

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

číslo 22PP000082

Obchodní podíl 100 % společnosti HVcom, s.r.o.,

Termín podání nabídek končí:	23.2.2023 ve 12:00 hod.
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

ZADAVATEL: Insolvenční správci, v.o.s., IČ 22800085, se sídlem Na Mičánci 39, 160 00 Praha 6, insolvenční správce dlužníka: Chladicí věže Praha, a. s., IČ 45273651, se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, za společnost jednajících ohlášených společníků: Mgr. Barbora Novotná Opltová, Mgr. et Mgr. Martin Jirouš (dále jen „Zadavatel“)

I. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je prodej obchodního podílu ve výši 100 % na základním kapitálu společnosti HVCom s.r.o., IČ 27607542, se sídlem Psohlavců 322/4, 140 00 Praha 4 (dále jen „Obchodní podíl“). Předmětem podnikání společnosti HVCom s.r.o., IČ 27607542, se sídlem Psohlavců 322/4, 140 00 Praha 4 (dále jen „HVCom“) je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. HVCom byla založena v roce 2006 a její současnou hlavní činností je pronájem nemovitosti, kterou vlastní. Jinou podnikatelskou činnost v současné době nevyvíjí.

II. Seznámení se s předmětem výběrového řízení

Zájemcům pro účast ve VŘ na prodej obchodního podílu je umožněno seznámit se s dostupnou dokumentací formou Due diligence. V rámci Due diligence bude zájemcům umožněno seznámit se s posudkem č. 1474/16/2022 znalecké kanceláře A-Consult plus, spol. s r.o., který je k dispozici u organizátora VŘ na adrese PROKONZULTA, a.s. Křenová 26, Brno, a to po předchozí žádosti zaslané na e-mail: machu@prokonzulta.cz (dále jen „Organizátor“). Nájemní smlouvy jsou k dispozici na vyžádání u organizátora výběrového řízení.

Více informací k VŘ najdete na webových stránkách www.prokonzulta.cz. Případné další informace dle možností Organizátor zajistí na vyžádání.

III. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem VŘ se může stát fyzická či právnická osoba, která v uvedených lhůtách doručila Organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké VŘ se jedná, tedy: **NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ „Obchodní podíl 100 % společnosti HVcom, s.r.o.“**

IV. Výběrové řízení (VŘ):

Výběrové řízení bude probíhat formou prodeje mimo dražbu, a to dvoukolově.

Termín pro podání nabídek 1. kola VŘ končí dnem 23.2.2023 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního nebo poštovního podání či obdobným způsobem. Osobní podání je možné dne 23.2.2023 v době od 9:00 do 12:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere

Organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později se nepřihlíží.

Termín 2. kola VŘ:

Druhé kolo VŘ se uskuteční do 14 dní od vyhodnocení prvního kola VŘ. Do druhého kola VŘ postoupí maximálně 3 nabídky od zájemců s nejvyšší cenovou nabídkou dosaženou v 1. kole VŘ, když pro druhé kolo VŘ bude stanovena minimální cena ve výši vítězné nabídky kola prvního VŘ a současně bude požadováno navýšení a úhrada kauce na úroveň této nabídky.

Účastník VŘ musí uzavřít s insolvenčním správcem Smlouvu o podmínkách složení kauce. Pokud dojde ke zmaření VŘ, tj. účastník VŘ nedoplatí řádně a včas cenu za převod obchodního podílu, kterou uvedl ve své nabídce, kauce propadá ve prospěch majetkové podstaty jako smluvní pokuta. Účastník, který zmařil VŘ není oprávněn účastnit se případného opakovaného VŘ a ani jiného způsobu zpeněžení obchodního podílu.

Minimální cena za převod Obchodního podílu je stanovena ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednototitíc korun českých).

V. Nabídka účastníka VŘ

Nabídka účastníka VŘ musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce ověřenou kopii nebo originál výpisu z příslušného registru dokládajícího existenci právnické osoby, popř. fyzické osoby podnikatele, v němž jsou evidováni. Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc s úředně ověřeným podpisem Zmocnitele ;
- podpis učiněné nabídky musí být úředně ověřen;
- závazek účastníka učiněný prohlášením, že pokud jeho nabídka bude vybrána jako vítězná nabídka, uzavře se Zadavatelem Smlouvu o převodu obchodního podílu, která je přílohou č. 1 těchto Podmínek VŘ;
- platnost nabídky musí být alespoň čtyři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka VŘ pro potřeby vyrozumění o výsledku VŘ; bankovní spojení pro účely vrácení kauce, pokud byla složena v hotovosti, jak je uvedeno dále;
- tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen;
- vyplněný AML dotazník s podpisem účastníka VŘ;
- podepsaná Smlouva o podmínkách složení kauce, která je přílohou č. 2 těchto Podmínek VŘ
- prohlášení, že účastník není osobou dle ust. § 295 insolvenčního zákona, tj. osobou vyloučenou z nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka a současně, že nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs, nebyl podán návrh na konkurs, vyrovnání, není v úpadku, který by vyžadoval opatření v souladu s insolvenčním zákonem, ani že mu takový úpadek nehrozí, že na něj není podán insolvenční návrh, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, není v oddlužení.

VI. Složení kauce

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 100.000 Kč v souladu se Smlouvou o podmínkách složení kauce, a to:

- a. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 123 - 7526460257/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.
- b. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 123 - 7526460257/0100, s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí termínem pro podání nabídek, k tomuto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

VII. Vrácení kauce

V případě, že nebude kauce použita k úhradě smluvní pokuty, v souladu s uzavřenou Smlouvou o kauci, bude kauce neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána nebo na účet uvedený ve Smlouvě o podmínkách složení kauce v případě hotovostního vkladu podle čl. VI. písm.) b. těchto Podmínek VŘ . Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ. Vítězi VŘ se složená kauce započítává na kupní cenu.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá cena za převod Obchodního podílu. Zadavatel VŘ a také Organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Smlouvu o převodu obchodního podílu neuzavřít, jakož i VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu.

IX. Vyrozmění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté ceny za převod Obchodního podílu

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro předložení nabídek VŘ. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne Zadavatel po předchozím projednání se členy věřitelského výboru dlužníka. Organizátor toto rozhodnutí Zadavatele doručí účastníkům VŘ nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné rozhodnutí Zadavatele. Vítězný účastník VŘ bude o výběru jeho nabídky obratem Organizátorem prokazatelně vyrozuměn e-mailem. Vítězný účastník VŘ je povinen zaplatit cenu za převod Obchodního podílu do 30 dnů po obdržení Rozhodnutí o výběru jeho nabídky jako vítězné nabídky, a to na účet Zadavatele č.ú.: 508 010 2594/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s.

Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku ceny za převod obchodního podílu se považuje za doručenu dnem, kdy Organizátor odešle účastníkovi emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Smlouvy o převodu obchodního podílu ze strany Zadavatele musí být celá cena za převod Obchodního podílu zaplacená.

X. Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč v případě, že zmaří výběrové řízení, a to podle podmínek uvedených ve Smlouvě o podmínkách složení kauce. Účastník VŘ zmaří VŘ, pokud učiní nabídku, stane se vítězem VŘ a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu za převod Obchodního podílu nabídnutou v nabídce

XI. Předání předmětu VŘ

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu VŘ, budou připraveny k protokolárnímu předání, které zajistí jednatel HVCom v sídle HVCom, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů od ode dne právní moci zápisu převodu obchodního podílu HVCom v obchodním rejstříku.

XII. Daňové aspekty

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i cena za převod obchodního podílu se rozumí včetně DPH v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu. V tomto případě jde však o plnění bez možnosti uplatnění DPH.

XIII. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve VŘ.

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ / RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ