



## **PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

**č. 20140010**  
**prodej majetku dlužníka Dezider Banya, nar. 7. 3. 1965**

**Termín konání výběrového řízení:**

**7.4.2014 až 15.5.2014**

**Organizátor výběrového řízení:**

PROKONZULTA, a.s.  
Křenová 299/26, 602 00 Brno  
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

### **Předmět výběrového řízení**

Prodej nemovitého a movitého majetku dlužníka Dezider Banya, nar. 7. 3. 1965, bytem Drnovice 284, PSČ 679 76, zájemci za úplatu.

### **Soubor nemovitého majetku:**

- **Pozemek St. 328, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 110m<sup>2</sup>**  
Součástí je stavba: **Drnovice, č.p. 284, bydlení**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 328**
- **Pozemek 2246/50, ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 244m<sup>2</sup>**

**vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Boskovice, pro obec a k.ú. Drnovice, na LV č. 455.**

Předmětem VŘ jsou i součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí tak, jak je vlastník byl oprávněn užívat případně nezapsané v Katastru nemovitostí.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty dlužníka Dezider Banya, nar. 7. 3. 1965, bytem Drnovice 284, PSČ 679 76, který je v insolvenčním řízení sp. zn. KSBR 46 INS 1459/2011-A-25, vedeného Krajským soudem v Brně. Insolvenční soud souhlas prodejem mimo dražbu udělil usnesením č.j. KSBR 47 INS 1459/2011-B-15 dne 14.9.2012.

Jedná se o rodinný dům 5+1 s garáží, koncový v řadové zástavbě, má přízemí a patro, je celkově podsklepený, se sedlovou střechou, bez využití podkroví. Příslušenství domu tvoří vedlejší stavba, venkovní úpravy a pozemky s trvalými porosty. Dům je napojen na vodu z veřejného vodovodu. Splašková a dešťová voda je svedena do veřejné kanalizace s ČOV. Dům je rovněž napojen na el. energii 230/400V a zemní plyn. Dům byl kolaudován v roce 1990 a od té doby je užíván.

### **Dispozice:**

Suterén – schodiště, sklep, sklep, prádelna, kotelná, sklad, obytná místnost s krbem, sklep

Přízemí – zádveří, WC, chodba, koupelna, schodiště, garáž, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, pokoj, komora

Patro – schodiště, chodba, koupelna, WC, obývací pokoj, pokoj, pokoj, komora

### **Seznámení s předmětem prodeje**

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti v **Drnovicích, č.p. 284**. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### **Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ DRNOVICE“).

### **Termín pro podání nabídek končí dnem 15.5.2014 včetně do 12:00hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 15.5.2014 v době od 9:00 do 12:00. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 15.5.2014 do 12:00h. včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 15.5.2014 ve 12:00hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 7.7.2014 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

### **Složení kauce**

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 100.000,- Kč**, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200900263/6800, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200900263/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 15.5.2014 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### **Vrácení kaucí**

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 30.6.2014.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

### **Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

**Minimální nabídková cena NENÍ stanovena.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

#### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 15.5.2014 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem, nejpozději do 15.6.2014. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti** pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č. 4200900263/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

#### **Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60 pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 4.4.2014

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

účastník VŘ