

**Amtsgericht** Gladbeck

**Grundbuch von** Gladbeck

**Blatt** 9369

**Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 24.03.2003, West

Einer

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe							
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²				
1	2	a	b		c/d	e							
1	2	3							4				
1		167/1.000 (einhundertsiebenundsechzig/eintausendstel)-----											
		Miteigentumsanteil an dem Grundstück											
		Gladbeck	103	288	6370	Gebäude- und Freifläche Hof- und Gebäudefläche, Tilsiter Straße 18, 20		14	83				
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung 3 nebst Kellerraum 3 (Aufteilungsplan Nr. 3). Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den an- deren Miteigentumsanteilen (eingetragen in Blatt 9367 bis 9372 - ausgenommen dies Blatt -) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Die Weiterveräußerung bedarf der Zustimmung der Mehrheit der übrigen Wohnungseigentümer. Dies gilt nicht im Falle der Veräußerung an Ehegatten und Verwandte in gerader Linie. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Teilungser- klärung und die Verträge vom 30. März 1979 mit Ausnahme von § 22 der Verträge Bezug genommen. Eingetragen am 17. Mai 1979.											
		Indicend							Merkens				

Zehner

3

2

1

3

2

1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	<p>Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 5806 hierher übertragen am 17. Mai 1979.</p> <p><i>frei und</i> <i>Merkens</i></p> <p><i>1</i> Nach dem Katasterbuch berichtigt am 08. NOV. 1987</p> <p><i>Winkel</i> <i>Röwe</i></p>		

Hunderter

Tausender

3  
2  
1

3  
2  
1

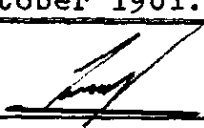
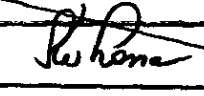




	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
	1	2	3	4
Einer	1	<del>B o r s i g Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Berlin</del>	<del>1</del>	<del>Der Miteigentumsanteil ist ohne Eigentumswechsel hierher übertragen am 17. Mai 1979. <u>Jelleneel</u> <u>Mertens</u></del>
	2	<del>Eheleute Pensionär Wilhelm G r o t e - h a n s und Maria geb. Gregor, beide wohnhaft in Gladbeck, zu je 1/2 Anteil</del>	<del>1</del>	<del>Aufgelassen am 27. Juni 1979 und eingetragen am 31. August 1979. <u>Kalla</u> <u>Mertens</u></del>
	3	<del>Eheleute Hans-Georg S t r a u ß , geb. am 11. Mai 1941 und Ingeborg geb. Schlitzkus, geb. am 14. April 1936, beide wohnhaft in Essen 16, zu je 1/2 Anteil</del>	<del>1</del>	<del>Aufgelassen am 29. Mai 1981 und eingetragen am 29. Juli 1981. <u>Ch</u> <u>Mertens</u></del>
Zehner	4	Hans-Günter U d e r in Gladbeck, geb. am 28. Oktober 1941	1	Aufgelassen am 2. März 1993 und eingetragen am 1. Juli 1993. <u>Kalla</u> <u>Schumann</u>
	5	Monika Uder geb. Baldig, geboren am 01.11.1941	1	Auf Grund Auflassung vom 30.03.2004 eingetragen am 27.04.2004. <u>Radmer-Spies</u>
3				
2				
1				

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
6	TECHNOSERVICE-technické a komerční služby, s.r.o., Prag/Tschechien	1	Auf Grund Zuschlagsbeschlusses vom 14.12.2012 (Amtsgericht Gladbeck, 15 K 044/10) eingetragen am 16.04.2013.  Wilmsmann

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
Einer	1	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Auflassung für die Eheleute Hans-Georg Strauß, geb. am 11. Mai 1941 und Ingeborg geb. Schlitzkus, geb. am 14. April 1936, beide wohnhaft in Essen 16, zu je 1/2 Anteil. Gemäß Bewilligung vom 07. September 1979 eingetragen am 14. September 1979. <i>Ullrich</i> <i>Murders</i>
	2	1	Auflassungsvormerkung für Hans-Günter Uder in Gladbeck, geboren am 28. Oktober 1941. Gemäß Bewilligung vom 02. März 1993 eingetragen am 29. März 1993. <i>Uder</i> <i>Schumann</i>
Zehner	3	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Gladbeck, 15 K 44/10). Eingetragen am 24.02.2010. Bartel
	4	1	Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Gladbeck, 15 L 29/12). Eingetragen am 10.04.2012. Gerigk
3			
2			
1			

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
Hundert		1	Gelöscht am 29. Juli 1981. <i>Gerig</i> <i>Mertens</i>
		2	Gelöscht am 1. Juli 1993. <i>Kalyn</i> <i>Schumann</i>
		4	Gelöscht am 18.03.2013. Gerigk
		3	Gelöscht am 16.04.2013. Wilmsmann
Tausender			
3			3
2			2
1			1

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	1	1	40.800,-- DM	Vierzigtausendachthundert Deutsche Mark Grundschuld für die Bau- sparkasse Gemeinschaft der Freunde Wülstenrot gemeinnützige Gesell- schaft mit beschränkter Haftung in Ludwigsburg mit zwölf vom Hun- dert Jahreszinsen seit dem Tag der Eintragung, jährlich nachträg- lich zahlbar. Die Grundschuld ist jederzeit ohne Kündigung fällig. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 02. Oktober 1981 eingetra- gen am 08. Oktober 1981.  
	2	1	192.000,-- DM	Einhundertzweiundneunzigtausend Deutsche Mark Grundschuld für die Süddeutsche Bodenkreditbank, Aktiengesellschaft, in München mit 15 % jahreszinsen; voll- streckbar nach § 800 ZPO. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 31. März 1993 b r i e f l o s eingetragen am 1. Juli 1993.  
Zehner	3	1	120.000 EUR	Einhundertzwanzigtausend Euro Grundschuld mit 20 % Jahreszinsen und 10 % Nebenleistung einmalig für Hans-Günter Uder, geboren am 28.10.1941. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 01.04.2003 (UR-Nr. 308/03, Notar Edgar Fries, Zeitz). Eingetragen am 09.05.2003.  Rakowsky
	4	1	850,05 EUR	Achthundertfünfzig 5/100 Euro Sicherheitshypothek nebst jährlichen Zinsen von 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz - höchstens
3 2 1				



Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
			<p>12 % - aus 729,99 EUR seit dem 03.02.2007 und jährlich weiterer 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz - höchstens 12 % - aus 120,06 EUR seit dem 03.02.2007 für den Notar Dr. Christoph Radke, Zeitz.</p> <p>Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Grund der vollstreckbaren Kostenrechnungen vom 27.04.2006 (Notar Dr. Christoph Radke, UR-Nr. 291/06) und vom 20.10.2006 (Notar Dr. Christoph Radke, KR-Nr. 0860/1) eingetragen am 21.02.2007.</p> <p>Radmer-Spies</p>
5	1	7.448,04 EUR	<p>Siebentausendvierhundertachtundvierzig 4/100 Euro Zwangssicherungshypothek nebst jährlichen Zinsen von 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz aus 7.448,04 EUR seit dem 07.08.2007 für die Messedruck Leipzig GmbH, Leipzig.</p> <p>Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Grund des Vollstreckungsbescheids vom 13.03.2007 (Amtsgericht Leipzig, B001551/07) eingetragen am 06.08.2009.</p> <p>Wilmsmann</p>
6	1	12.816,80 EUR	<p>Zwölftausendachthundertsechzehn 80/100 Euro Zwangssicherungshypothek nebst jährlichen Zinsen von 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz aus 10.381,30 EUR seit dem 03.09.2009 für die Messedruck Leipzig GmbH, Leipzig.</p> <p>Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Grund des Vollstreckungsbescheids vom 14.08.2007 (Amtsgericht Aschersleben, 07-2328615-1-3) eingetragen am 08.09.2009.</p> <p>Tamoszus</p>

	Veränderungen			Löschungen		
	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
	5	6	7	8	9	10
Hunderter				1	40.800,-- DM	Gelöscht am 1. Juli 1993. <i>Wilmann</i>
				2	192.000 DM	Gelöscht am 16.04.2013. Wilmann
				3	120.000 EUR	Gelöscht am 16.04.2013. Wilmann
				4	850,05 EUR	Gelöscht am 16.04.2013. Wilmann
				5 6	7.448,04 EUR 12.816,80 EUR	Je gelöscht am 16.04.2013. Wilmann
Tausender						
3						3
2						2
1						1