

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 23PP000020

Soubor movitého majetku (z areálu Žďár nad Sázavou, ulice Jihlavská)

z majetku dlužníka TECHNOSERVICE-technické a komerční služby, s.r.o.

Termín podání nabídek končí:	17.2.2023 v 11:00 hod.
Organizátor VŘ:	PROKONZULTA, a.s. , IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673 bankovní spojení: č. ú.: 304912201/0300 zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady kontaktní osoba: Mgr. Klára Křížová, +420608718040, krizova@prokonzulta.cz
Zadavatel VŘ:	Správce insolvencí v.o.s. , IČ: 05620678, Praha 2, Slezská 2127/13, PSČ 120 00 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 77610 Insolvenční správce dlužníka TECHNOSERVICE-technické a komerční služby, s.r.o. , IČ: 61062812, Praha 3, Slezská 844/96, PSČ 130 00 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 43218

I. Předmět výběrového řízení

Soubor věcí movitých tvoří vybavení shora uvedeného areálu Žďár nad Sázavou, ul. Jihlavská.

Specifikace a ocenění souboru movitých věcí jsou uvedeny v posudcích znalce Ing. Tomáše Semráda:

- ZP číslo 171/23/2021 ze dne 17.10.2022 a činí 33.478.000,- Kč (součástí prodeje **není** položka č. 56 uvedeného posudku - frézka Optimum)
- ZP číslo 197/26/2022 ze dne 9.12.2022 a činí 16.961.000,- Kč.

Nad rámec položek sepsaných ve shora uvedených posudcích a součástí prodeje je dále autojeřáb zn. Faun.

Zadavatel prohlašuje, že:

- předměty zpeněžení nejsou v současné době užívány;
- na předmětu zpeněžení nejsou uzavřeny nájemní smlouvy;

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel bude zájemci po předchozí domluvě umožněno seznámení se s prodáváním majetkem.

Zájemci nahlásí zájem o prohlídku předem organizátorovi na e-mail: krizova@prokonzulta.cz, nebo tel. 608 718 040.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek končí dnem 17.2.2023 včetně, do 11:00 hod.

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz.

Termín pro podání nabídek končí dnem 17.2.2023 do 11:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

- tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace.
- nabídku kupní ceny v rámci VŘ
- podepsanou kupní smlouvu, která je součástí podmínek VŘ, jako souhlas účastníka VŘ, závazek tuto kupní smlouvu uzavřít

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc;
- závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ
- platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

VI. Složení kauce

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **5.000.000 Kč**, a to bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 123-7499280217/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

Lhůta pro úhradu kauce končí termínem pro podání nabídek, k tomuto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

VII. Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve VŘ bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Minimální kupní cena předmětu zpeněžení je stanovena na 55.000.000,- Kč bez DPH.

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do **20ti** dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet majetkové podstaty č. **298462135/0300**, variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenou dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

X. Předání předmětu VŘ

Převzetí předmětu VŘ a dokladů, které se vztahují k předmětu VŘ proběhne po domluvě, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy.

XI. Daňové aspekty

Předmět prodeje je zatížen DPH ve výši 21% z ceny dosažené zpeněžením.

XII. Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 5.000.000 Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

XIII. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

Příloha podmínek VŘ:

- *Nabídka kupní ceny*
- *Kupní smlouva*

V Brně dne 8.2.2023

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____ 2023

účastník VŘ