

KUPNÍ SMLOUVA NA PRODEJ MOVITÝCH VĚCÍ Z MAJETKOVÉ PODSTATY DLUŽNÍKA

Institut pro řešení úpadku v.o.s., IČ: 01781448,

se sídlem Týnská 1053/21, 110 000 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 78442

zastoupená společníkem Mgr. Ing. Jakubem Maškem insolvenční správce dlužníka RAF STAVBY s.r.o., IČ: 28714989,

sídlem Pařížská 1323/2, 400 01 Ústí nad Labem zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28279

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

.....

.....

.....

na straně druhé jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU NA PRODEJ MOVITÝCH VĚCÍ Z MAJETKOVÉ PODSTATY DLUŽNÍKA

Článek 1

Úvodní prohlášení

1. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 7.10.2022, č. j. KSUL 74 INS 12709/2022-A- 80 byl zjištěn úpadek dlužníka RAF STAVBY s.r.o., IČ: 28714989, sídlem Pařížská 1323/2, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „**Dlužník**“). Tímto usnesením byl Prodávající ustanoven insolvenčním správcem Dlužníka. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.1.2023, č.j. KSUL 74 INS 12709/2022-B-31 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs.
2. Prodávající prohlašuje, že dnem prohlášení konkursu, na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty výše zmíněného dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“).
3. Smluvní strany tímto uzavírají tuto Smlouvu s cílem upravit podmínky převodu movitých věcí náležejících do majetkové podstaty Dlužníka specifikovaných v následujících odstavcích.
4. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 23.6.2023, č.j. KSUL 74 INS 12709/2022-B-82 insolvenční soud udělil souhlas s prodejem majetku, a to za následujících podmínek:

- a) předmětné movité věci budou rozděleny do pěti celků, přičemž movité věci budou prodávány po těchto celcích jakožto soubory věcí. Jedná se o následující celky:
- (i) Nábytek a vybavení kanceláře;
 - (ii) Elektronika,
 - (iii) Nářadí a zařízení staveniště;
 - (iv) Speciální nářadí;
 - (v) Stavební materiál;
- b) výběrové řízení bude organizováno společností PROKONZULTA, a.s., IČO: 263 07 367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno (dále jen „Organizátor“);
- c) podmínkou pro připuštění uchazeče do výběrového řízení je složení jistoty, a to tak že v případě
- (i) souboru Nábytek a vybavení kanceláře výše jistoty bude činit minimálně 20 000,- Kč,
 - (ii) souboru Elektronika výše jistoty bude činit minimálně 30 000,- Kč,
 - (iii) souboru Nářadí a zařízení staveniště výše jistoty bude činit minimálně 50 000,- Kč,
 - (iv) souboru Speciální nářadí výše jistoty bude činit minimálně 30 000,- Kč, a
 - (v) souboru Stavební materiál výše jistoty bude činit minimálně 100 000,- Kč;
- d) vítězem bude vybrán uchazeč s nejvyšší nabídkou;
- e) kupní cena bude uhrazena na účet majetkové podstaty před uzavřením kupní smlouvy;
- f) věřitelský výbor si vyhrazuje právo ke schválení vítěze před jeho vyhlášením;
- g) insolvenční správce není povinen vybrat žádného uchazeče a dále je oprávněn výběrové řízení kdykoliv zrušit, přičemž v případě, že výběrové řízení bude zrušeno výlučně z důvodu na straně insolvenčního správce má Organizátor právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s organizací výběrového řízení.

5. Prodávající prohlašuje, že prodej níže uvedených Movitých věcí za podmínek sjednaných touto kupní smlouvou je v souladu s výše uvedenými dokumenty a je proto oprávněn tuto kupní smlouvu uzavřít.

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Prodávající tímto v souladu s ust. § 289 insolvenčního zákona prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího jako insolvenčního správce Dlužníka kupuje a do svého vlastnictví přijímá tento soubor movitých věcí// tyto movité věci:

.....

(dále jen „**Movité věci**“)

2. Prodávající prohlašuje, že Movité věci byly zahrnuty do majetkové podstaty Dlužníka.
3. Kupující se vedle své povinnosti převzít Movité věci zavazuje za níže sjednaných podmínek zaplatit dohodnutou Kupní cenu.

4. Prodávající prohlašuje, že není nijak omezen v možnostech disponovat s Movitými věcmi.

Článek 3

Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že si Movité věci před převzetím od Prodávajícího důkladně prohlédl, vyzkoušel a že se seznámil s jejich stavem. Kupující prohlašuje, že si je vědom stavu Movitých věcí, zejména, že movité věci nemusejí být použitelné, jedná se o movité věci, které dlužníku sloužily při provozu podniku.
2. Kupující byl před podpisem této smlouvy vysloveně upozorněn na vady Movitých věcí a svým podpisem stvrzuje, že Movité věci s těmito vadami kupuje a přebírá do svého vlastnictví, jak stojí a leží. Za vady Prodávající nepřebírá žádnou odpovědnost a tyto vady nepředstavují podstatné porušení kupní smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že neposkytuje žádnou záruku za jakost Movitých věcí a neodpovídá za vady Movitých věcí, což Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje.
4. Prodávající dále informuje Kupujícího, že v souladu s ust. § 167 odst. 4 insolvenčního zákona zaniká zpeněžením Movitých věcí zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, a to i případného zajištěného věřitele, který nepřihlásil svoji pohledávku do insolvenčního řízení.
5. Kupující prohlašuje, že není osobou blízkou Dlužníkovi ani jinou osobou uvedenou v ust. § 295 insolvenčního zákona, které je zakázáno nabývat majetek z majetkové podstaty Dlužníka.

Článek 4

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající prodává Kupujícímu Movité věci dle specifikace uvedené v článku 2 odst. 1 této Smlouvy za ujednanou kupní cenu ve výši_Kč bez DPH, tj. vč. DPH (slovy:).
2. Kupní cena za Movité věci byla stanovena na základě provedeného výběrového řízení.
3. Kupující Movité věci za tuto cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
4. Celou kupní cenu Kupující složil na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 1476622627/2700, vedený u UniCredit bank, a.s. pod VS: (IČ, RČ kupujícího), a to před podpisem této Smlouvy, což Prodávající stvrzuje svým podpisem.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen předat Kupujícímu Movité věci a Kupující je povinen za tímto účelem poskytnout Prodávajícímu součinnost a dále uhradit Prodávajícímu kupní cenu stanovenou v článku 4 odst. 1 této Smlouvy.
2. Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím Movitých věcí přechází na Kupujícího okamžikem podpisu této Kupní smlouvy za podmínky řádné úhrady Kupní ceny.
3. Nebezpečí škody na Movitých věcech přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Movitých věcí. Kupující potvrzuje převzetí Movitých věcí od Prodávajícího při podpisu této smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a je závazná také pro případné právní nástupce smluvních stran.
2. Smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a insolvenčním zákonem.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami, či jejich oprávněnými zástupci.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že se s ní pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění plně rozumí a že je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V dne

Prodávající:

V dne.....

Kupující:

.....

Institut pro řešení úpadku v.o.s.

insolvenční správce dlužníka

RAF STAVBY s.r.o

zastoupený ohlášeným společníkem

Mgr. Ing. Jakubem Maškem

.....