



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 2013130

prodej majetku dlužníka Lázně Velichovky a. s., IČ 46504842

Termín konání výběrového řízení:

16.12.2013 do 20.2.2014

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Insolvenční správce (zadavatel VŘ):

Ing. David Jánošík,
Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Prodej podniku dlužníka Lázně Velichovky a. s., IČ 46504842, sídlo Jaroměř, Jaromírova 91, PSČ 551 01, Okres Náchod, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1636.

Jedná se o soubor dlouhodobého majetku (nehmotných aktiv, nemovitostí, movitých věcí), zásob, pohledávek a finančních prostředků určených k realizaci hlavní hospodářské činnosti dlužníka, kterou je poskytování léčebně preventivní péče. Majetek tvořící podnik dlužníka se nachází zejména v obci Velichovky a pak též v blízké obci Rožnov. Viz soupis majetkové podstaty, znalecký posudek a smlouva o prodeji podniku, které jsou nedílnou součástí těchto podmínek.

Znalecký posudek je na vyžádání u organizátora VŘ.

Předmětem VŘ jsou i součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí tak, jak je vlastník byl oprávněn užívat případně nezapsané v Katastru nemovitostí.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty Lázně Velichovky a. s., IČ 46504842, sídlo Jaroměř, Jaromírova 91, PSČ 551 01, Okres Náchod, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1636, který je v insolvenčním řízení sp. zn. KSHK 45 INS 18477 / 2013 Vedená u Krajského soudu v Hradci Králové. Insolvenční soud udělil souhlas s prodejem mimo dražbu. Insolvenční soud vydal dne 20.11.2013 usnesení č.j. KSHK 45 INS 18477/2013-B-40/celk.2, kterým s prodejem podniku dlužníka jedinou smlouvou vyslovil souhlas a současně stanovil podmínky tohoto zpeněžení.

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě na adrese Lázně 100, Velichovky. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila na adresu insolvenčního správce svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Lázně Velichovky“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 20.2.2014 včetně do 14:00hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání, na adresu sídla insolvenčního správce Ing. Davida Jánošíka, Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové. Osobní podání je možné dne 20.2.2014 v době od 9:00 do 14:00hod, v jakýkoliv jiný termín po předchozí domluvě s organizátorem nebo insolvenčním správcem. V případě podání poštovní přepravou se nebere ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 20.2.2014 do 14:00 včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 20.2.2014 ve 14:00hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem).
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Smlouvu o prodeji podniku z majetkové podstaty.
- závaznost nabídky musí být alespoň do 20.4.2014 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 5.000.000,- Kč**, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200900335/6800, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200900335/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 20.2.2014 včetně do 14:00 hod., v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 22.3.2014.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Smlouvy o prodeji podniku z majetkové podstaty doporučen ten zájemce, který nabídne za podnik dlužníka nejvyšší kupní cenu.

Doporučená minimální nabídková cena je 50.mil.Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Smlouvu o prodeji podniku z majetkové podstaty neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že věřitelský výbor rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Otevírání obálek proběhne za účasti notáře na schůzi věřitelského výboru. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne věřitelský výbor nejpozději do 20.3.2014. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti** pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č. 4200900335/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Smlouvy o prodeji podniku z majetkové podstaty ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Smlouva o prodeji podniku z majetkové podstaty nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy o prodeji podniku z majetkové podstaty. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60 pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složena účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 29.11.2013

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ