předmětným nemovitostem, jenž prodávající má, nebo dle zákona mít má.

## **V.**

### **Další ujednání**

2. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění, je zavázán k uhrazení daně z převodu nemovitostí. Úhrada této daně jde mimo rámec kupní ceny a o její výši se nesnižuje kupní cena.
3. Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva dle této Smlouvy. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatky spojené s návrhem na povolení zápisu vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy a to opět nad rámec kupní ceny.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího je oprávněn podat kterákoli ze stran smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětným nemovitostem přejde na kupujícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Právní účinky nastanou ke dni podání návrhu na vklad.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
6. Prodávající se zavazuje současně s řízením o přepisu vlastnického práva k předmětným nemovitostem v katastru nemovitostí zajistit odstranění všech zástavních práv a záznamů evidovaných na příslušném listu vlastnictví předmětných nemovitostí, která k datu převodu vlastnictví zanikly. K tomu je kupující povinen poskytnout nezbytnou součinnost.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ve všem ostatním se tento smluvní vztah mezi stranami řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Tato smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních s tím, že každý z účastníků této smlouvy obdrží jedno vyhotovení a čtyři vyhotovení, přičemž na jednom vyhotovení budou ověřené podpisy obou smluvních stran, budou připojena k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením smlouvy oběma smluvními stranami.

5. Jakékoliv změny této smlouvy vyžadují písemný souhlas obou smluvních stran, a budou provedeny formou vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, a že byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy.

V Uherském Hradišti dne

**Prodávající**

**kupující**

.....  
**JUDr. Ing. Kristýna Chalupecká**  
Insolvenční správce Miloše a Olgy  
Suchánských

.....