

## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO

číslo 22PP000069

RD Suchdol u Kutné Hory - podíl na RD ve výši 1/2

Termín podání nabídek končí:	15. 11. 2022 do 10:00 hod.
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

**I. Předmět výběrového řízení je věc nemovitá a to:****podíl id. ½ na nemovitostech:****pozemek p. č. St. 70/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 151 m<sup>2</sup>,****Součástí je stavba: Suchdol, č.p. 109, bydlení****Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 70/1**

**vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, obec Suchdol, katastrální území Suchdol u Kutné Hory na LV 955.**

Podíl ve výši id. ½ na rodinném domě 3+1 s obytným podkrovím, který se nachází v městysu Suchdol, který leží asi 8 km od Kutné Hory. V domě je vybudované obytné podkroví. Celková podlahová plocha činí 120,90 m<sup>2</sup>. Dům není podsklepený, základy domu jsou smíšené, střecha je sedlová, střešní krytinu tvoří betonová taška a klempířské prvky jsou plechové pozinkované. Do domu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V. Zdrojem vody je vodovod, dům je napojený na veřejnou kanalizaci. Vytápění domu je řešeno pomocí elektrických přímotopů, krbové vložky. Pro ohřev vody je využíván bojler. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která není dokončená, dům je tedy vhodný k rekonstrukci.

**Na předmětu VŘ vážnou věcná břemena, a to:****Zástavní práva zapsaná na LV 955.****II. Seznámení s předmětem výběrového řízení**

Pro tento účel je účastníkovi umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Pro účastníka bude umožněna prohlídka v uvedeném termínu nebo po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je **na adrese Suchdol 109, 28502**. Účastníci prohlídky nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ na e-mail: [zverina@prokonzulta.cz](mailto:zverina@prokonzulta.cz)

**1. Prohlídka dne: 2. 11. 2022 v 8:00hod.**

Více informací k výběrovému řízení najdete na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

### **III. Termín pro podání nabídek končí dnem 15. 11. 2022 včetně, do 10:00 hod.**

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

### **IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

**Termín pro podání nabídek končí dnem 15. 11. 2022 do 10:00 hod.** Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

- tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace;
- nabídku kupní ceny v rámci VŘ;
- závazek uzavřít kupní smlouvu.

### **V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti**

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc;
- závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ;
- platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

### **VI. Složení kaucí**

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **7 500 Kč**, a to:

- a. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 305036506/0300, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.
- b. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 305036506/0300, s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí termínem pro podání nabídek, k tomuto termínu musí být uvedená kaucí připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

### **VII. Vracení kaucí**

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ. Vítězi VŘ se složená kaucí započítává.

### **VIII. Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve VŘ bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

### **Minimální nabídková cena činí 500 000 Kč.**

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

### **IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 30 dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný

účet organizátora VŘ č. 305036506/0300. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenou dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

#### **X. Odměna za provedení VŘ**

Odměnu organizátorovi hradí zadavatel VŘ, a to dle podmínek uvedených v uzavřené smlouvě o zprostředkování. Vítěz VŘ hradí pouze administrativní poplatek ve výši **7.500 Kč vč. DPH** (slovy: sedm tisíc pět set korun českých). Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní. Organizátor VŘ na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem VŘ tato úhrada provedena. Za doručení faktury se považuje i její doručení e-mailem.

#### **XI. Předání předmětu VŘ**

Předmět VŘ bude předán nabyvateli nejpozději do 15 dnů od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

#### **XII. Daňové aspekty**

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

#### **XIII. Ostatní ujednání**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ. Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

\_\_\_\_\_

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ / RČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

účastník VŘ