

NABÍDKA KUPNÍ CENY

Spoluvlastnický podíl id. 1/2 RD Lošov, okres Olomouc

Předmět prodeje:

Spoluvlastnický podíl id. 1/2:

- pozemek p. č. 248 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 303 m²

Součástí je stavba: Lošov, č.p. 53, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 248

- pozemek p. č. 249 – zahrada, evidovaná výměra 264 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště
Olomouc, obec Olomouc, katastrální území **Lošov** na LV 707.

Na základě Vaší informace o prodeji předmětných nemovitostí a s vědomím o stavu těchto nemovitostí, Vám tímto předávám můj vážný zájem o koupi výše uvedených nemovitostí, a to:

za kupní cenuKč

(slovy:..... korun českých).

Uvedené částky jsou včetně DPH, kde DPH přichází v úvahu.

Rovněž potvrzuji finanční připravenost – uvedenou částku můžu složit na předepsaný účet majetkové podstaty dle podmínek Kupní smlouvy (příloha č.1).

Beru na vědomí skutečnost, že správní poplatky za návrh vkladu do katastru, hradí kupující.

Beru na vědomí skutečnost, že kupující je povinen uhradit nad rámec kupní ceny provizi za zprostředkování prodeje zprostředkovateli (PROKONZULTA, a.s., IČO: 26307367, DIČ: CZ26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno), a to ve výši 3,9 % + DPH z kupní ceny. Na tuto částku zprostředkovatel vystaví kupujícímu řádný daňový doklad, jakmile bude kupujícím tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky kupující použije účet zprostředkovatele č. 4211126082/6800/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Při úhradě uvede kupující variabilní symbol „rodné číslo“ kupujícího, jako fyzické osoby nebo „IČ“ kupujícího, jako právnické osoby. Tuto částku je kupující povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

Identifikace kupujícího/nabízejícího:

Jméno a příjmení (název společnosti):

Rodné číslo (IČ):

Trvalé bydliště (sídlo):

Telefon a e-mail:

Číslo bankovního účtu

Kupující / nabízející prohlašuje, že není v úpadku, není proti němu vedeno nalézací, exekuční, insolvenční, rozhodčí, správní či jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost realizační smlouvy.

Kupující / nabízející dále prohlašuje, že není ve vztahu k dlužníkovi osobou blízkou, a tudíž se na kupujícího nevztahuje zákaz dle ustanovení § 295 odst. 1) insolvenčního zákona nabýt předmět koupě nebo pokud je osobou blízkou má souhlas insolvenčního soudu s povolením výjimky ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka ve vztahu k předmětu prodeje.

Kupující / nabízející bere na vědomí, že k podpisu Kupní smlouvy dojde až po doplacení celé kupní ceny.

Termín pro podání nabídek končí dnem 12.11.2021 včetně:

Nabídky (čitelně vyplněný tento formulář „Nabídka kupní ceny“) je možno podat formou osobního podání, poštovního podání na adresu **PROKONZULTA, a.s., Křenová 299/ 26, 602 00 Brno**, nebo mailem na adresu rychnovsky@prokonzulta.cz. Osobní podání je možné dne 12.11.2021 v době od 9:00 do 12:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere zprostředkovatel ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 12.11.2021 včetně se nepřihlíží.

Svým podpisem níže potvrzují, že mnou výše učiněná nabídka je platná do 12.1.2022.

- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.

Příloha č.1:

1. Kupní smlouva

V dne2021

Podpis zájemce (úředně ověřený)

Příloha č.1:

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s.,
se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 00, IČ 294 14 873
ustanovená pravomocným usnesením č. j. KSOL 16 INS 29219/2019-A6
insolvenčním správcem dlužníka: Kateřina Taxová, r. č. 635711/1134, bytem Rožňavská 624/4, 779 00 Olomouc
jako **prodávající** na straně jedné zastoupené JUDr. Jaromírem Císařem a JUDr. Petrem Michalem, Ph.D.,
společníci

a

.....,
.....
jako **kupující** na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětné nemovité věci:

Podíl o velikosti 1/2 na:

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
248	303	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lošov, č.p. 53, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 248				
249	264	zahrada		zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na LV 707 v kat. území Lošov, okres Olomouc, obec Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

1.2. Nemovité věci uvedené v čl. 1.1 této smlouvy a jejich příslušenství dále společně jen jako „**nemovitosti**“.

2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

2.1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy.

2.2. Strana kupující kupuje nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

3. KUPNÍ CENA

3.1. Smluvní strany sjednávají za prodej nemovitostí, specifikovaných v čl. 1 této smlouvy kupní cenu **ve výši, - Kč** (slovy: korun českých). Celá kupní cena ve výši, - Kč byla uhrazena na účet majetkové podstaty číslo účtu **228251770/0600** pod **v.s. 6357111134**.

3.2. Kupující byl seznámen, bere na vědomí a souhlasí, že dle zápisu v části C listu vlastnictví č. 707, jsou nemovitosti zatíženy omezeními vlastnického práva – viz list vlastnictví č. 707, který je kupujícímu znám a byl mu předložen. Jedná se o zástavní práva exekutorská, zástavní právo soudcovské, zahájení exekucí, rozhodnutí o

úpadku, exekuční příkazy k prodeji nemovitostí a nařízení exekucí, která zaniknou zpeněžením majetkové podstaty podle ust. § 285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona.

3.3. Ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy je prodávající povinen vydat nabyvateli Prohlášení o zániku omezení vlastnických práv evidovaných na listu vlastnictví č. 707, který tvoří nedílnou přílohu návrhu na výmaz omezení vlastnických práv z katastru nemovitostí.

3.3. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti, kterou si osobně prohlédl, dobře znám a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá a kupuje.

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Prohlášení Prodávajícího:

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:

- je osobou, která je oprávněna s předmětnými nemovitostmi disponovat a je na základě zvláštního právního předpisu oprávněna předmětné nemovitosti zcizit,
- má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci, ke splnění jeho závazků z této smlouvy vyplývajících.

Prohlášení Kupujícího:

Kupující prohlašuje a zaručuje se ve prospěch Prodávajícího, že ke dni podpisu této smlouvy:

- (a) Kupující má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci, a ke splnění svých závazků z této smlouvy vyplývajících,
- (b) Kupující je dle svého prohlášení plně svéprávný a nabývá Předmětné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví,
- (c) Podpisem této smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících Kupující neporušuje žádnou smlouvu, které je Kupující stranou, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost převodu Předmětných nemovitostí dle této smlouvy, nebo která by platnost takového jednání mohla zpochybnit či ohrozit.
- (d) Kupující je důkladně seznámen se stavem Předmětných nemovitostí a s dokumentací vztahující se k Předmětným nemovitostem. Kupující dále prohlašuje, že Předmětné nemovitosti nabývá s vědomím, že Předmětné nemovitosti mohou trpět vadami technického charakteru. Kupující dále prohlašuje, že výše Kupní ceny byla Smluvními stranami dohodnuta s ohledem na výše uvedené skutečnosti. Kupující proto nemá právo, z důvodu, že Předmětné nemovitosti trpí nějakou vadou, na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené Kupní ceny.
- (e) Nastane-li některý z případů uvedených v tomto čl. 4. písm. d) této smlouvy, nejedná se o podstatné porušení této smlouvy a není to důvodem pro odstoupení od této smlouvy.
- (f) Platnost prohlášení Kupujícího
Kupující zaručuje, že jeho prohlášení uvedená v čl. 4. této smlouvy jsou pravdivá ke dni uzavření této smlouvy a budou pravdivá ke dni předání Předmětných nemovitostí.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTÍ

5.1. Vlastnické právo k nemovitostem přejde na stranu kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení vkladového řízení došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jakož i návrh na výmaz omezení vlastnických práv evidovaných na listu vlastnictví č. 707, vypracuje a podá u příslušného katastrálního úřadu kupující, k čemuž se prodávající zavazuje poskytnout kupujícímu potřebnou součinnost.

5.3. Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně, vyjma poplatku za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a poplatku za zahájení řízení o výmazu zástavních práv a omezení vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu, které nese vlastním nákladem kupující.

5.4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že strana prodávající předá nemovitosti straně kupující nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, nebude-li písemně dohodnuto jinak. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán písemný protokol.

5.5. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětných nemovitostech přechází ze strany prodávající na stranu kupující okamžikem jejich fyzického předání stvrzeného písemným předávacím protokolem dle čl. 5.4. této smlouvy.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.

6.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Obsah této smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah smlouvy i jinou formou strany vylučují.

6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech. Po jejím uzavření obdrží každý z účastníků po 1 (jednom) stejnopise. Zbývajících 1 (jeden) stejnopis této smlouvy bude přiložen k návrhu na zahájení vkladového řízení.

6.4. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Podpisy stran:

V dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
Kateřina Taxová
JUDr. Jaromír Císař, společník

.....
.....

.....
Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
Kateřina Taxová
JUDr. Petr Michal, Ph.D., společník