

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20170022

Areál "GRANA" Písek - STAVINVEST PÍSEK s.r.o.

Termín konání výběrového řízení:	5.12.2017 až 18.1.2018
Organizátor výběrového řízení:	dražební společnost PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých :

- pozemek p.č. St. 1069/3 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 435 m²
Součástí je stavba: bez pč/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1069/3
- pozemek p.č. St. 1069/4 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 378 m²
Součástí je stavba: bez pč/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1069/4
- pozemek p.č. St. 4080 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 316 m²
Součástí je stavba: bez pč/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4080
- pozemek p.č. St. 4081 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 125 m²
Součástí je stavba: bez pč/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4081
- pozemek p.č. 1765/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 416 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 1765/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 103 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 2897/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.347 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 2897/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.226 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 2897/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 784 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 2897/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 156 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 2897/6 - ostatní plocha, evidovaná výměra 45 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 2897/7 - ostatní plocha, evidovaná výměra 275 m², způsob využití - manipulační plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, KP Písek, pro obec a k.ú. **Písek**, na LV č. 10568.

Na předmětu výběrového řízení vážnou věcná břemena a to:

- věcné břemeno cesty a stezky pro parcely St. 1069/3, St. 1069/4, St. 4081, St. 4080, 2897/6, 2897/5, 2897/4, 2897/2, 1765/3 s povinností k parcelám 1765/5 a 2897/1 na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 17.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.02.2017. Zápis proveden dne 15.03.2017, zn. V-984/2017-305
- věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení - umístění fotovoltaické elektrárny na střeše budovy včetně umožnění přístupu pro Development Group s.r.o., Budějovická 255/10, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, IČO: 28087542 k parcele č. St. 1069/3 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2012, zn. V-2579/2012-305.
- věcné břemeno chůze a jízdy - neomezeně pro parcely č. 1765/4, 1765/6, 2897/3 s povinností k parcelám č. 1765/5 a 2897/1 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.09.2013. Právní účinky zápisu ke dni 26.02.2014. Zápis proveden dne 15.04.2014, zn. V-942/2014-305
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení - teplovodního potrubí včetně možnosti odečtu tepla v rozsahu dle GP 6253-1003/2015 pro Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, IČO: 60826801 k parcelám č. 1765/3, 2897/1, 2897/4 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná

č.j.VBř 1004/2015 ze dne 10.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2016. Zápis proveden dne 03.05.2016, zn. V-2104/2016-305

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení - teplovodního potrubí včetně možnosti odečtu tepla v rozsahu dle GP 6213-141672/2014 pro Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, IČO: 60826801 k parcelám č. 2897/1, 2897/4 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.VBř 1004/2015 ze dne 10.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2016. Zápis proveden dne 03.05.2016, zn. V-2104/2016-305

- věcné břemeno cesty a stezky pro parcely č. St. 4080, St. 4081, 1765/3, 2897/2, 2897/4, 2897/5, 2897/6, St. 1069/3, St. 1069/4 s povinností k parcelám č. 1765/5, 2897/1 na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 17.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.02.2017. Zápis proveden dne 15.03.2017, zn. V-984/2017-305.

Areál není v současné době užíván.

Prodej komerčních pozemků o výměře 5.606 m² vč. objektu skladů a garáží bez čp/eč na p.č.st. 1069/4, objektu skladu a přístřešku bez čp/eč na p.č.st.4080, administrativní budovy na p.č. St. 4081 a provozní budovy bez čp/če na p.č. St. 1069/3 v rámci areálu "Grana" v blízkosti centra města Písek, při ul. Sedláčkova.

Objekt skladů a garáží je dvoupodlažní zděná stavba. Zastřešení je plochou střechou se živičnou krytinou. Objekt je napojen na elektrickou rozvodnou síť, vytápěn není. Schodiště objektu je venkovní. Objekt je užíván pro garážování a skladování drobného materiálu. Stavebně technický stav objektu je dobrý a odpovídá době užívání se zanedbanou stavební údržbou.

Objekt skladu s přístřeškem je přízemní jednopodlažní objekt postavený, jako zděná stavba se zastřešením je kovovými příhradovými vazníky bez podhledu. Objekt je napojen na elektrickou rozvodnou síť, vytápění objektu není. Objekt je užíván ke skladování materiálu. Stavebně technický stav objektu je dobrý a odpovídá době užívání se zanedbanou stavební údržbou.

Administrativní objekt - je to přestavěný a rozšířený původní "vážní" domek areálu skladů. Jde o přízemní, zděný objekt s plochou střechou. Objekt je napojen na elektrickou rozvodnou síť, s přípojkou a výměníkem na dálkový rozvod centrálního městského vytápění. V současné době objekt není užíván. V objektu jsou kromě kanceláří i prostory soc. zázemí zaměstnanců. Stavebně technický stav objektu je dobrý a odpovídá době užívání se zanedbanou stavební údržbou.

Objekt provozní budovy - je přízemní, zděný s plechovou krytinou, okna jsou částečně kovová a částečně dřevěná špaletová nebo zdvojená, vrata jsou kovová otvíraná. Vytápění je plynové, je proveden elektrorozvod světelný a motorový, rozvod studené a teplé vody, rozvod kanalizace. Objekt je proveden na podstandardní úrovni vybavení objektu se zanedbanou stavební údržbou.

Pozemky jsou užívány jako pozemky zastavěné objekty skladového areálu a pozemky tvořící funkční celek s těmito budovami, pozemky manipulačních a ostatních ploch v celkové výměře 5.606 m².

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je před vstupem do areálu na ul. Sedláčkova v Písku. Zájemci nahlásí svůj zájem o účast na prohlídce nejpozději 2 dny předem organizátorovi dražby na e-mail jerabkova@prokonzulta.cz

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla na adresu Dražební společnost PROKONZULTA, a.s., Brno, Křenová 26, 602 00 svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Areál celek – STAVINVEST PÍSEK s.r.o.“

Termín pro podání nabídek končí dnem 18.1.2018, do 15:00 hod, včetně.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 18.1.2018 v době od 9:00 hod do 12:00 hod, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 18.1.2018 do 15:00 hod včetně, se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 18.1.2018 v 15:00 hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- Návrh kupní smlouvy, kde nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- Nabídka – návrh kupní smlouvy musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis na návrhu kupní smlouvy musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu ve znění, které je zadavatelem schváleno
- závaznost nabídky musí být alespoň 31.5.2018, včetně
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis zájemce musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 190.000,-Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211121708/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4211121708/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 18.1.2018 do 15:00 hod, včetně, v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od vyhodnocení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena částkou 5.900.000,- Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 26.1.2018 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 60-ti pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č.4211121708/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem. V případě, kdy je zadavatelem výběrového řízení insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení a to ve lhůtě do 15-ti dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 15 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 190.000,- Kč (slovy jedno sto devadesát tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 5.12.2017

dražební společnost PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ