

nr.



NOVOSTAVBA DVOUDOMKU
BŘEZNICE
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE 2020

ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Projekt řeší novovstavbu rodinného dvoudomku v Březnici u Zlína. Stavba je osazena v prodkém svau, proto má terasový charakterse schodišti po obou stranách. Toto uspořádání také umožňuje využít výhledu na obec Březnice.

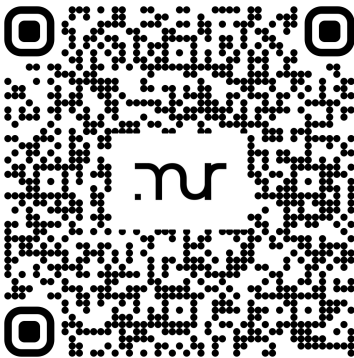
DISPOZICE

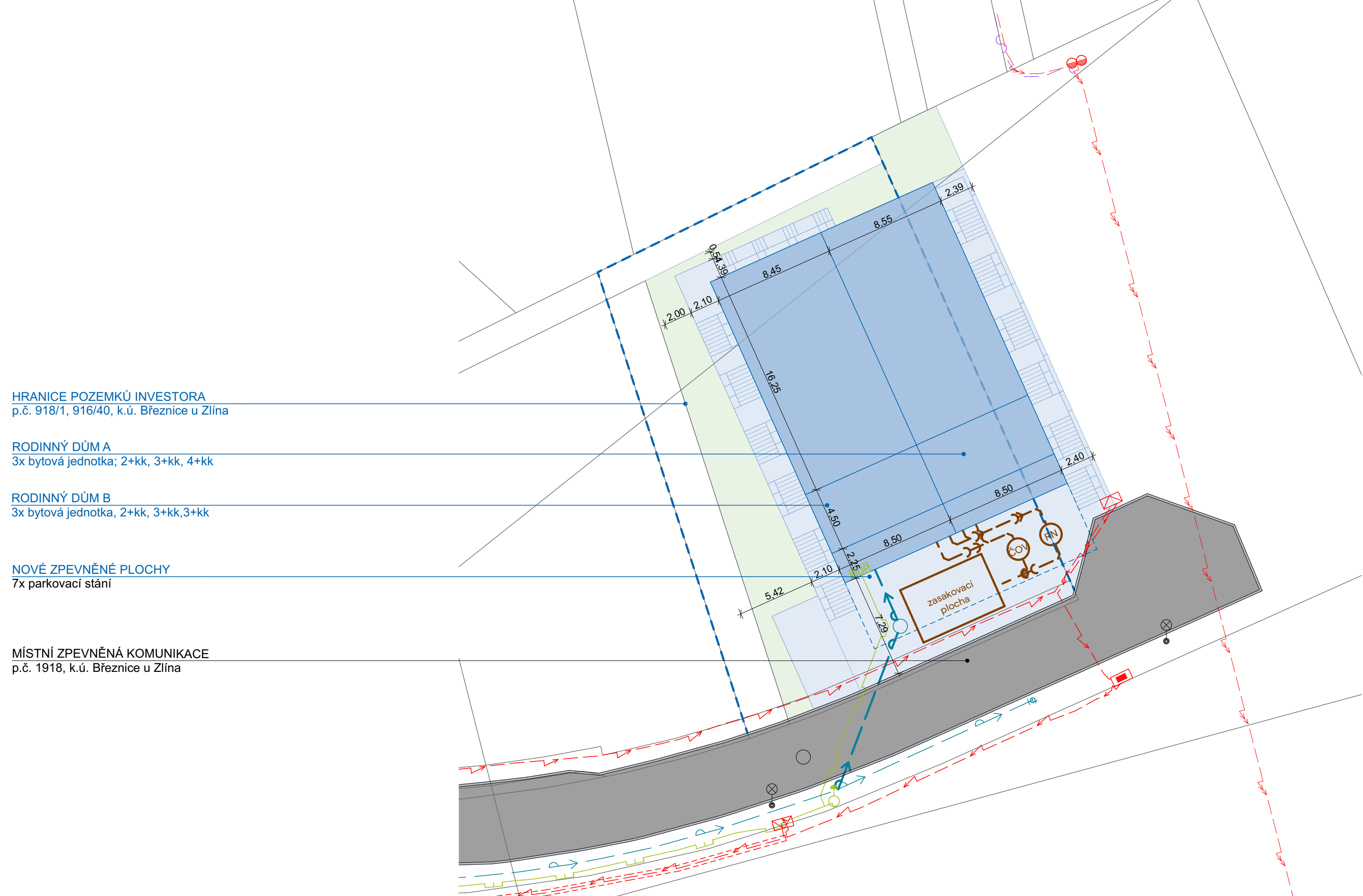
Každá z částí dvojdomku obdahuje tři bytové jednotky. Na úrovni komunikace se nachází šest krytých parkovacích stáních. Po skochištích (po východní a západní straně objektu) se postupně dostáváme dostáváme do jednotlivých bytových jednotek.

1PP	- 2 bytové jednotky 2+kk - 73,55m ²
1NP	- 2 bytové jednotky 3+kk - 122,34m ²
2NP	- 1 bytová jednotka 4+kk - 140,69m ²
	- 1 bytová jednotka 3+kk - 140,35m ²

ODKAZ NA BIMx

<https://bimx.graphisoft.com/model/234c8082-7bdb-4c59-a3a4-649ec245f49d>





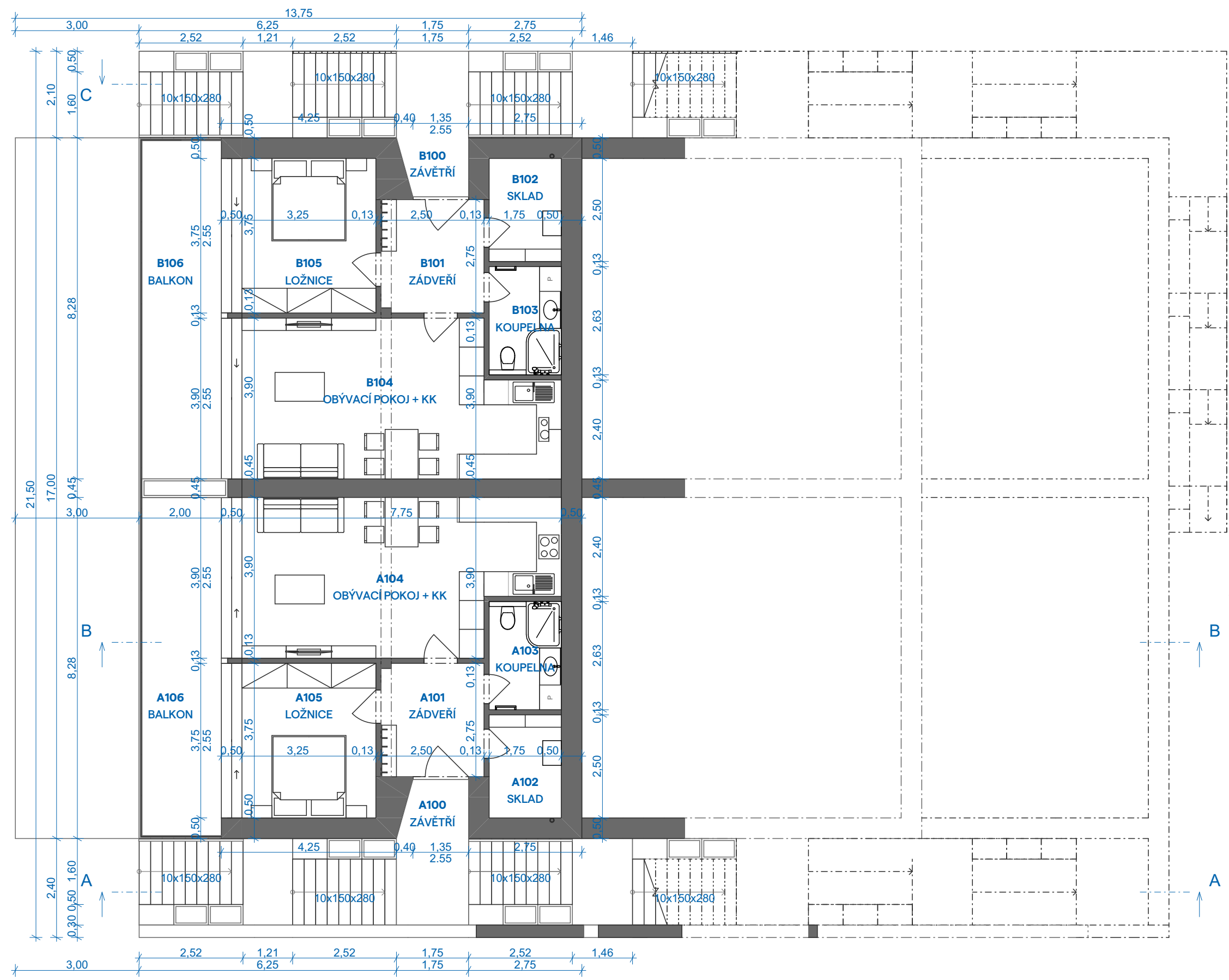
HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
p.č. 918/1, 916/40, k.ú. Breznice u Zlína

RODINNÝ DŮM A
3x bytová jednotka; 2+kk, 3+kk, 4+kk

RODINNÝ DŮM B
3x bytová jednotka, 2+kk, 3+kk, 3+kk

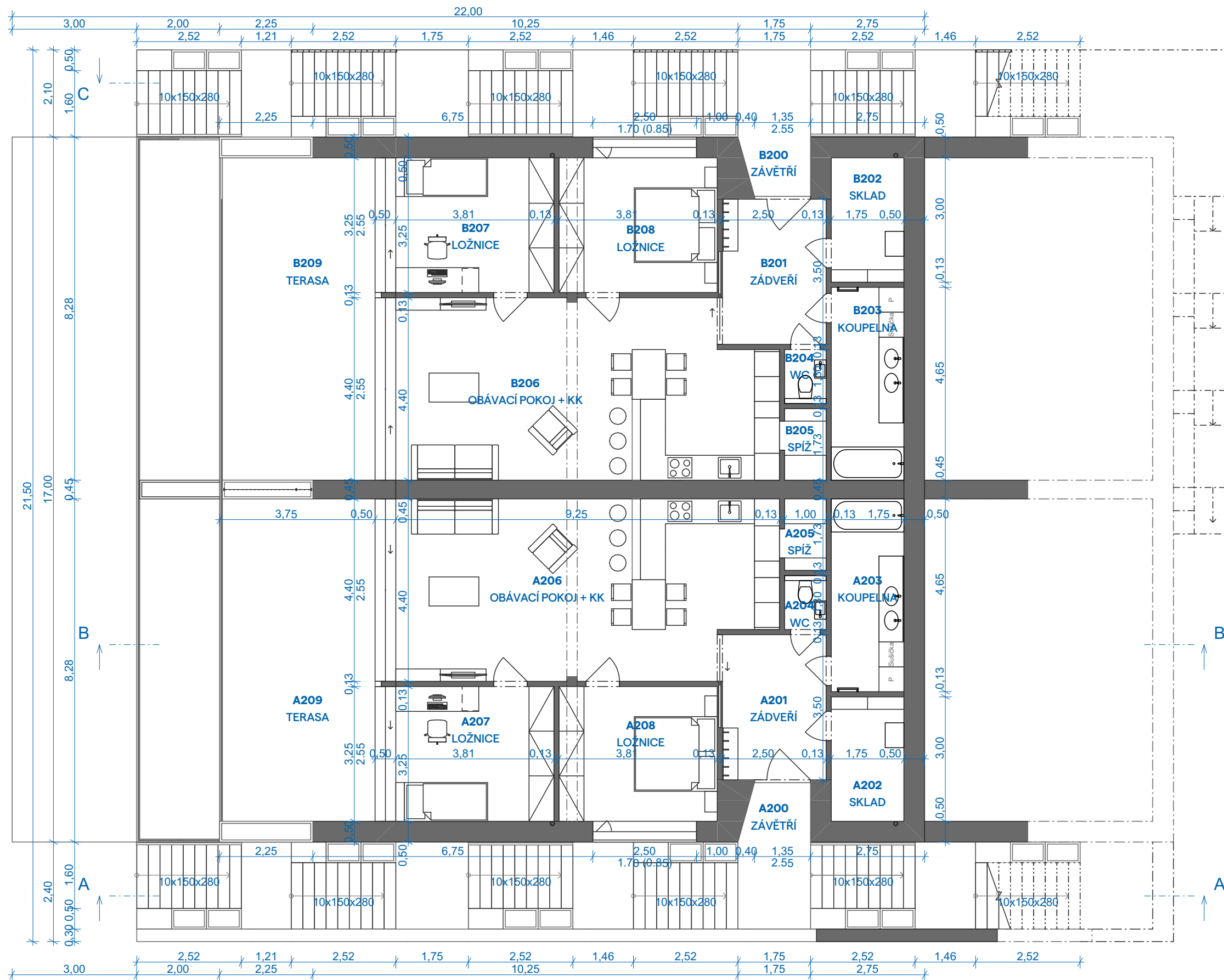
NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
7x parkovací stání

MÍSTNÍ ZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE
p.č. 1918, k.ú. Breznice u Zlína



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1PP

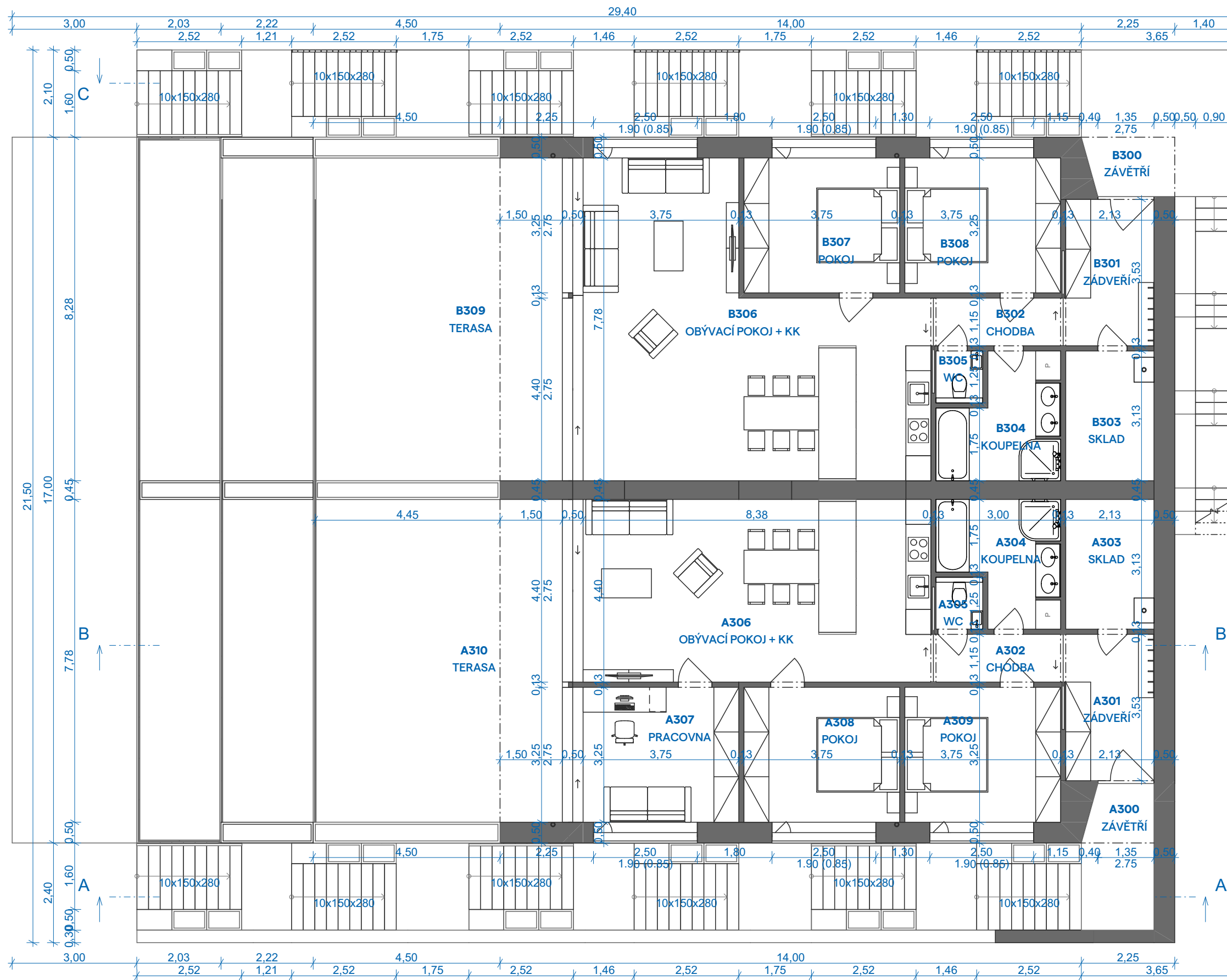
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
BYT A		53,68 + 4,38 + 16,44 m²
A100	ZÁVĚTRÍ	2,31
A101	ZÁDVEŘÍ	6,88
A102	SKLAD	4,38
A103	KOUPELNA	4,59
A104	OBÝVACÍ POKOJ + KK	27,41
A105	LOŽNICE	12,19
A106	BALKON	15,79
		73,55 m²
BYT B		53,68 + 4,38 + 16,44 m²
B100	ZÁVĚTRÍ	2,31
B101	ZÁDVEŘÍ	6,88
B102	SKLAD	4,38
B103	KOUPELNA	4,59
B104	OBÝVACÍ POKOJ + KK	27,41
B105	LOŽNICE	12,19
B106	BALKON	15,79
		73,55 m²
		147,10 m²



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
BYT A		86,14 + 5,25 + 31,27 m²
A200	ZÁVĚTRÍ	2,31
A201	ZÁDVEŘÍ	8,75
A202	SKLAD	5,25
A203	KOUPELNA	8,14
A204	WC	1,30
A205	SPÍŽ	1,73
A206	OBÁVACÍ POKOJ + KK	38,83
A207	LOŽNICE	12,39
A208	LOŽNICE	12,39
A209	TERASA	31,27
		122,34 m ²
BYT B		86,14 + 5,25 + 31,27 m²
B200	ZÁVĚTRÍ	2,31
B201	ZÁDVEŘÍ	8,75
B202	SKLAD	5,25
B203	KOUPELNA	8,14
B204	WC	1,30
B205	SPÍŽ	1,73
B206	OBÁVACÍ POKOJ + KK	38,83
B207	LOŽNICE	12,39
B208	LOŽNICE	12,39
B209	TERASA	31,27
		122,34 m ²
		244,69 m²

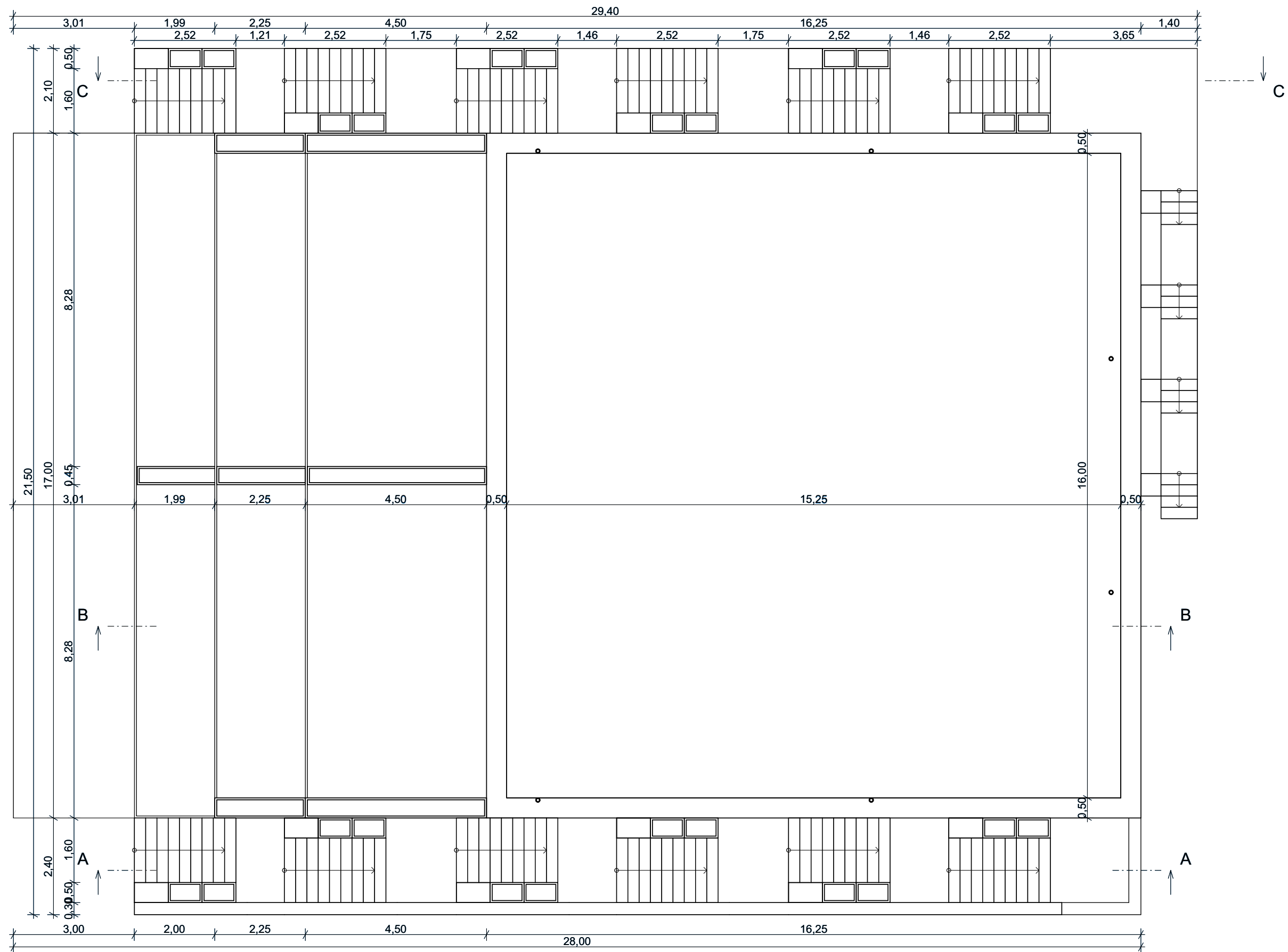
0 1 3 5 m M100

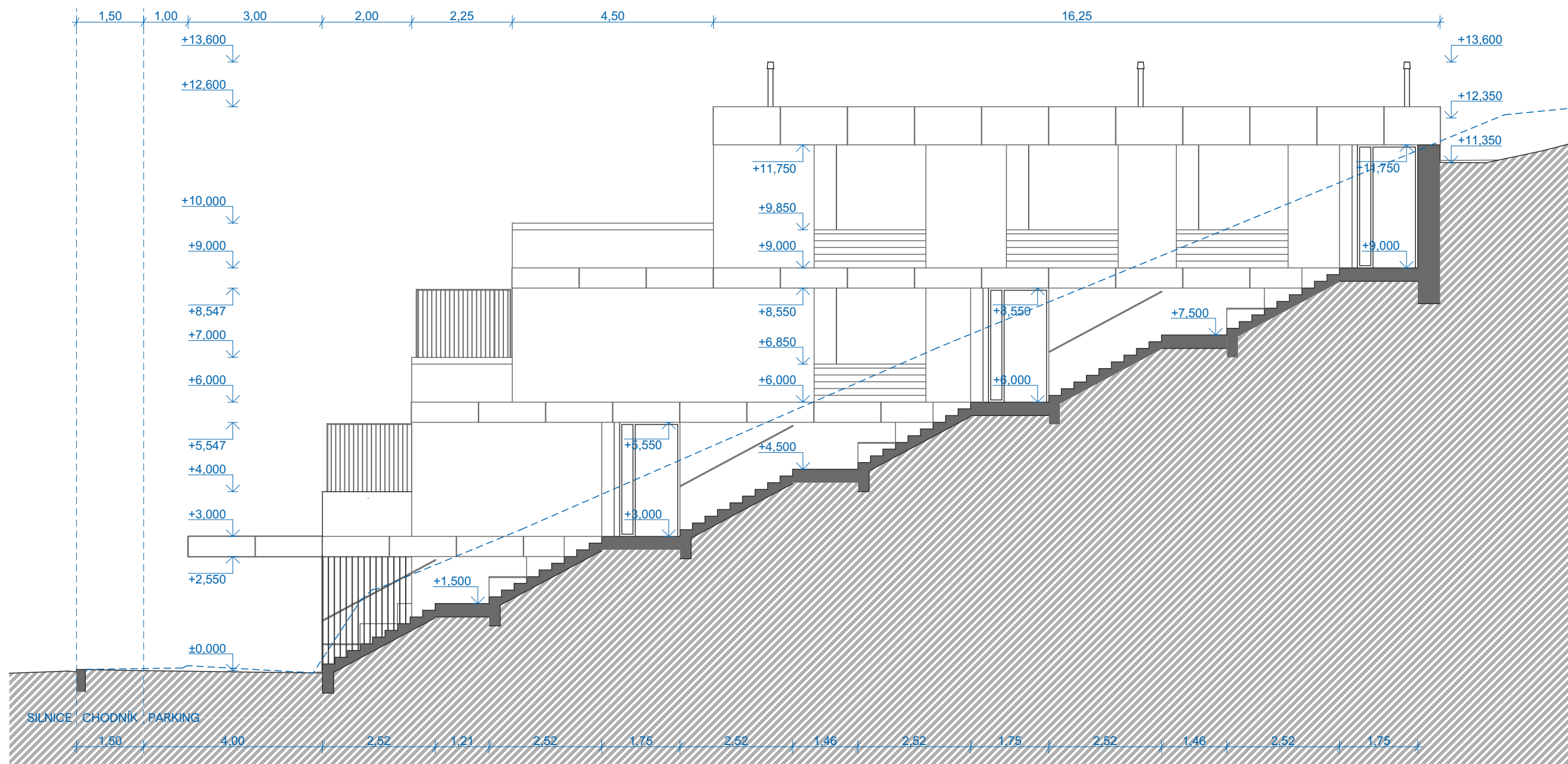


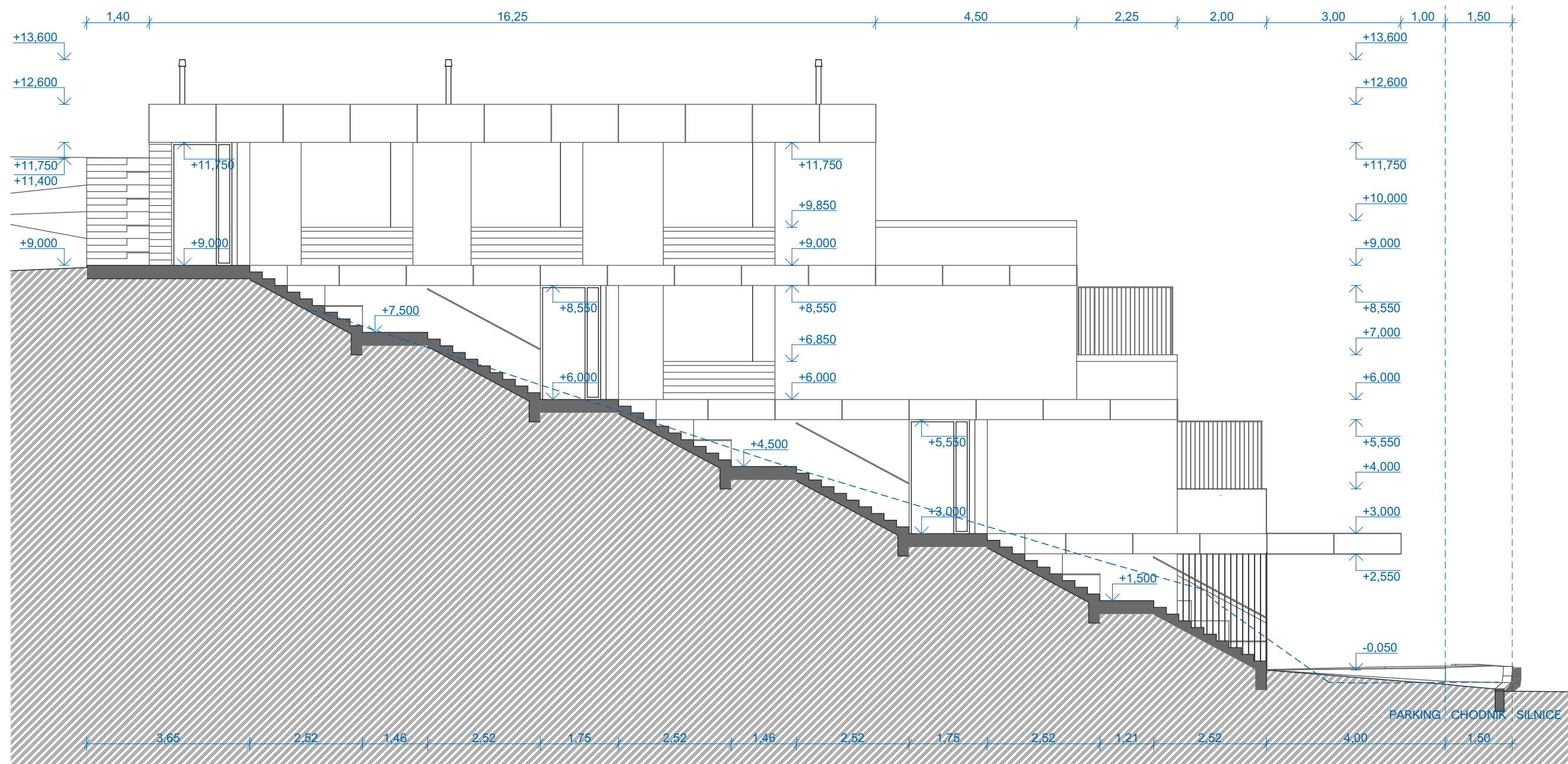
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
BYT A		
		95,95+ 6,64 + 37,6 m²
A300	ZÁVĚTRÍ	2,31
A301	ZÁDVEŘÍ	7,49
A302	CHODBA	3,45
A303	SKLAD	6,64
A304	KOUPELNA	7,57
A305	WC	1,41
A306	OBÝVACÍ POKOJ + KK	36,85
A307	PRACOVNA	13,00
A308	POKOJ	12,19
A309	POKOJ	12,19
A310	TERASA	50,70
		153,79 m ²
BYT B		
		96,42 + 6,64 + 37,6 m²
B300	ZÁVĚTRÍ	2,31
B301	ZÁDVEŘÍ	7,49
B302	CHODBA	3,45
B303	SKLAD	6,64
B304	KOUPELNA	7,57
B305	WC	1,41
B306	OBÝVACÍ POKOJ + KK	49,51
B307	POKOJ	12,19
B308	POKOJ	12,19
B309	TERASA	50,36
		153,11 m ²
		306,90 m ²

0 1 3 5 m M100







Skladba podlahy na terénu

Funkce vrstvy	Základní specifikace materiálu	Tloušťka vrstvy
Nášlapná	laminátová podlaha s HDF jádrem	8,0 mm
Vyrovnávací	Pásy z pěněného polyethylenu s uzavřenou buněčnou strukturou.	3,0 mm
Separační	Fólie lehkého typu z nízkohustotního polyethylenu (LDPE).	0,2 mm
Roznášecí	Betonová mazanina.	50 mm
Tepelněizolační	Desky z pěnového polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou pro systémy podlahového vytápění. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 200 kPa. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,034 W.m-1.K-1. Úprava hran desek na zámky. Maximální přípustné provozní zatížení 40 kPa. Maximální průměr teplovodního potrubí 22 mm, minimální osová rozteč potrubí 75 mm, maximální provozní teplota potrubí 60 °C.	50 mm
Tepelněizolační	Desky z pěnového polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K-1. Dlouhodobá nasákavost ≤3 % objemu. Třída reakce na oheň E.	120 mm
Ochranná	Betonová mazanina.	60 mm
Hydroizolační	Natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m-2, na povrchu se separačním posypem. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Součinitel difúze radonu 1,4.10-11 m2.s-1.	4,0 mm
Přípravný nátěr podkladu	Asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel. Obsah asfaltu >48%. Spotřeba cca 0,1 - 0,4 kg.m-2 dle podkladu.	0 mm
Nosná	ŽB základová deska	150 mm

Skladba podlahy v patře

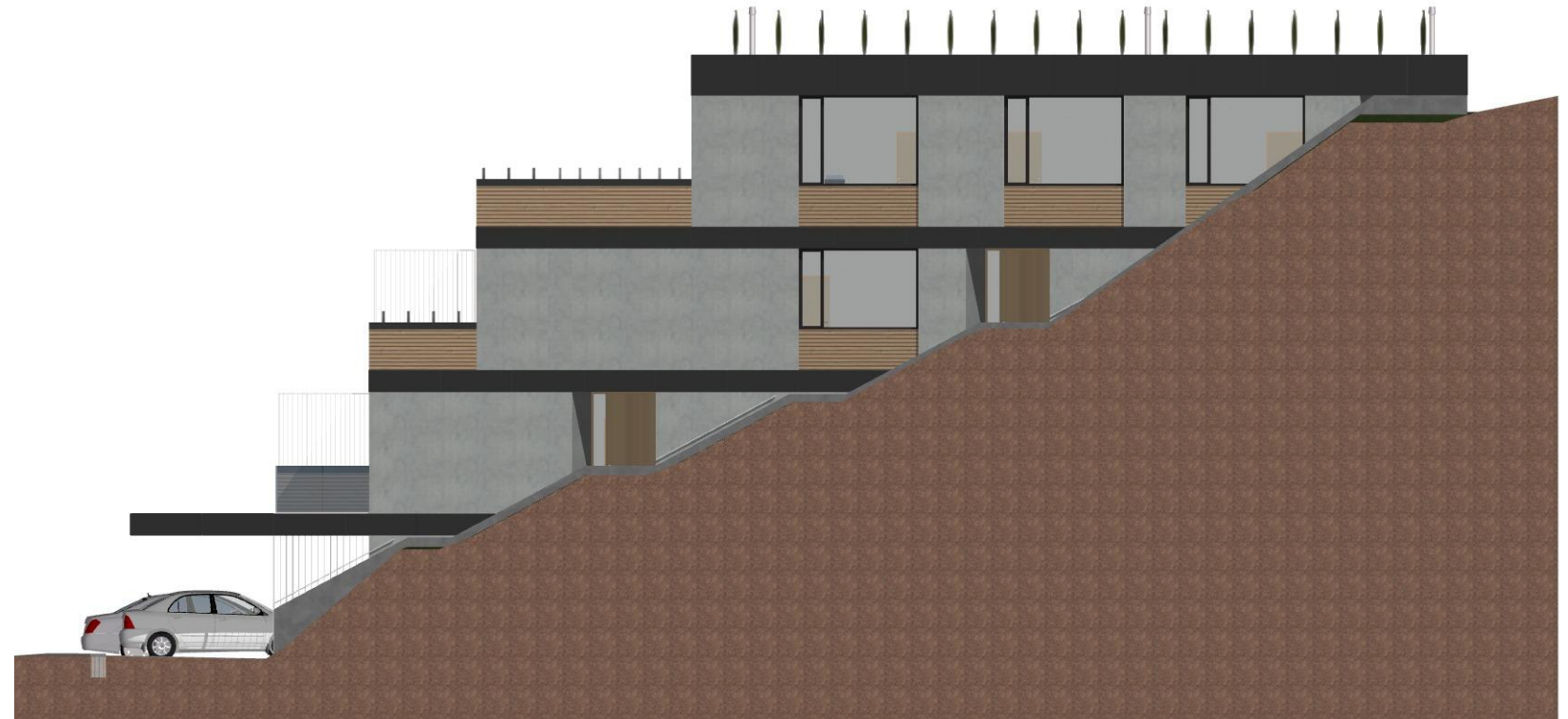
Funkce vrstvy	Základní specifikace materiálu	Tloušťka vrstvy
Nášlapná	Laminátová plovoucí podlaha.	8,0 mm
Vyrovnávací	Pásy z pěněného polyethylenu s uzavřenou buněčnou strukturou.	3,0 mm
Separační	Fólie lehkého typu z nízkohustotního polyethylenu (LDPE).	0,2 mm
Roznášecí	Betonová mazanina.	50 mm
Tepelněizolační	Desky z pěnového polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou pro systémy podlahového vytápění. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 200 kPa. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,034 W.m-1.K-1. Úprava hran desek na zámky. Maximální přípustné provozní zatížení 40 kPa. Maximální průměr teplovodního potrubí 22 mm, minimální osová rozteč potrubí 75 mm, maximální provozní teplota potrubí 60 °C.	50 mm
Akustická - kročejová izolace	Desky z elastifikovaného polystyrenu. Pro těžké plovoucí podlahy s normovým užitným zatížením ≤4 kN/m2. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,044 W.m-1.K-1.	70 mm
Nosná	Stropní panely SPIROLL	265 mm

Skladba vegetační střechy - extenzivní

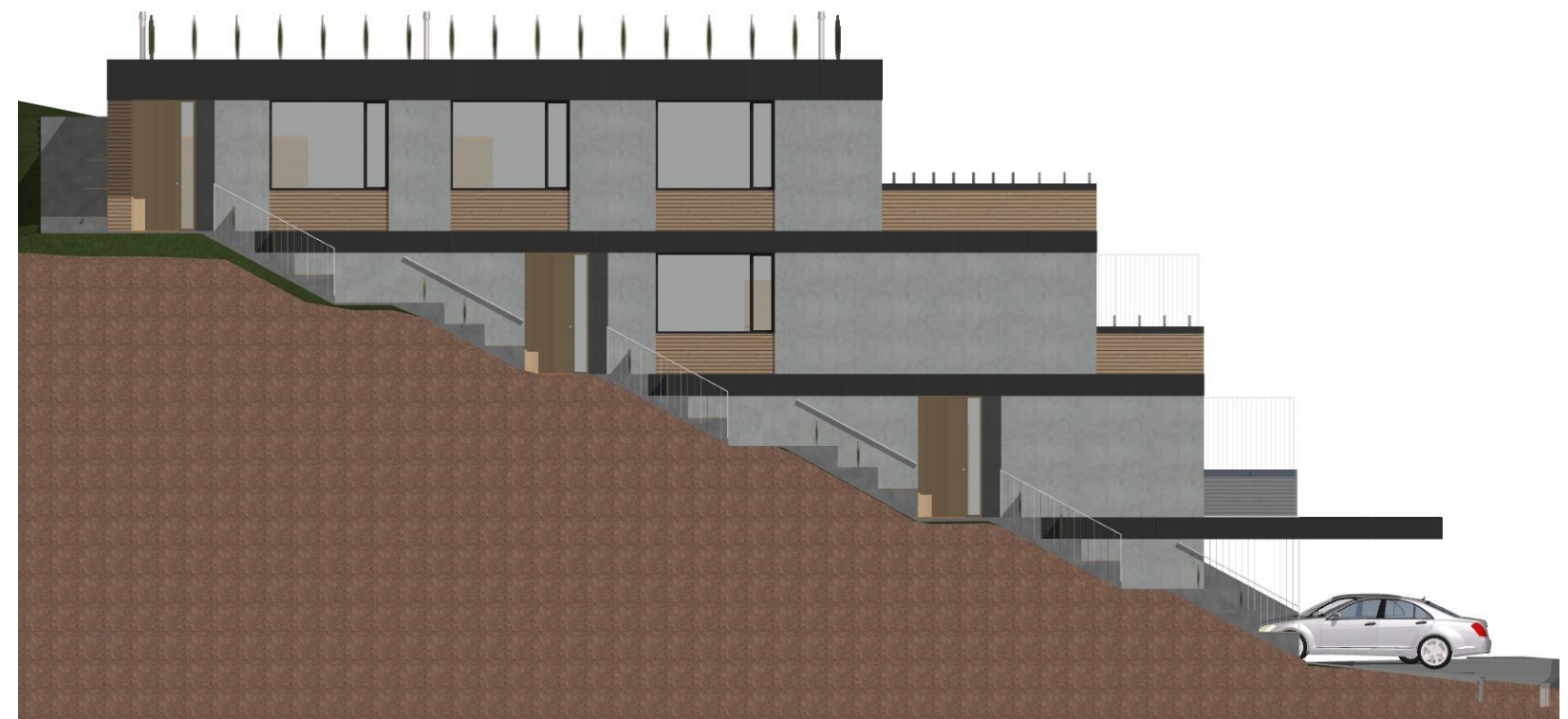
Funkce vrstvy	Základní specifikace materiálu	Tloušťka vrstvy
Vegetační	Předpěstovaná vegetační rohož se směsí extenzivních rostlin.	25 - 40 mm
Vegetační	substrát pro extenzivní zeleň s převažující anorganickou složkou	80 mm
Filtrační	Netkaná textilie z polypropylenových vláken o plošné hmotnosti 200 g.m-2, jednostranně tavená.	2,0 mm
Drenážní	Profilovaná perforovaná fólie z vysokohustotního polyethylenu (HDPE). Pevnost v tlaku 150 kN.m-2. Plošná hmotnost 1000 g.m-2. Objem vzduchu mezi nopy 14 l.m-2.	20 mm
Ochranná	Netkaná textilie z polypropylenových vláken o plošné hmotnosti 300 g.m-2, jednostranně tavená.	2,9 mm
Hydroizolační	Svařitelná fólie z pružného polyolefinu (TPO/FPO), vložkou z polyesterové tkaniny, pro stabilizaci mechanickým kotvením. Rozměrová stálost 0,3 %. Odolnost proti odlupování ve spoji 300 N/50 mm. Smyková odolnost ve spoji v podélném i příčném směru 650 N/50 mm. Ohebnost za nízkých teplot -40 °C.	1,5 mm
Tepelněizolační	Desky z pěnového polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K-1. Dlouhodobá nasákavost ≤3 % objemu. Třída reakce na oheň E.	80 mm
Stabilizační	Polyuretanové lepidlo (tank) pro lepení tepelné izolace z polystyrenu, polyuretanu a izolací na bázi fenolových pryskyřic navzájem.	0 mm
Tepelněizolační	Desky z pěnového polystyrenu. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K-1.	160 mm
Stabilizační	Polyuretanové lepidlo (tank) pro lepení tepelné izolace z polystyrenu, polyuretanu a izolací na bázi fenolových pryskyřic navzájem.	0 mm
Parotěsnicí	Natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou z hliníkové fólie kaširované skleněnými vlákny o plošné hmotnosti 60 g.m-2, na povrchu se separačním posypem. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. Odolnost proti stékání 70 °C. Ohebnost za nízkých teplot -15 °C. Faktor difuzního odporu 370 000 (±20 000). Součinitel difúze radonu 9,2.10-13 m2.s-1.	4,0 mm
Přípravný nátěr podkladu	Asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel. Obsah asfaltu >48%. Spotřeba cca 0,1 - 0,4 kg.m-2 dle podkladu.	0 mm
Spádová		min. 50 mm
Nosná	Stropní panely SPIROLL	265 mm



POHLED Z JIHU



POHLED Z VÝCHODU



POHLED ZE ZÁPADU

0 1,5 4,5 7,5 m M150









.nr



Ateliér Mur s.r.o.
Obchodní 16
763 21 Slavičín
+420 605 339 819
www.mur.cz

DATUM
10|20