

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 23PP000207

Prodej obchodního závodu / výrobního areálu dlužníka LANATEX, a.s.

Termín podání nabídek končí:	14.12.2023 ve 15:00 hod.
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

I. Předmět prodeje

Předmětem prodeje je samostatný dílčí celek A, B nebo C, zájemce může podat nabídku i na celý soubor dílčích celků, tj. A+B+C. Obsah dílčích celků je specifikován níže:

I. Dílčí celek A - soubor věcí nemovitých a věcí movitých dlužníka LANATEX, a.s, a to:

CELEK A - nemovitý majetek							
pozemek / stavba	označení	druh pozemku	způsob využití	m2	LV	k.ú.	Stavba
St. 8/4	barevna	zastavěná plocha a nádvoří		1302	2077	Alexd	Součástí je stavba: bez č.p./č.e., výroba
St. 8/10	kotelna	zastavěná plocha a nádvoří		439	2077	Alexd	Na pozemku stojí stavba: Alexovice, č.e. 1524, výroba
St. 8/12	bývalá úpravná a tklacovna	zastavěná plocha a nádvoří		860	2077	Alexd	Na pozemku stojí stavba: Alexovice, bez č.p./č.e., výroba
St. 8/13	bývalá úpravná a tklacovna	zastavěná plocha a nádvoří		80	2077	Alexd	Na pozemku stojí stavba: Alexovice, bez č.p./č.e., výroba
St. 8/23	bývalá úpravná a tklacovna	zastavěná plocha a nádvoří		311	2077	Alexd	Na pozemku stojí stavba: bez č.p./č.e., výroba
St. 9/1	prázdný sklad	zastavěná plocha a nádvoří		1803	2077	Alexd	Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1523, jiná st.
St. 9/2	stolárna	zastavěná plocha a nádvoří		221	2077	Alexd	Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1522, výroba
St. 54/1		zastavěná plocha a nádvoří		1704	2077	Alexd	Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1538, výroba
St. 54/4		zastavěná plocha a nádvoří		182	2077	Alexd	Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1535, výroba
St. 343		zastavěná plocha a nádvoří		49	2077	Alexd	Na pozemku stojí stavba: Alexovice, č.e. 1542, výroba
St. 346		zastavěná plocha a nádvoří		85	2077	Alexd	Na pozemku stojí stavba: Alexovice, č.e. 1537, výroba

pozemek / stavba	označení	druh pozemku	způsob využití	m2	LV	k.ú.	Stavba
27/2		ostatní plocha	jiná plocha	296	2077	Alexovice	
27/6		ostatní plocha	zeleň	329	2077	Alexovice	
367/4		ostatní plocha	ostatní komunikace	1744	2077	Alexovice	
367/6		ostatní plocha	neplodná půda	9804	2077	Alexovice	
367/10		ostatní plocha	neplodná půda	1772	2077	Alexovice	
367/11		ostatní plocha	ostatní komunikace	416	2077	Alexovice	
1060/3		ostatní plocha	ostatní komunikace	717	2077	Alexovice	
1060/9		ostatní plocha	ostatní komunikace	357	2077	Alexovice	
1062/4		ostatní plocha	manipulační plocha	57	2077	Alexovice	
1062/9		ostatní plocha	manipulační plocha	63	2077	Alexovice	
1070/1		ostatní plocha	manipulační plocha	3772	2077	Alexovice	
1070/2		ostatní plocha	manipulační plocha	385	2077	Alexovice	
1070/3		ostatní plocha	manipulační plocha	30	2077	Alexovice	
1591/1		ostatní plocha	manipulační plocha	1739	2077	Alexovice	
1592		ostatní plocha	manipulační plocha	1872	2077	Alexovice	
1598		ostatní plocha	zeleň	134	2077	Alexovice	
stavba Alexovice č.e. 1524		stavba pro výrobu a skladování, stojící na parcele č. St. 8/10			2077	Alexovice	
stavba Alexovice, bez		stavba pro výrobu a skladování, stojící na parcelách č. St. 8/12, St. 8/13, St. 8/23			2077	Alexovice	
stavba Alexovice, č.e. 1525		stavba pro výrobu a skladování, stojící na pozemku jiného vlastníka parcele č. St. 8/15 (pozemek na LV 2244)			2077	Alexovice	
stavba Alexovice, č.e. 1542		stavba pro výrobu a skladování, stojící na parcele č. St. 343			2077	Alexovice	
stavba Alexovice, č.e. 1537		stavba pro výrobu a skladování, stojící na parcele č. St. 346			2077	Alexovice	

a dále

CELEK A - nemovitý majetek dlužníka neevidovaný v katastru nemovitostí:

- STL plynovodní přípojka, objekt měření a STL průmyslový plynovod na pozemcích parc. č. 2023/12, 1079, 2026/6, 2022/1, všech v k. ú. Letkovice, a na pozemcích parc. č. 1064/2, 1070/1, 1062/9, všech v k. ú. Alexovice, vybudované dle stavebního povolení č. j. 1040/01-Pu ze dne 23. 5. 2001, a dále plynovodní vedení v rámci areálu LANATEX,a.s. nacházející se pod pozemky parc. č. 1070/1, 1062/9 a 1592 v k. ú. Alexovice (v soupisu MP pod položkou č. 81)
- vodovodní a kanalizační vedení (v soupisu MP pod položkou č. 82) sloužící pro zásobování vodou a pro odvod splaškových a dešťových vod, zejména jde o vodovodní a kanalizační přípojky v rámci areálu LANATEX,a.s. včetně šachet a dvou přečerpávacích nádrží na odpadní vody (z toho jedna je mimo areál na pozemku parc. č. 28/1 v k. ú. Alexovice)
- elektrické vedení od trafo stanice v rámci areálu LANATEX,a.s. (v soupisu MP pod položkou č. 83)

CELEK A - movitý majetek dlužníka (zajištěný):

položka zapsaná v soupisu majetkové podstaty (MP) dlužníka v oddílu II. – movitý majetek, pod pořadovým číslem 12 – lis na bobiny Autefa + řídicí jednotka

CELEK A - movitý majetek nezajištěný - z Přílohy č. 1 k položce poř. č. 16 SMP

Číslo pol.	inv.číslo	Položka majetku	počet ks
8	4205	Váhy METLER 32 Kg (nefunkční)	1
15	5059	Váha PRECISA 500M - 2000 C (TONAVA)	1
17	7007	Stůl laboratorní jednostranný	1
18	7008	Digestoř + stůl	1
24		Mostový jeřáb Fero OK 3200	1
31		Odstředivka ROMO	1
38		Technologické zařízení kotelny	soubor
42		Kancelářský nábytek kanceláře ředitele	soubor
43		Kancelářský nábytek kanceláře vedoucího barevny	soubor
44		Kancelářský nábytek laboratoř	soubor

CELEK A - movitý majetek - nezajištěný

pořadové č. SMP	název
17	zásoby barviv
73	zásoby chemikálií
18	zásoby rezného materiálu

CELEK A – movitý majetek nezajištěný- z Přílohy č.2 - k pol. poř. č. 19 SMP (elektronické zařízení)

Číslo pol.	položka majetku	ks
1	monitor LOC + klávesnice GENIUS	1
2	tiskárna - HP LASER JET PRO MFPM125A	1
3	tiskárna - HP - 1200 SERIES	1
4	PC - neznámého typu	1
5	monitor SONY + klávesnice	1
6	PC - EXPANSION BAY	1
7	stolní PC ASUS	1
8	Monitor LG	1
9	Multifunkční tiskárna s kopírkou Toshiba estudio 356 SE	1
10	server MAXDATA ze 2 ks	1
11	switch	1
12	router	1
13	PC EXPANSION BAY	1
14	MONITOR ACER	1
15	TISKÁRNA HP LASER JET PRO mfpM 125A	2
16	Monitor LG	1
17	PC HP 280 g1 MT business	1

II. Dílčí celek B - soubor věcí nemovitých a věcí movitých dlužníka LANATEX, a.s, a to:

CELEK B - nemovitý majetek

pozemek / stavba	označení	druh pozemku	způsob využití	m2	LV	k.ú.	Stavba
St. 8/9	sklad barev	zastavěná plocha a nádvoří		862	2077	Alexovice	Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1526, jiná st.
St. 52	bývalá trafostanice	zastavěná plocha a nádvoří		57	2077	Alexovice	Součástí je stavba: Alexovice, bez č.p./č.e., tech.vyb
St. 53/1	soukárna	zastavěná plocha a nádvoří		1283	2077	Alexovice	Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1531, výroba
St. 177	trafostanice	zastavěná plocha a nádvoří		203	2077	Alexovice	Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1235, tech.vyb
St. 178/2		zastavěná plocha a nádvoří		45	2077	Alexovice	Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1536, výroba
St. 178/3	sklad	zastavěná plocha a nádvoří		359	2077	Alexovice	Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1540, výroba
St. 178/4	spojovací budova soukárny	zastavěná plocha a nádvoří		35	2077	Alexovice	Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1541, výroba
St. 179	kompresorovna	zastavěná plocha a nádvoří		91	2077	Alexovice	Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1237, jiná st.
30/1		ostatní plocha	manipulační plocha	744	2077	Alexovice	
136/2		ostatní plocha	manipulační plocha	1959	2077	Alexovice	
1611		ostatní plocha	jiná plocha	286	2077	Alexovice	

Nemovitý majetek dlužníka neevidovaný v katastru nemovitostí:

- elektrické vedení od trafo stanice v rámci areálu LANATEX,a.s. (v soupisu MP pod položkou č. 83)

Movitý majetek nezajištěný - z přílohy č. 1 k položce poř. č. 16 soupisu MP

pořadové číslo	Položka majetku	počet ks	umístění
37	Klimatizační jednotka	4	soukárna
39	Technologické zařízení vodárny	soubor	vodárna
40	Technologické zařízení kompresorovny	soubor	kompresorovna
41	Technologické zařízení trafostanice a rozvodny	soubor	trafostanice

III. Dílčí celek C - soubor nemovitého majetku – zemědělských pozemků a pozemků s nimi souvisejících:

CELEK C - nemovitý majetek

pozemek / stavba	druh pozemku	způsob využití	m2	LV	k.ú.	Poznámka
120	orná půda		17384	2077	Alexovice	způsob ochrany – zemědělský půdní fond
136/1	orná půda		19102	2077	Alexovice	způsob ochrany – zemědělský půdní fond
34/1	ostatní plocha	neplodná půda	560	2077	Alexovice	
35/1	ostatní plocha	neplodná půda	541	2077	Alexovice	
136/5	ostatní plocha	manipulační plocha	1138	2077	Alexovice	
1060/7	ostatní plocha	ostatní komunikace	1905	2077	Alexovice	
1060/18	ostatní plocha	ostatní komunikace	1193	2077	Alexovice	

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro tento účel je účastníkovi umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Pro účastníka bude umožněna prohlídka v uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Tovární 1/5, Alexovice, Ivančice, 66491. Účastníci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ na e-mail: novakova@prokonzulta.cz, nebo telefonicky: 603 545 922

1. Prohlídka dne: 30.11.2023 14:00 hod.

2. Prohlídka dne: 5.12.2023 14:00 hod.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde: <https://www.prokonzulta.cz/vyberove-řízení/prodej-obchodního-zavodu-výrobního-areálu-dlužníka-lanatex-a-s-m23PP000030>

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Termín pro podání nabídek končí dnem 14.12.2023 v 15:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ s vlastnoručním podpisem jako důkaz jejich akceptace;
2. nabídku kupní ceny na vybraný předmět prodeje tj. Dílčí celek A, B nebo C, popř. celek A+B+C, minimální platnost nabídky zájemce je stanovena na dobu 3 měsíců;

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz.

- Být platně registrovaným účastníkem v aukčním systému spol. PROKONZULTA, a.s., registrace možná zde: www.prokonzulta.cz/register
- Vyplnit a podepsat nabídkový list na vybraný předmět prodeje tj. Dílčí celek A, B, C nebo celek A+B+C
- Uhradit stanovenou kauci na účet zprostředkovatele uvedený níže
- Předložit svou nabídku kupní ceny nejpozději do 14.12.2023 do 15:00 hod. včetně; platnost této nabídky musí být min. 3 měsíce po konci termínu podání nabídek

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou;
3. závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ;
4. platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
5. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;
6. Nabídky bude v opakovaném 1. kole výběrového řízení možné podat na níže specifikované dílčí celky A+B+C (dohromady jako celek) a současně i na dílčí celky A, B, C (na každý z nich samostatně) nebo samostatně jen na celek A+B+C nebo samostatně na některý z dílčích celků A, B, C.

VI. Složení kaucí

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci v rozdílné výši dle předmětu a to v následující výši:

	vratná kauce
Dílčí celek A	1 100 000 Kč
Dílčí celek B	750 000 Kč
Dílčí celek C	350 000 Kč
Celek A+B+C	2 200 000 Kč

Kauci uhradí účastník VŘ bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. **123-8564620287/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

VII. Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Zadavateli bude k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu. V případě nerozhodných výsledků předložených nabídek, bude realizováno druhé kolo, formou uzavřené elektronické aukce. Do této aukce budou přizváni pouze tři zájemci, kteří předloží nejvyšší nabídku v prvním kole VŘ. Aukce se bude konat do 10 dnů od vyhodnocení nabídek předložených v prvním kole VŘ.

Minimální nabídková cena:

	minimální cena
Dílčí celek A	22 300 000 Kč
Dílčí celek B	15 400 000 Kč
Dílčí celek C	7 000 000 Kč
Celek A+B+C	44 700 000 Kč

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 7 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. **Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 6 týdnů od podpisu kupní smlouvy.** Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenou dnem, kdy organizátor odešle účastníkovi emailovou zprávu. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

X. Předání předmětu VŘ

Předání a převzetí předmětu prodeje bude uskutečněno nejpozději do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, a to na základě písemného předávacího protokolu. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu prodeje bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

XI. Daňové aspekty

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH, v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

- v případě zpeněžení souborů jehož součástí je movitý majetek, smlouvou o prodeji nemovitých a movitých věcí se na převod movitého majetku vztahuje daňová povinnost, kdy konkrétní výše DPH bude stanovena poměrem z celkové kupní ceny

- u předmětu prodeje v případě, kdy kupující je plátcem DPH nevylučuje Prodávající, po vzájemné dohodě s kupujícím, že na dodání nemovité věci uplatní daň s použitím režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92d zoDPH.

XII. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ / RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ