

## **Nabídka kupní ceny v rámci výběrového řízení (VŘ)**

č. 23PP000207

### **Prodej výrobního areálu dlužníka LANATEX, a.s.**

v rámci VŘ, s vědomím o stavu předmětu VŘ, Vám tímto činím svoji nabídku kupní ceny na odkoupení předmětu VŘ.

### **Předmět výběrového řízení – DÍLČÍ CELEK A:**

#### **Nemovitý majetek:**

- pozemek p. č. St. 8/4 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1302 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8/4

- pozemek p. č. St. 8/10 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 439 m<sup>2</sup>

Na pozemku stojí stavba: Alexovice, č.e. 1524, výroba

- pozemek p. č. St. 8/12 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 860 m<sup>2</sup>

Na pozemku stojí stavba: Alexovice, bez čp/če, výroba

- pozemek p. č. St. 8/13 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 80 m<sup>2</sup>

Na pozemku stojí stavba: Alexovice, bez čp/če, výroba

- pozemek p. č. St. 8/23 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 311 m<sup>2</sup>

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba

- pozemek p. č. St. 9/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1803 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1523, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 9/1

- pozemek p. č. St. 9/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 221 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1522, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 9/2

- pozemek p. č. St. 54/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1704 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1538, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 54/1

- pozemek p. č. St. 54/4 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 182 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1535, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 54/4

- pozemek p. č. St. 343 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 49 m<sup>2</sup>

Na pozemku stojí stavba: Alexovice, č.e. 1542, výroba

- pozemek p. č. St. 346 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 85 m<sup>2</sup>

Na pozemku stojí stavba: Alexovice, č.e. 1537, výroba

- pozemek pozemková parcela č. 27/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití –  
jiná plocha, evidovaná výměra 296 m<sup>2</sup>,

- pozemek pozemková parcela č. 27/6, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití –  
zeleň, evidovaná výměra 329 m<sup>2</sup>,

- pozemek pozemková parcela č. 367/4, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití  
– ostatní komunikace, evidovaná výměra 1744 m<sup>2</sup>,

- pozemek pozemková parcela č. 367/6, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití  
– neplodná půda, evidovaná výměra 9804 m<sup>2</sup>,

- pozemek pozemková parcela č. 367/10, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití  
– neplodná půda, evidovaná výměra 1772 m<sup>2</sup>,

- pozemek pozemková parcela č. 367/11, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití  
– ostatní komunikace, evidovaná výměra 416 m<sup>2</sup>,

- pozemek pozemková parcela č. 1060/3, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití  
– ostatní komunikace, evidovaná výměra 717 m<sup>2</sup>,

- pozemek pozemková parcela č. 1060/9, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití  
– ostatní komunikace, evidovaná výměra 357 m<sup>2</sup>,

- pozemek pozemková parcela č. 1062/4, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití  
– manipulační plocha, evidovaná výměra 57 m<sup>2</sup>,

- pozemek pozemková parcela č. 1062/9, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití
- manipulační plocha, evidovaná výměra 63 m<sup>2</sup>,
- pozemek pozemková parcela č. 1070/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití
- manipulační plocha, evidovaná výměra 3772 m<sup>2</sup>,
- pozemek pozemková parcela č. 1070/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití
- manipulační plocha, evidovaná výměra 385 m<sup>2</sup>,
- pozemek pozemková parcela č. 1070/3, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití
- manipulační plocha, evidovaná výměra 30 m<sup>2</sup>,
- pozemek pozemková parcela č. 1591/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití
- manipulační plocha, evidovaná výměra 1739 m<sup>2</sup>,
- pozemek pozemková parcela č. 1592, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití –
- manipulační plocha, evidovaná výměra 1872 m<sup>2</sup>,
- pozemek pozemková parcela č. 1598, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití –
- zeleň, evidovaná výměra 134 m<sup>2</sup>,
- stavba Alexovice, č.e. 1524, způsob využití – výroba, stojící na parcele č. St. 8/10,
- stavba bez čp/če, způsob využití – výroba, stojící na parcelách St. 8/12, St. 8/13, St. 8/23,
- stavba Alexovice, č.e. 1525, způsob využití – výroba, stojící na parcele St. 8/15
- (pozemek jiného vlastníka, LV 2244)
- stavba Alexovice, č.e. 1542, způsob využití – výroba, stojící na parcele St. 343,
- stavba Alexovice, č.e. 1537, způsob využití – výroba, stojící na parcele St. 346,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 2077 pro obec Ivančice a katastrální území Alexovice.

**Nemovitý majetek dlužníka neevidovaný v katastru nemovitostí:**

- STL plynovodní přípojka, objekt měření a STL průmyslový plynovod na pozemcích parc. č. 2023/12, 1079, 2026/6, 2022/1, všech v k. ú. Letkovice, a na pozemcích parc. č. 1064/2, 1070/1, 1062/9, všech v k. ú. Alexovice, vybudované dle stavebního povolení č. j. 1040/01-Pu ze dne 23. 5. 2001, a dále plynovodní vedení v rámci areálu LANATEX,a.s. nacházející se pod pozemky parc. č. 1070/1, 1062/9 a 1592 v k. ú. Alexovice (v soupisu MP pod položkou č. 81)

- vodovodní a kanalizační vedení (v soupisu MP pod položkou č. 82) sloužící pro zásobování vodou a pro odvod splaškových a dešťových vod, zejména jde o vodovodní a kanalizační přípojky v rámci areálu LANATEX,a.s. včetně šachet a dvou přečerpávacích nádrží na odpadní vody (z toho jedna je mimo areál na pozemku parc. č. 28/1 v k.ú. Alexovice)

- elektrické vedení od trafo stanice v rámci areálu LANATEX,a.s. (v soupisu MP pod položkou č. 83)

**Movítý majetek dlužníka (zajištěný):**

- položka zapsaná v soupisu majetkové podstaty (MP) dlužníka v oddílu II. – movítý majetek, pod pořadovým číslem 12 – lis na bobiny Autefa + řídící jednotka

**Movítý majetek nezajištěný**

- položky č. 8, 15, 17, 18, 24, 31, 38, 42, 43, 44 z přílohy č. 1 k položce poř. č. 16 soupisu MP (movítý majetek nezajištěný),

- položka poř. č. 17 soupisu MP (zásoby barviv)

- položka poř. č. 73 soupisu MP (zásoby chemikálií)

- položka poř. č. 18 soupisu MP (zásoby rezného materiálu)

- položky č. 1 až 17 z přílohy č. 2 k položce poř. č. 19 soupisu MP (soubor elektroniky)

**Nabízím kupní cenu za předmět VŘ ve výši: ..... Kč**

(slovy: .....korun českých);

**Zavazuji se složit kauci ve výši 1.100.000 Kč na účet 123-8564620287/0100, VS = RČ/ IČ kupujícího, a to nejpozději k termínu podání nabídky.**

Uvedené částky jsou včetně DPH, kde DPH přichází v úvahu.

Identifikace kupujícího/nabízejícího:

Jméno a příjmení (název společnosti): .....

Rodné číslo (IČ): .....

Trvalé bydliště (sídlo): .....

Telefon a e-mail: .....

Číslo bankovního účtu .....

Prohlašuji, že nejsem v úpadku, není proti mně vedeno nalézací, exekuční, insolvenční, rozhodčí, správní či jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost realizační smlouvy.

Prohlašuji, že nejsem ve vztahu k dlužníkovi osobou blízkou, a tudíž se na mne nevztahuje zákaz dle ustanovení § 295 odst. 1) insolvenčního zákona nabýt předmět koupě nebo pokud jsem osobou blízkou mám souhlas insolvenčního soudu s povolením výjimky ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka ve vztahu k předmětu prodeje.

Rovněž potvrzuji finanční připravenost – uvedenou částku můžu složit na předepsaný účet.

Zavazuji se uhradit kupní cenu a uzavřít kupní smlouvu v termínech uvedených v podmínkách VŘ. Závaznost nabídky je dle podmínek VŘ.

Beru na vědomí, že podáním nabídky kupní ceny souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP).

Beru na vědomí skutečnost, že správní poplatky za návrh vkladu do katastru hradí kupující.

Tato nabídka je platná min. 3 měsíce od data jejího předložení.

Svým podpisem také potvrzuji, že jsem srozuměn s tím že:

- Pro budoucího vlastníka pozemků parc. č. 1062/4, 1062/9, 1070/1, 1591/1 a 1592, všech v k. ú. Alexovice, jako povinného, bude k tíži uvedených pozemků v kupní smlouvě současně sjednáno bezúplatně věcné břemeno cesty a stezky (chůze a jízdy) ve prospěch budoucího vlastníka pozemku parc. č. St. 8/9 v k. ú. Alexovice, jako oprávněného.
- Pro budoucího vlastníka pozemků parc. č. 1062/4, 1591/1 a 1592, všech v k. ú. Alexovice, jako povinného, bude k tíži uvedených pozemků v kupní smlouvě současně sjednáno bezúplatně věcné břemeno cesty a stezky (chůze a jízdy) ve prospěch budoucího vlastníka pozemků parc. č. 30/1 a parc. č. 1611, obou v k. ú. Alexovice, jako oprávněného.
- Pro budoucího vlastníka pozemků parc. č. 1062/9, 1070/1 a 1592, všech v k. ú. Alexovice, jako povinného, bude k tíži uvedených pozemků v kupní smlouvě současně sjednáno bezúplatně věcné břemeno cesty a stezky (chůze a jízdy) ve prospěch budoucího vlastníka pozemků parc. č. St. 53/1 a parc. č. St. 178/4, obou v k. ú. Alexovice, jako oprávněného.
- Pro budoucího vlastníka vodovodního, kanalizačního a plynovodního vedení u dílčího celku A bude v kupní smlouvě sjednána povinnost strpět užívání toho vedení nacházejícího se uvnitř areálu LANATEX,a.s. nabyvatelem nemovitých věcí dílčího celku B, s tím, že tento se bude odpovídajícím způsobem podílet na údržbě a opravách daného vedení.
- Pro budoucího nabyvatele nemovitých věcí dílčího celku A bude sjednáno oprávnění užívat elektrické vedení situované uvnitř areálu LANATEX,a.s. k tíži budoucího vlastníka tohoto vedení, s tím, že nabyvatel nemovitých věcí dílčího celku A se bude odpovídajícím způsobem podílet na údržbě a opravách daného vedení.

**U elektronického VŘ doručí zájemce organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými v podmínkách VŘ.**

V .....dne .....

Podpis zájemce .....