

## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 22PP000068  
Obchodní závod MBB Technik, spol. s r.o.

Termín podání nabídek končí:	2.12.2022 ve 12:00 hod.
Organizátor VŘ:	<b>PROKONZULTA, a.s.</b> , IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673 bankovní spojení: č. ú.: 304912201/0300 zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady kontaktní osoba: Mgr. Klára Křížová, +420608718040, krizova@prokonzulta.cz
Zadavatel VŘ:	<b>Ing. David Jánošík</b> , IČ: 72074477, se sídlem Hradec Králové, Gočárova 1105/36, PSČ 500 02 Insolvenční správce dlužníka MBB Technik, spol. s r.o., IČ: 61536130, Dobroměřice, 5.května 534, PSČ 440 01, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 7553

## I. Předmět výběrového řízení je:

obchodní závod dlužníka MBB Technik, spol. s r.o., IČ: 61536130, Dobroměřice, 5.května 534, PSČ 440 01, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 7553, zahrnuje nemovitosti, movité věci, zásoby, finanční prostředky na účtech dlužníka a v pokladně a pohledávky dlužníka z jeho obchodní činnosti.  
Společnost dlužníka vznikla v roce 1994 a zabývá se zakázkovou a malosériovou strojírenskou výrobou, zejména podniká v segmentu automobilového průmyslu.

Ocenění jednotlivých složek majetkové podstaty:

Položka	Účetní stav (tis. Kč)	Ocenění (tis. Kč)
A. – Stálá aktiva	43.933	35.508
- Nehmotný majetek	909	179
- Nemovitosti	38.092	28.700
- Movité věci	4.932	6.629
- Finanční majetek	0	0
B. - Zásoby	4.650	1.128
C. - Pohledávky	1.096	939
D. – Finanční prostředky	567	567
E. – Ostatní majetek	0	352
F. – Majetek třetích osob	0	0
<b>Majetková podstata celkem</b>	<b>49.402</b>	<b>38.494</b>

## Nemovitý majetek obchodního závodu dlužníka tvoří:

- pozemek p. č. St. 366 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2634 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Dobroměřice, č.p. 534, výroba

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 366,*

- pozemek p. č. 77/222 – ostatní plocha, evidovaná výměra 591 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 77/223 – orná půda, evidovaná výměra 118 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, obec Dobroměřice, část obce Dobroměřice, katastrální území **Dobroměřice** na LV 1040.

Podrobný popis předmětu zpeněžení - obchodního závodu dlužníka MBB Technik, spol. s r.o. je uveden v posudku znalce EQUITA Consulting s.r.o., č. R34479/22 ze dne 3.6.2022, který je k dispozici u zprostředkovatele.

Součástí prodávaného obchodního závodu dlužníka nebudou níže specifikované položky soupisu majetkové podstaty, o jejichž vyloučení ze soupisu majetkové podstaty se vede u insolvenčního soudu spor, vedený pod sp. zn. 68 ICm 1891/2022:

- Ziersch bruska Z8 24
- Soustružnické centrum Mazak Nexus 100

Podnik (obchodní závod) dlužníka je i po rozhodnutí o úpadku nadále provozován, skladba i hodnota jednotlivých složek majetku dlužníka (zejména zásob a pohledávek) se tedy v souvislosti s tímto provozem mění.

## **Zadavatel prohlašuje, že soubor nemovitých věcí, které jsou součástí předmětu zpeněžení:**

- je v současné době užíván jako součást obchodního závodu dlužníka
- nejsou uzavřeny nájemní smlouvy,

## **II. Seznámení s předmětem výběrového řízení**

Pro tento účel je účastníkovi umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Pro účastníka bude umožněna prohlídka v uvedeném termínu nebo po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese 5. května 534, Dobroměřice, 44001. Účastníci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ na e-mail: [krizova@prokonzulta.cz](mailto:krizova@prokonzulta.cz)

1. Prohlídka dne: 10.11.2022 od 14,30 hod
2. Prohlídka dne: 24.11.2022 od 14,30 hod

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde: <https://www.prokonzulta.cz/vyberove-řízení/obchodni-zavod-mbb-technik-spol-s-r-o-m22PP000068>

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

## **III. Termín pro podání nabídek končí dnem 2.12.2022 včetně, do 12:00 hod.**

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

## **IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

**Termín pro podání nabídek končí dnem 2.12.2022 do 12:00 hod.** Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

- tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace.
- nabídku kupní ceny v rámci VŘ.
- podepsanou kupní smlouvu, která je součástí podmínek VŘ, jako souhlas účastníka VŘ, závazek tuto kupní smlouvu uzavřít.

## **V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti**

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;
- platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

## **VI. Složení kauce**

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 3.000.000 Kč, a to bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 123-7502400217/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

Lhůta pro úhradu kaucí končí termínem pro podání nabídek, k tomuto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

## **VII. Vrácení kaucí**

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

## **VIII. Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve VŘ bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

**Minimální kupní cena předmětu zpeněžení jako celku není stanovena.**

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

## **IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 60 dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 123-7502400217/0100. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenu dnem, kdy organizátor odešle účastníkovi emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

## **X. Daňové aspekty**

Vzhledem k tomu, že předmětem výběrového řízení je obchodní závod, nepodléhá předmět kupní smlouvy dani z přidané hodnoty.

#### **XI. Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 3.000.000 Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty, přičemž prokazatelné náklady na organizaci a realizaci VŘ, maximálně však do výše 500.000,- Kč + DPH náleží organizátorovi, zbytek připadá na účet majetkové podstaty dlužníka MBB Technik, spol. s r.o.

#### **XII. Ostatní ujednání**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

#### **Přílohy podmínek VŘ:**

1. Nabídka kupní ceny
2. Kupní smlouva

V Brně dne 18.10.2022

\_\_\_\_\_  
PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
účastník VŘ