

Nabídka na prodej nemovitosti

Vlastník, prodávající:

Indra-Šebesta v.o.s. ,IČ: 26919877, Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00, okres Brno-město
insolvenční správce dlužníků Jiřího Klučky, nar. 17.06.1958 a Marie Klučkové, nar. 24.09.1960, oba trvale bytem
Medlovice 60, PSČ 687 41

Prodejce, zprostředkovatel:

PROKONZULTA, a.s.,

IČ 25332953, DIČ: CZ25332953

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

kontaktní osoba: Eva Jeřábková: e-mail jerabkova@prokonzulta.cz

Termín pro podání nabídek: 17.4.2017

Termín vyhodnocení nabídek: 20.4.2017

Označení, specifikace a stručný popis předmětu prodeje, jeho popis:

Předmětem prodeje je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 1554 - orná půda, evidovaná výměra 2.280 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
 - pozemek p.č. 1555 - orná půda, evidovaná výměra 1.360 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Uherské Hradiště, pro obec a k.ú. Osvětimany, na LV č. 523

a dále

spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 1350/197 - orná půda, evidovaná výměra 3.466 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
 - pozemek p.č. 1350/243 - ostatní plocha, evidovaná výměra 106 m², způsob využití - ostatní komunikace
 - pozemek p.č. 1386/24 - orná půda, evidovaná výměra 1.730 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
 - pozemek p.č. 1387/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 505 m², způsob využití - jiná plocha
 - pozemek p.č. 1387/29 - ostatní plocha, evidovaná výměra 123 m², způsob využití - jiná plocha
- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Uherské Hradiště, pro obec a k.ú. Osvětimany, na LV č. 524.

Předmětem prodeje jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět prodeje“)

Obecný popis nemovitostí:

Pozemky parc. č. 1554 o výměře 2.280 m² a parc. č. 1555 o výměře 1.360 m², zapsané na LV č. 523, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a jsou využívány k zemědělské činnosti. Nacházejí se asi 1 km na jižně od obce Osvětimany, mimo zastavěné území obce.

Celková výměra pozemků zapsaných na LV 523 činí 3.640 m².

Pozemky parc. č. 1350/197 o výměře 3.466 m² a parc. č. 1386/24 o výměře 1.730 m² jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a jsou využívány k zemědělské činnosti. Pozemek parc. č. 1350/243 o výměře 106 m² je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace a tvoří část polní cesty. Pozemky parc. č. 1387/4 o výměře 505 m² a parc. č. 1387/29 o výměře 123 m² jsou vedeny jako ostatní plocha, jsou porostlé trvalými porosty a nemají zvláštní využití. Pozemky se nacházejí při východním okraji obce Osvětimany, na hranici zastavěného území obce.

Celková výměra pozemků zapsaných na LV 524 činí 5.930 m². Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl id. 1/2.

Informace o insolvenci:

V případě tohoto prodeje se jedná o zpeněžení majetku insolvenčního dlužníka. Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí nový vlastník/kupující po nabytí vlastnictví předmětu prodeje a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem insolvenčního správce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu prodeje jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Uherské Hradiště, pro obec a k.ú. **Osvětimany**, na LV č. 523 a 524, která jsou k dispozici na vyžádání u prodejce.

V současné době může být nemovitost užívána vlastníkem, insolvenčním dlužníkem. Dle ust. § 285 odst. 2 IZ jsou insolvenční dlužníci povinni zpeněženou nemovitost vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

Prodejce upozorňuje, že údaje o předmětu prodeje, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu prodeje vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nový vlastník/kupující tak nabude nemovitosti úhrnkem.

Doba prohlídky nemovitosti:

Prohlídka předmětu prodeje se uskuteční po předchozí domluvě s prodejcem.

V případě zájmu o účast na prohlídce prosíme o závazné potvrzení nejpozději 48 hod před konáním prohlídky na e-mailu: jerabkova@prokonzulta.cz Nebo telefonicky na čísle : 603 434 536

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

V případě více zájemců bude hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Zájemci o koupi nemovitosti mohou poslat svoji nabídku na koupi nemovitosti písemnou formou poštou na adresu zprostředkovatele PROKONZULTA, a.s., Brno, Křenová 26, 602 00, nebo e-mailem na adresu: jerabkova@prokonzulta.cz

Do své nabídky uveďte subjekt kupujícího - národně (jméno, r.č., trvalý pobyt vč.PSČ/název firmy, IČ/DIČ, adresu sídla vč.PSČ, informace z OR), kontaktní osobu – telefonický a e-mailový kontakt, potvrďte částku, kterou nabízíte slovem i číslem a uveďte Vámi navrhovanou lhůtu uhrazení kupní ceny (např.v hotovosti do 5-ti dnů nebo prostřednictvím hypotečního úvěru do 30-ti dnů).

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu prodeje:

Insolvenční správce předá kupujícímu předmět prodeje, zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem, případně kontakt na osobu, která těmito klíči disponuje, do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

V Brně dne 10.3.2017

PROKONZULTA, a.s.